


Директор ООО "Искра"  М.А. Соболев  
01 июля 2021г

Утверждено: Решением общего собрания  
Собственников помещения МКД  
Протокол от \_\_\_\_\_ 20\_\_

**мкр ЮБИЛЕЙНЫЙ дом №15**  
**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 6,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД								ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
7,90	8,37	9,56	0,00	2,29	1,94	30,06	0,14	0,51	0,29	0,71	31,71								1 282 839,39

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещения дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планы сбор за месяц (руб.)	Планы сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	4 350,00	8 000,00	0,54	23 777,60	0,27	6 419,95	1 540,79	2 888,98	10 849,72		3 380,40	3,21	0,39		3,60	12 169,44	146 033,28	
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	771,70	480,00	1,61	25 428,48	0,32	8 137,11	1 952,91	3 661,70	13 751,72		3 318,60	4,14			4,14	13 739,00	164 868,00	
3	Дератизация 2 раза в год	900,00								3,00		3 380,40	0,07			0,07	236,63	2 839,56	
4	Дезинсекция 2 раза в год	900,00								3,90		3 380,40	0,09			0,09	304,24	3 650,88	
5																0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			2,15	49 206,08	0,59	14 557,06	3 493,70	6 550,68				7,51	0,39	0,00	7,90	26 449,31	317 391,72	338 022,18

Содержание: калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещения дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планы сбор за месяц (руб.)	Планы сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	3 766,25	50 000,00	0,08	37 320,64	2 985,65	597,13	1 940,67	5 523,45	3 380,40	1,63	0,17	0,18	1,98	6 693,19	80 318,28	
2	Слесарь -сантехник	3 766,25	36 000,00	0,10	37 320,64	3 732,06	746,41	2 425,84	6 904,31	3 380,40	2,04	0,17	0,18	2,39	8 079,16	96 949,92	
3	Слесарь -строительный	3 766,25	40 000,00	0,09	37 320,64	3 358,86	671,77	2 183,26	6 213,89	3 380,40	1,84	0,17	0,18	2,19	7 403,08	88 836,96	
4	Сварщик	3 766,25	110 000,00	0,03	45 158,40	1 354,75	270,95	880,59	2 506,29	3 380,40	0,74			0,74	2 501,50	30 018,00	
5	Диспетчер	3 766,25	337 206,00	0,01	23 779,84	237,80	47,56	154,57	439,93	3 380,40	0,13			0,13	439,45	5 273,40	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									3 380,40				0,94	3 177,58	38 130,96	
	ИТОГО			0,31	180 900,16	11 669,12	2 333,82	7 584,93			6,38	0,51	0,54	8,37	28 293,96	339 527,52	361 596,81

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ															Плата за 1м2 помеще	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности
1																9,56	32 316,62	387 799,44	
	ИТОГО															9,56	32 316,62	387 799,44	413 006,40

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещени й общего пользования						Объем ресурса по нормативу	Площадь помещени й	Тариф руб.				Оплата за 1м2 помеще ний (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	762,50						22,875	3 380,40	19,970				0,140	473,26	5 679,12	
2	Электроэнергия	квт	1,85	762,50						1 410,625	3 380,40	1,230				0,510	1 724,00	20 688,00	
3	Отведение сточных вод	м3	0,0600	762,50						45,750	3 380,40	21,660				0,290	980,32	11 763,84	
	ИТОГО											42,860				0,940	3 177,58	38 130,96	40 609,47

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	Норматив в на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
	1	2	3	4	5	6				7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Вода (7*8*5)/4			3 380,40	34,580					762,50	0,030		22,875			0,23	777,49	9 329,880	
	Подогрев (6*9)*10/4			3 380,40		1 174,210						0,06027	22,875			0,48	1 622,59	19 471,080	
	ИТОГО															0,71	2 400,08	28 800,96	30 673,02

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30%	Стоимость услуги							Оплата за 1м2 помеще ний (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	3 380,40	339 000,00	0,01	7 840,00	78,40	15,68	28,41	122,49							0,04	135,22	1 622,640	
2	Бухгалтер	3 380,40	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	142,06	612,46							0,18	608,47	7 301,640	
3	Экономист	3 380,40	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12	611,52							0,18	608,47	7 301,640	
4	Инженер ПТО	3 380,40	113 000,00	0,03	39 200,00	1 176,00	235,20	423,36	1 834,56							0,54	1 825,42	21 905,040	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	3 380,40	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12	611,52							0,18	608,47	7 301,640	
6	Претензионная работа (судебная работа)	3 380,40	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12	611,52							0,18	608,47	7 301,640	
7	Регистрация по месту жительства (паспорт)	3 380,40														0,12	405,65	4 867,800	
	Всего															1,42	4 800,17	57 602,040	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%															0,87	2 940,95	35 291,400	
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	3 380,40														2,29	7 741,12	92893,44	98 931,51