

*Соболев*  
М.А. Соболев

01 января 2021г

**мкр ЮБИЛЕЙНЫЙ дом №15**  
**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)		Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Управление многоквартирным домом	ИТОГО	Рентабельность по услуге содержания жилого помещения 7,1%	Итого + рентабельность	Содержание жилого помещения	коммунальный ресурс на общедомовые нужды	капитальный ремонт	ТАРИФ	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
7,20	7,75	9,56	0,13	0,00	0,49	0,28	0,69	2,42	28,52	2,02	30,54	28,95	1,59	0,00	30,54	103 237,42	1238849,04

Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 40 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвал за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	3 880,00	8 000,00	0,49	22 668,80	0,25	5 667,20	1 360,13	2 810,93	9 838,26		3 380,40	2,91	0,36		3,27	11 053,91	132 646,92
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	771,70	790,00	0,98	22 668,80	0,32	7 254,02	1 740,96	3 597,99	12 592,97		3 318,60	3,79			3,79	12 577,49	150 929,88
3	Дератизация 2 раза в год	900,00									2,76	3 380,40	0,06			0,06	202,82	2 433,84
4	Дезинсекция 2 раза в год	900,00									3,82	3 380,40	0,08			0,08	270,43	3 245,16
5																0,00	0,00	0,00
	ИТОГО			1,47	45 337,60	0,57	12 921,22	3 101,09	6 408,92				6,84	0,36	0,00	7,20	24 104,65	289 255,80

Калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 55 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	3 766,25	50 000,00	0,08	35 280,00	2 822,40	564,48	1 862,78	5 249,66	3 380,40	1,55	0,16	0,17	1,88	6 355,15	76 261,80
2	Слесарь -сантехник	3 766,25	36 000,00	0,10	35 616,00	3 561,60	712,32	2 350,66	6 624,58	3 380,40	1,96	0,16	0,17	2,29	7 741,12	92 893,44
3	Слесарь -строительный	3 766,25	50 000,00	0,08	35 280,00	2 822,40	564,48	1 862,78	5 249,66	3 380,40	1,55	0,16	0,17	1,88	6 355,15	76 261,80
4	Сварщик	3 766,25	110 000,00	0,03	41 395,20	1 241,86	248,37	819,63	2 309,86	3 380,40	0,68			0,68	2 298,67	27 584,04
5	Диспетчер	3 766,25	337 206,00	0,01	22 668,80	226,69	45,34	149,62	421,65	3 380,40	0,12			0,12	405,65	4 867,80
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									3 380,40				0,90	3 042,36	36 508,32
	ИТОГО			0,30	170 240,00	10 674,95	2 134,99	7 045,47			5,86	0,48	0,51	7,75	26 198,10	314 377,20

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений (руб.)	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1		3380,40	9,56	32 316,62	387 799,44
	ИТОГО		9,56	32 316,62	387 799,44

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Холодная вода	м3	0,030	762,50	22,875	3 380,40	19,210	0,130	439,45	5 273,40
2	Электроэнергия	квт	1,85	762,50	1 410,625	3 380,40	1,170	0,490	1 656,40	19 876,80
3	Отведение сточных вод	м3	0,0600	762,50	45,750	3 380,40	20,830	0,280	946,51	11 358,12
	ИТОГО						41,210	0,900	3 042,36	36 508,32

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№			Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.			Площадь общего имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
	1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Вода (7*8*5)/4		3 380,40	33,320				762,50	0,030		22,875			0,23	777,49	9 329,880
	Подогрев ((6*9)*10)/4		3 380,40		1 131,240					0,06027	22,875			0,46	1 554,98	18 659,760
	ИТОГО													0,69	2 332,47	27 989,64

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги					Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1	Управляющий	3 380,40	339 000,00	0,01	44 800,00	448,00	89,60	162,36	699,96					0,21	709,88	8 518,560
2	Бухгалтер	3 380,40	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	142,06	612,46					0,18	608,47	7 301,640
3	Экономист	3 380,40	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12	611,52					0,18	608,47	7 301,640
4	Инженер ПТО	3 380,40	113 000,00	0,03	39 200,00	1 176,00	235,20	423,36	1 834,56					0,54	1 825,42	21 905,040
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	3 380,40	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12	611,52					0,18	608,47	7 301,640
6	Претензионная работа (судебная работа)	3 380,40	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12	611,52					0,18	608,47	7 301,640
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	3 380,40												0,12	405,65	4 867,800
	Всего													1,59	5 374,83	64 497,960
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%													0,83		
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ													2,42	5 374,83	64 497,96

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ										Площадь помещений			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1	Взнос на капитальный ремонт										3 380,40			0,00	0,00	0,00
	ИТОГО													0,00	0,00	0,00