

**мкр ЮБИЛЕЙНЫЙ дом № 15**  
**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

| Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома | Аварийно-деспечерская и аварийно-ремонтная служба | Текущий ремонт | Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(ХВС) | Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(электроэнергия) | Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(отведение сточных вод) | Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД | Управление многоквартирным домом | ИТОГО | Рентабельность по услуге содержание жилого помещения 8,5% | Итого + рентабельность | ТАРИФ | Плановый сбор за месяц (руб.) | Плановый сбор на год (руб.) |
|---|---|----------------|--|---|--|--|----------------------------------|-------|---|------------------------|-------|-------------------------------|-----------------------------|
| 6,72  | 7,95  | 9,56           | 0,12   | 0,45  | 0,26   | 0,64   | 2,34                             | 28,04 | 2,38  | 30,42                  | 30,42 | 102 865,23                    | 1234382,76                  |

**Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома**

| №     | Наименование услуги                                     | Объем обслуживания в м2 | Норма обслуживания на 1 рабочего в м2 | Количество рабочих | Фактическое количество рабочих | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА | Страховые взносы 30,2% | Общехозяйственные 35 % | Стоимость услуги на 1 рабочего | Стоимость услуги на 1 м2 | Площадь помещений дома м2 | ИТОГО за 1 м2 | Механизмы (руб.) | Материалы руб. | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц (руб.) | Плановый сбор на год (руб.) |
|-------|---|-------------------------|---------------------------------------|--------------------|--------------------------------|-------------------|------------------------|------------------------|--------------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------|------------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| 1     | Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня      | 3 880,00                | 8 000,00                              | 0,49               | 0,25                           | 5 131,28          | 1 549,65               | 2 338,32               | 0,00                           | 9 019,25                 | 3 381,50                  | 2,67          | 0,32             | 2,99           | 10 110,69                      | 121 328,28                    |                             |
| 2     | Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня | 771,70                  | 790,00                                | 0,98               | 0,32                           | 6 773,29          | 2 045,53               | 3 086,59               | 0,00                           | 11 905,41                | 3 319,70                  | 3,59          |                  | 3,59           | 11 917,72                      | 143 012,64                    |                             |
| 3     | Дератизация   | 900,00                  |                                       |                    |                                |                   |                        |                        |                                | 3,00                     | 3 381,50                  | 0,07          |                  | 0,07           | 236,71                         | 2 840,52                      |                             |
| 4     | Дизенсекция   | 900,00                  |                                       |                    |                                |                   |                        |                        |                                | 3,12                     | 3 381,50                  | 0,07          |                  | 0,07           | 236,71                         | 2 840,52                      |                             |
| 5     |   |                         |                                       |                    |                                |                   |                        |                        |                                |                          | 3 381,50                  | 0,00          |                  | 0,00           | 0,00                           | 0,00                          |                             |
| ИТОГО |   |                         |                                       | 1,47               | 0,57                           |                   |                        |                        |                                | 20 924,66                | 6,12                      | 6,39          | 0,32             | 0,00           | 6,72                           | 22 501,83                     | 270 021,96                  |

**Калькуляция: аварийно-деспечерская и аварийно-ремонтная служба**

| №     | Наименование услуги   | Объем обслуживания в м2 | Норма обслуживания на 1 рабочего в м2 | Количество рабочих | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА | Страховые взносы 30,2% | Общехозяйственные 55 % | Стоимость услуги на 1 рабочего | Площадь помещений дома м2 | ИТОГО за 1 м2 | Механизмы (руб.) | Материалы руб. | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц (руб.) | Плановый сбор на год (руб.) |
|-------|---|-------------------------|---------------------------------------|--------------------|-------------------|------------------------|------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|------------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| 1     | Электротехническое обслуживание (электрик)                    | 3 767,35                | 50 000,00                             | 0,08               | 2 437,12          | 736,01                 | 1 745,22               | 0,00                           | 4 918,35                  | 3 381,50      | 1,45             | 0,17           | 1,78                           | 6 019,07                      | 72 228,84                   |
| 2     | Сантехническое обслуживание (сантехник)                       | 3 767,35                | 30 000,00                             | 0,13               | 3 800,16          | 1 147,65               | 2 721,29               | 0,00                           | 7 669,10                  | 3 381,50      | 2,27             | 0,17           | 2,60                           | 8 791,90                      | 105 502,80                  |
| 3     | Общестроительное обслуживание(плотник-кровельщик, слесарь)    | 3 767,35                | 50 000,00                             | 0,08               | 2 437,12          | 736,01                 | 1 745,22               | 0,00                           | 4 918,35                  | 3 381,50      | 1,45             | 0,17           | 1,78                           | 6 019,07                      | 72 228,84                   |
| 4     | Сварщик   | 3 767,35                | 100 000,00                            | 0,04               | 1 238,72          | 374,09                 | 887,05                 | 0,00                           | 2 499,86                  | 3 381,50      | 0,74             |                | 0,74                           | 2 502,31                      | 30 027,72                   |
| 5     | Диспетчер   | 3 767,35                | 334 790,00                            | 0,01               | 267,60            | 77,80                  | 184,47                 | 0,00                           | 519,86                    | 3 381,50      | 0,15             |                | 0,15                           | 507,23                        | 6 086,76                    |
| 6     | Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни) |                         |                                       |                    |                   |                        |                        |                                |                           | 3 381,50      |                  |                | 0,90                           | 3 043,35                      | 36 520,20                   |
| ИТОГО |   |                         |                                       | 0,34               | 0,00              |                        |                        |                                | 20 525,53                 | 6,07          | 0,48             | 0,51           | 7,95                           | 26 882,93                     | 322 595,16                  |

**Калькуляция: текущий ремонт**

| №     | Наименование работ | Площадь помещений | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц руб. | Плановый сбор на год руб. |
|-------|--------------------|-------------------|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| 1     |                    | 3381,50           | 9,56                           | 32 327,14                   | 387 925,68                |
| ИТОГО |                    |                   |                                |                             |                           |

**Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды**

| №     | Наименование работ    | ед  | Норматив на ОДН на м2 | Площадь помещений общего пользования | Объем ресурса по нормативу | Площадь помещений | Тариф руб. | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц руб. | Плановый сбор на год руб. |
|-------|-----------------------|-----|-----------------------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|------------|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| 1     | Холодная вода         | м3  | 0,03                  | 762,50                               | 22,88                      | 3 381,50          | 17,96      | 0,12                           | 405,78                      | 4 869,36                  |
| 2     | Электроэнергия        | квт | 1,85                  | 762,50                               | 1 410,63                   | 3 381,50          | 1,07       | 0,45                           | 1 521,68                    | 18 260,16                 |
| 3     | Отведение сточных вод | м3  | 0,06                  | 762,50                               | 45,75                      | 3 381,50          | 19,47      | 0,26                           | 879,19                      | 10 550,28                 |
| ИТОГО |                       |     |                       |                                      |                            |                   |            |                                |                             |                           |

**Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД**

| № |              |   |   | Общая<br>площадь МКД<br>м2 |        |      |         |        |        | Площадь<br>общедомового<br>имущества м2 | Нормати<br>в на ОДН<br>ГВС в<br>отопител<br>ьный<br>период | Индекс,Гкал/<br>м3 | Объем<br>СОИ ГВС<br>на 1<br>м2(8=6*5) | Доля СОИ<br>ГВС на 1<br>м2(9=8/4) | Тариф на<br>ГВС ( 1033<br>руб/гкал*0,<br>06027гкал/<br>м3+31,80<br>руб/м3) | Размер<br>платы на<br>СОИза 1<br>м2(12=9*10) | Плановый сбор<br>за месяц руб. | Плановый сбор<br>на год руб. |
|---|--------------|---|---|----------------------------|--------|------|---------|--------|--------|---|--|--------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|--|--|--------------------------------|------------------------------|
|   | 1            | 2 | 3 | 4                          | 5      | 6    | 7       | 8      | 9      | 10                                      | 12   | 14                 | 15                                    |                                   |  |  |                                |                              |
|   | <b>ГВС</b>   |   |   | 3 381,50                   | 762,50 | 0,03 | 0,06027 | 22,875 | 0,0068 | 94,60                                   | 0,64   | 2 164,16           | 25 969,920                            |                                   |  |  |                                |                              |
|   | <b>ИТОГО</b> |   |   |                            |        |      |         |        |        |   | 0,64   | 2 164,16           | 25 969,92                             |                                   |  |  |                                |                              |

| № | Наименование работ |  |  |  |  |  |  |  |  | Площадь<br>помещений |  |  | Оплата за<br>1м2помеще<br>ний (руб.) | Плановый сбор<br>за месяц руб. | Плановый сбор<br>на год руб. |
|---|--------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|----------------------|--|--|--------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| 1 |                    |  |  |  |  |  |  |  |  | 3 319,70             |  |  | 0,00                                 | 0,00                           | 0,00                         |
|   | <b>ИТОГО</b>       |  |  |  |  |  |  |  |  |                      |  |  | 0,00                                 | 0,00                           | 0,00                         |

**Калькуляция: управление многоквартирным домом**

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

| № | Услуги   | Площадь<br>помещений | Норма      | Количество<br>специалистов | ФОНД<br>ОПЛАТЫ<br>ТРУДА | Страховые<br>взносы 30,2% | Общехозяй<br>ственные<br>30 % | Стоимо<br>сть<br>услуги |  |  |  |  |  | Оплата за<br>1м2помеще<br>ний (руб.) | Плановый сбор<br>за месяц руб. | Плановый<br>сбор на год<br>руб. |
|---|--|----------------------|------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| 1 | Управляющий  | 3 381,50             | 339 000,00 | 0,01                       | 406,66                  | 122,81                    | 158,84                        | 688,31                  |  |  |  |  |  | 0,20                                 | 676,30                         | 8 115,600                       |
| 2 | Бухгалтер  | 3 381,50             | 339 000,00 | 0,01                       | 348,56                  | 105,27                    | 136,15                        | 589,98                  |  |  |  |  |  | 0,17                                 | 574,86                         | 6 898,320                       |
| 3 | Экономист  | 3 381,50             | 339 000,00 | 0,01                       | 348,56                  | 105,27                    | 136,15                        | 589,98                  |  |  |  |  |  | 0,17                                 | 574,86                         | 6 898,320                       |
| 4 | Инженер ПТО  | 3 381,50             | 113 000,00 | 0,03                       | 1 045,69                | 315,80                    | 408,45                        | 1 769,94                |  |  |  |  |  | 0,52                                 | 1 758,38                       | 21 100,560                      |
| 5 | Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации | 3 381,50             | 339 000,00 | 0,01                       | 348,56                  | 105,27                    | 136,15                        | 589,98                  |  |  |  |  |  | 0,17                                 | 574,86                         | 6 898,320                       |
| 6 | Претензионная работа (судебная работа)                                     | 3 381,50             | 339 000,00 | 0,01                       | 348,56                  | 105,27                    | 136,15                        | 589,98                  |  |  |  |  |  | 0,17                                 | 574,86                         | 6 898,320                       |
| 7 | Регистрация по месту жительства (паспортист)                               | 3 381,50             |            |                            |                         |                           |                               |                         |  |  |  |  |  | 0,12                                 | 405,78                         | 4 869,360                       |
|   | <b>Всего</b>   |                      |            |                            |                         |                           |                               |                         |  |  |  |  |  | 1,52                                 | 5 139,90                       | 61 678,800                      |
| 1 | Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения      |                      |            |                            |                         |                           |                               |                         |  |  |  |  |  | 0,82                                 |                                |                                 |
|   | <b>ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ</b>  | 3 381,50             |            |                            |                         |                           |                               |                         |  |  |  |  |  | 2,34                                 | 7 901,21                       | 94814,52                        |