

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 марта 2022 г.



мкр ЮБИЛЕЙНЫЙ дом №15

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 15.03.2022

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 6,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании и общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД								ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без напремота (руб.)
8,33	8,75	9,00	0,00	2,55	1,97	30,60	0,14	0,51	0,29	0,71	32,25								1 304 682,60

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общезаявственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	4 350,00	8 000,00	0,54	24 890,88	0,27	6 720,54	1 612,93	3 024,24	11 357,71		3 380,40	3,36	0,42	3,78	12 777,91	153 334,92		
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	771,70	480,00	1,61	26 880,00	0,32	8 601,60	2 064,38	3 870,72	14 536,70		3 318,60	4,38		4,38	14 535,47	174 425,64		
3	Дератизация 2 раза в год	900,00								3,40	3 380,40	0,08			0,08	270,43	3 245,16		
4	Дезинсекция 2 раза в год	900,00								4,10	3 380,40	0,09			0,09	304,24	3 650,88		
5															0,00	0,00	0,00		
	ИТОГО			2,15	51 770,88	0,59	15 322,14	3 677,31	6 894,96				7,91	0,42	0,00	8,33	27 888,05	334 656,60	356 409,28

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общезаявственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	3 766,25	50 000,00	0,08	38 752,00	3 100,16	620,03	2 015,10	5 735,29	3 380,40	1,70	0,18	0,19	2,07	6 997,43	83 969,16	
2	Слесарь-сантехник	3 766,25	36 000,00	0,10	38 752,00	3 875,20	775,04	2 518,88	7 169,12	3 380,40	2,12	0,18	0,19	2,49	8 417,20	101 006,40	
3	Слесарь-строительный	3 766,25	40 000,00	0,09	38 752,00	3 487,68	697,54	2 266,99	6 452,21	3 380,40	1,91	0,18	0,19	2,28	7 707,31	92 487,72	
4	Сварщик	3 766,25	110 000,00	0,03	47 040,00	1 411,20	282,24	917,28	2 610,72	3 380,40	0,77			0,77	2 602,91	31 234,92	
5	Диспетчер	3 766,25	337 206,00	0,01	26 880,00	268,80	53,76	174,72	497,28	3 380,40	0,15			0,15	507,06	6 084,72	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									3 380,40				0,99	3 346,60	40 159,20	
	ИТОГО			0,31	190 176,00	12 143,04	2 428,61	7 892,97			6,65	0,54	0,57	8,75	29 578,51	354 942,12	378 013,36

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности
---	--------------------	-------------------	-------------------------	-----------------------------	---------------------------	--

