

мкр ЮБИЛЕЙНЫЙ дом №15  
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроснабжения)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД							ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
10,90	10,15	9,50	0,00	2,97	2,66	36,17	0,15	0,59	0,33	0,81	38,05							1 540 980,23

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещения (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	4 350,00	8 000,00	0,54	34 496,00	0,27	9 313,92	2 235,34	4 191,26	15 740,52		3 385,00	4,65	0,42		5,07	17 161,95	205 943,40	
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	771,70	790,00	0,98	34 496,00	0,32	11 038,72	2 649,29	4 967,42	18 655,43		3 318,60	5,62			5,62	18 650,53	223 806,36	
3	Дератизация 2 раза в год	900,00								4,32	3 385,00	0,10				0,10	338,50	4 062,00	
4	Дезинсекция 2 раза в год	900,00								5,16	3 385,00	0,11				0,11	372,35	4 468,20	
5																0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			1,52	68 992,00	0,59	20 352,64	4 884,63	9 158,68				10,48	0,42	0,00	10,90	36 523,33	438 279,96	471 150,96

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещения (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	3 766,25	50 000,00	0,08	44 352,00	3 548,16	709,63	2 306,30	6 564,09	3 385,00	1,94	0,18	0,27	2,39	8 090,15	97 081,80	
2	Слесарь -сантехник	3 766,25	36 000,00	0,10	44 352,00	4 435,20	887,04	2 882,88	8 205,12	3 385,00	2,42	0,18	0,20	2,80	9 478,00	113 736,00	
3	Слесарь -строительный	3 766,25	40 000,00	0,09	44 352,00	3 991,68	798,34	2 594,59	7 384,61	3 385,00	2,18	0,18	0,20	2,56	8 665,60	103 987,20	
4	Сварщик	3 766,25	110 000,00	0,03	60 256,00	1 807,68	361,54	1 174,99	3 344,21	3 385,00	0,99			0,99	3 351,15	40 213,80	
5	Диспетчер	3 766,25	337 206,00	0,01	34 496,00	344,96	68,99	224,22	638,17	3 385,00	0,19			0,19	643,15	7 717,80	
6	Аварийная служба ( с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									3 385,00				1,22	4 129,70	49 556,40	
	ИТОГО			0,31	227 808,00	14 127,68	2 825,54	9 182,98			7,72	0,54	0,67	10,15	34 357,75	412 293,00	443 214,98

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещения (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)

1																			3385,00						9,50	32 157,50	385 890,00	
ИТОГО																												
ИТОГО																												

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования							Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	762,50							22,875		22,560			0,150	507,75	6 093,00	
2	Электроэнергия	квт	1,85	762,50							1 410,625	3 385,00	1,420			0,590	1 997,15	23 965,80	
3	Отведение сточных вод	м3	0,0600	762,50							45,750	3 385,00	24,480			0,330	1 117,05	13 404,60	
ИТОГО																1,070	3 621,95	43 463,40	46 723,16

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№			Общая площадь МКД м2	компонент на теплосител ь руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.			Площадь общедомов ого имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гка л/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15				
Вода (7*8*5)/4			3 385,00	39,320		762,50	0,030		22,875			0,27	913,95	10 967,400				
Подогрев ((6*9)*10/4			3 385,00		1 324,180			0,06027	22,875			0,54	1 827,90	21 934,800				
ИТОГО															0,81	2 741,85	32 902,20	35 369,87

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйствен ные 30 %		Стоимость услуги				Оплата за 1м2 помеще ний (руб.)	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)	
1	Управляющий	3 385,00	339 000,00	0,01	56 000,00	560,00	112,00	202,94		874,94				0,26	880,10	10 561,200		
2	Бухгалтер	3 385,00	339 000,00	0,01	44 800,00	448,00	89,60	162,36		699,96				0,21	710,85	8 530,200		
3	Экономист	3 385,00	339 000,00	0,01	44 800,00	448,00	89,60	161,28		698,88				0,21	710,85	8 530,200		
4	Инженер ПТО	3 385,00	113 000,00	0,03	44 800,00	1 344,00	268,80	483,84		2 096,64				0,62	2 098,70	25 184,400		
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	3 385,00	339 000,00	0,01	44 800,00	448,00	89,60	161,28		698,88				0,21	710,85	8 530,200		
6	Претензионная работа (судебная работа)	3 385,00	339 000,00	0,01	44 800,00	448,00	89,60	161,28		698,88				0,21	710,85	8 530,200		
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	3 385,00												0,22	744,70	8 936,400		
Всего															1,94	6 566,90	78 802,800	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%													1,03	3 486,55	41 838,600		
ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ															2,97	10 053,45	120641,4	129 689,51