

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 марта 2026 г

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 08.12.2025

мкр ЮБИЛЕЙНЫЙ дом № 18

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Лифты	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 5,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроснабжение)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании и общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
10,45	13,14	5,00	13,45	3,93	2,63	48,60	0,14	0,70	0,31	0,76	50,51	2 652 253,81

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	3 980,00	8 000,00	0,50	40 212,48	0,25	10 053,12	3 015,94	4 523,90	17 592,96		6 168,20	2,85	0,50		3,35	20 663,47	247 961,64	266 558,76
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 035,00	790,00	1,31	40 212,48	0,52	20 910,49	6 273,15	9 409,72	36 593,36		5 655,70	6,47			6,47	36 592,38	439 108,56	472 041,70
3	Дератизация 2 раза в год	795,00									5,18	6 168,20	0,06			0,06	370,09	4 441,08	4 774,16
4	Дезинсекция 2 раза в год	795,00									6,18	6 168,20	0,07			0,07	431,77	5 181,24	5 569,83
5	ндс 5%											6 168,20				0,50	3 084,10	37 009,20	39 784,89
	ИТОГО			1,81	80 424,96	0,77	30 963,61	9 289,09	13 933,62				9,45	0,50	0,00	10,45	61 141,81	733 701,72	788 729,35

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 28%	Общехозяйственные 60 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	6 685,70	50 000,00	0,13	70 560,00	9 172,80	2 568,38	5 503,68	17 244,86	6 168,20	2,80	0,18	0,25	3,23	19 923,29	239 079,48	257 010,44
2	Слесарь -сантехник	6 685,70	50 000,00	0,13	70 560,00	9 172,80	2 568,38	5 503,68	17 244,86	6 168,20	2,80	0,18	0,25	3,23	19 923,29	239 079,48	257 010,44
3	Слесарь -строительный	6 685,70	50 000,00	0,13	70 560,00	9 172,80	2 568,38	5 503,68	17 244,86	6 168,20	2,80	0,18	0,25	3,23	19 923,29	239 079,48	257 010,44
4	Сварщик	6 685,70	110 000,00	0,06	70 560,00	4 233,60	1 185,41	2 540,16	7 959,17	6 168,20	1,29			1,29	7 956,88	95 483,76	102 645,04
5	Диспетчер	6 685,70	337 266,00	0,02	40 212,48	804,25	241,28	482,55	1 528,08	6 168,20	0,25			0,25	1 542,05	18 504,60	19 892,45
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									6 168,20				1,35	8 327,07	99 924,84	107 419,20
	ИТОГО			0,47		32 556,25	9 131,83	19 533,75	61 221,83		9,94	0,54	0,75	13,14	77 595,97	931 151,64	1 000 988,01
	ндс 5%													0,56			

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		6168,20	5,00	30 841,00	370 092,00	397 848,90
	ИТОГО		5,00	30 841,00	370 092,00	397 848,90

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования					Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,032	1 118,50					35,792	6 168,20	24,810			0,140	863,55	10 362,60	11 139,80
2	Электроэнергия	квт	2,46	1 118,50					2 751,510	6 168,20	1,580			0,700	4 317,74	51 812,88	55 698,85
3	Отведение сточных вод	м3	0,0640	1 118,50					71,584	6 168,20	26,920			0,310	1 912,14	22 945,68	24 666,61
	ИТОГО										53,310			1,150	7 093,43	85 121,16	91 505,25

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№			Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб/Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
	1	2	3	4	5	6			7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Вода(7*8*5)/4			6 168,20	43,440				1 118,50	0,032		35,792		0,00	0,25	1 642,05	18 504,600	19 892,45
	Подогрев (6*9)*10/4			6 168,20		1 463,210					0,06027	35,792			0,51	3 146,78	37 749,360	40 580,56
	ИТОГО														0,76	4 687,83	56 253,96	60 473,01

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 28%	Общехозяйственные 30 %		Стоимость услуги					Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	6 168,20	339 000,00	0,02	78 400,00	1 568,00	439,04	606,13		2 613,17					0,42	2 590,64	31 087,680	33 419,26
2	Бухгалтер	6 168,20	339 000,00	0,02	70 560,00	1 411,20	395,14	545,51		2 351,85					0,38	2 343,92	28 127,040	30 236,57
3	Экономист	6 168,20	339 000,00	0,02	64 400,00	1 288,00	360,64	494,59		2 143,23					0,35	2 158,87	25 906,440	27 849,42
4	Инженер ПТО	6 168,20	170 000,00	0,04	64 400,00	2 576,00	721,28	989,18		4 286,46					0,69	4 258,06	51 072,720	54 903,17
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	6 168,20	339 000,00	0,02	64 400,00	1 288,00	360,64	494,59		2 143,23					0,35	2 158,87	25 906,440	27 849,42
6	Претензионная работа (судебная работа)	6 168,20	339 000,00	0,02	64 400,00	1 288,00	360,64	494,59		2 143,23					0,35	2 158,87	25 906,440	27 849,42
7																		
	Всего														2,54	15 667,23	188 006,760	202 107,27
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%														1,39	8 573,80	102 885,600	110 602,02
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	6 168,20													3,93	24 241,03	290892,36	312 709,29

СТОИМОСТЬ УСЛУГИ ПО АВАРИЙНО- ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЛИФТОВ

№	Наименование работ										Площадь помещений			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Аварийное и техническое обслуживания лифтов										6 168,20			13,45	82 962,29	995 547,48	1 070 213,54
	ИТОГО													13,45	82 962,29	995 547,48	1 070 213,54