

**мкр ЮБИЛЕЙНЫЙ дом № 18**  
**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

	Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Лифты	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 6,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД							ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без напремота (руб.)
	4,83	8,39	7,52	6,67	2,25	2,03	31,69	0,12	0,55	0,25	0,61		33,22							1 914 955,33

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	3 980,00	8 000,00	0,50	23 777,60	0,25	5 944,40	1 426,66	2 674,98	10 046,04		6 168,20	1,63	0,39		2,02	12 459,76	149 517,12	
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 035,00	580,00	1,78	25 428,48	0,36	9 154,25	2 197,02	4 119,41	15 470,68		5 655,70	2,74			2,74	15 496,62	185 959,44	
3	Дератизация 2 раза в год	795,00								3,00	6 168,20	0,03				0,03	185,05	2 220,60	
4	Дезинсекция 2 раза в год	795,00								3,90	6 168,20	0,04				0,04	246,73	2 960,76	
5											6 168,20					0,00	0,00	0,00	
	<b>ИТОГО</b>			2,28	49 206,08	0,61	15 098,65	3 623,68	6 794,39				4,44	0,39	0,00	4,83	28 388,16	340 657,92	362 800,68

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	6 685,70	50 000,00	0,13	37 320,64	4 851,68	970,34	3 153,59	8 975,61	6 168,20	1,46	0,17	0,18	1,81	11 164,44	133 973,28	
2	Слесарь -сантехник	6 685,70	36 000,00	0,19	37 320,64	7 090,92	1 418,18	4 609,10	13 118,20	6 168,20	2,13	0,17	0,18	2,48	15 297,14	183 565,68	
3	Слесарь -строительный	6 685,70	40 000,00	0,17	37 320,64	6 344,51	1 268,90	4 123,93	11 737,34	6 168,20	1,90	0,17	0,18	2,25	13 878,45	166 541,40	
4	Сварщик	6 685,70	110 000,00	0,06	45 158,40	2 709,50	541,90	1 761,18	5 012,58	6 168,20	0,81			0,81	4 996,24	59 954,88	
5	Диспетчер	6 685,70	337 206,00	0,02	23 779,84	475,60	95,12	309,14	879,86	6 168,20	0,14			0,14	863,55	10 362,60	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									6 168,20				0,90	5 551,38	66 616,56	
	<b>ИТОГО</b>			0,57		21 472,21	4 294,44	13 956,94	39 723,59		6,44	0,51	0,54	8,39	51 751,20	621 014,40	661 380,34

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2	Плановый сбор за месяц	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом
---	--------------------	-------------------	---------------	------------------------	---------------------------	---------------------------------

