

мкр ЮБИЛЕЙНЫЙ дом № 18
 РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-деспечерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Управление многоквартирным домом	Лифты				ИТОГО	Рентабельность по услуге содержание жилого помещения 4 %	Итого + рентабельность	ТАРИФ	Планный сбор за месяц (руб.)	Планный сбор на год (руб.)	
4,21	7,47	9,80	0,11	0,50	0,23	0,57	2,51	6,41				31,81	1,29	33,10	0,00	33,10	204 167,42	2450009,04

Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 35 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Стоимость услуги на 1 м2	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц (руб.)	Планный сбор на год (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня	3 980,00	8 000,00	0,50	0,25	5 236,00	1 581,27	2 386,04	0,00	9 203,31	6 168,20	1,49	0,32		1,81	11 164,44	133 973,28
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня	1 035,00	950,00	1,09	0,36	7 539,84	2 277,03	3 435,90	0,00	13 252,77	5 655,70	2,34			2,34	13 234,34	158 812,08
3	Дератизация	795,00								3,00	6 168,20	0,03			0,03	185,05	2 220,60
4	Дизенсекция	795,00								3,12	6 168,20	0,03			0,03	185,05	2 220,60
5											6 168,20	0,00			0,00	0,00	0,00
	ИТОГО			1,59	0,61				22 456,08	6,12		3,89	0,32	0,00	4,21	24 768,88	297 226,56

Калькуляция: аварийно-деспечерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 55 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц (руб.)	Планный сбор на год (руб.)	
1	Электротехническое обслуживание (электрик)	6 681,00	50 000,00	0,13	3 960,32	1 196,02	2 835,99	0,00	7 992,33	6 168,20	1,30	0,16	0,17	1,63	10 054,17	120 650,04
2	Сантехническое обслуживание (сантехник)	6 681,00	30 000,00	0,22	6 431,04	1 942,17	4 605,27	0,00	12 978,48	6 168,20	2,10	0,16	0,17	2,43	14 988,73	179 864,76
3	Общестроительное обслуживание(плотник-кровельщик, слесарь)	6 681,00	50 000,00	0,13	3 960,32	1 196,02	2 835,99	0,00	7 992,33	6 168,20	1,30	0,16	0,17	1,63	10 054,17	120 650,04
4	Сварщик	6 681,00	100 000,00	0,07	2 167,76	654,66	1 652,33	0,00	4 374,75	6 168,20	0,71			0,71	4 379,42	52 553,04
5	Диспетчер	6 681,00	334 790,00	0,02	515,20	155,59	368,93	0,00	1 039,72	6 168,20	0,17			0,17	1 048,59	12 583,08
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									6 168,20				0,90	5 551,38	66 616,56
	ИТОГО			0,57	0,00				34 377,61	5,58	0,48	0,51	7,47	46 076,46	552 917,52	

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1		6168,20	9,80	60 448,36	725 380,32
	ИТОГО		9,80	60 448,36	725 380,32

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1	Холодная вода	м3	0,032	1 118,50	35,79	6 168,20	18,48	0,11	678,50	8 142,00
2	Электроэнергия	квт	2,460	1 118,50	2 751,51	6 168,20	1,11	0,50	3 084,10	37 009,20
3	Отведение сточных вод	м3	0,064	1 118,50	71,58	6 168,20	20,03	0,23	1 418,69	17 024,28
	ИТОГО							0,84	5 181,29	62 175,48

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2					Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем СОИ ГВС на 1 м2(8=6*5)	Доля СОИ ГВС на 1 м2(9=8/4)	Тариф на ГВС (1074,31 руб/гкал*0,06027гкал/м3+ 33,02 руб/м3)	Размер платы на СОИ за 1 м2(12=9*10)	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	14	15					
	ГВС		6 168,20	1 118,50	0,032	0,06027	35,792	0,0058	97,77	0,57	3 515,87	42 190,440					
	ИТОГО									0,57	3 515,87	42 190,44					

СТОИМОСТЬ УСЛУГИ ПО АВАРИЙНО- ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЛИФТОВ

№	Наименование работ					цена услуги	Площадь помещений			Оплата за 1м2 помещений	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.
1	Аварийное и техническое обслуживания						6 168,20			6,41	39 538,16	474 457,92
							6 168,20			0,00	0,00	0,00
	ИТОГО									6,41	39 538,16	474 457,92

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги			Оплата за 1м2помещений (руб.)	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.
1	Управляющий	6 168,20	339 000,00	0,02	815,36	246,24	318,48	1 380,08			0,22	1 357,00	16 284,000
2	Бухгалтер	6 168,20	339 000,00	0,02	698,88	211,06	272,98	1 182,92			0,19	1 171,96	14 063,520
3	Экономист	6 168,20	339 000,00	0,02	698,88	211,06	272,98	1 182,92			0,19	1 171,96	14 063,520
4	Инженер ПТО	6 168,20	113 000,00	0,05	1 747,20	527,65	682,46	2 957,31			0,48	2 960,74	35 528,880
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	6 168,20	339 000,00	0,02	698,88	211,06	272,98	1 182,92			0,19	1 171,96	14 063,520
6	Претензионная работа (судебная работа)	6 168,20	339 000,00	0,02	698,88	211,06	272,98	1 182,92			0,19	1 171,96	14 063,520
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	6 168,20									0,12	740,18	8 882,160
	Всего										1,58	9 745,76	116 949,120
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения										0,93		
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	6 168,20									2,51	15 482,18	185786,16