

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 марта 2023 г.

мкр ЮБИЛЕЙНЫЙ дом № 18

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 25.03.2023

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Аварийное и техническое обслуживание лифтов	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроснабжения)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребленную при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без напремонта (руб.)
5,63	9,60	3,85	7,70	2,46	2,32	31,56	0,13	0,63	0,28	0,69	33,29	1 813 864,12

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45%	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	3 980,00	8 000,00	0,50	29 120,00	0,25	7 280,00	1 747,20	3 276,00	12 303,20		6 168,20	1,99	0,42	2,41	14 865,36	178 384,32		
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 035,00	580,00	1,78	29 120,00	0,36	10 483,20	2 515,97	4 717,44	17 716,61		5 658,70	3,13		3,13	17 702,34	212 428,08		
3	Дератизация 2 раза в год	795,00								3,60	6 168,20	0,04			0,04	246,73	2 980,76		
4	Дезинсекция 2 раза в год	795,00								4,30	6 168,20	0,05			0,05	308,41	3 700,92		
5	ИТОГО			2,28	58 240,00	0,61	17 763,20	4 263,17	7 993,44			6 168,20	5,21	0,42	0,00	5,63	33 122,84	397 474,08	423 309,90

Содержание: калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65%	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	6 685,70	50 000,00	0,13	42 560,00	5 532,80	1 106,56	3 596,32	10 235,68	6 168,20	1,66	0,18	0,20	2,04	12 583,13	150 997,56	
2	Слесарь-сантехник	6 685,70	36 000,00	0,19	42 560,00	8 086,40	1 617,28	5 256,16	14 959,84	6 168,20	2,43	0,18	0,20	2,81	17 332,64	207 991,68	
3	Слесарь-строительный	6 685,70	40 000,00	0,17	42 560,00	7 235,20	1 447,04	4 702,88	13 385,12	6 168,20	2,17	0,18	0,20	2,55	15 728,91	188 746,92	
4	Сварщик	6 685,70	110 000,00	0,06	51 520,00	3 091,20	618,24	2 009,28	5 718,72	6 168,20	0,93			0,93	5 736,43	68 837,16	
5	Диспетчер	6 685,70	337 206,00	0,02	29 120,00	582,40	116,48	378,56	1 077,44	6 168,20	0,17			0,17	1 048,59	12 583,08	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									6 168,20				1,10	6 785,02	81 420,24	
	ИТОГО			0,57	24 528,00	4 905,60	15 943,20	45 376,80			7,36	0,54	0,60	9,80	59 214,72	710 675,64	756 764,12

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений руб.	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности
1	ИТОГО	6168,20	3,85	23 747,57	284 970,84	303 493,94

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды



№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,032	1 118,50						35,792	6 168,20	22,660			0,130	801,87	9 622,44	
2	Электроэнергия	квт	2,46	1 118,50						2 751,510	6 168,20	1,420			0,630	3 885,97	46 631,64	
3	Отведение сточных вод	м3	0,0640	1 118,50						71,584	6 168,20	24,488			0,280	1 727,10	20 725,20	
	ИТОГО											48,460			1,040	6 414,94	76 979,28	81 982,93

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№			Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.					Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал /м3	Объем м3 (вода и подогрев)		Размер платы 1 м2	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15				
	Вода( 7*8*5)/4		6 168,20	39,320		1 118,50	0,032		35,792		0,00	0,23	1 418,69	17 024,280				
	Подогрев ( (6*9)*10/4		6 168,20		1 324,180			0,06027	36,792			0,46	2 837,37	34 048,440				
	ИТОГО											0,69	4 256,06	51 072,72				54 392,45

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги						Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	6 168,20	339 000,00	0,02	50 400,00	1 008,00	201,60	365,30	1 574,90						0,26	1 603,73	19 244,760	
2	Бухгалтер	6 168,20	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	284,12	1 224,92						0,20	1 233,64	14 803,680	
3	Экономист	6 168,20	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	282,24	1 223,04						0,20	1 233,64	14 803,680	
4	Инженер ПТО	6 168,20	113 000,00	0,05	39 200,00	1 960,00	392,00	705,60	3 057,60						0,50	3 084,10	37 009,200	
5	Специалист по подготовке документов для голосования и раскрытию информации	6 168,20	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	282,24	1 223,04						0,20	1 233,64	14 803,680	
6	Претензионная работа (судебная работа)	6 168,20	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	282,24	1 223,04						0,20	1 233,64	14 803,680	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	6 168,20													0,22	1 357,00	16 284,000	
	Всего														1,78	10 979,39	131 752,680	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещений 3%														0,68	4 194,38	50 332,560	
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	6 168,20													2,46	15 173,77	182085,24	193 920,78

СТОИМОСТЬ УСЛУГИ ПО АВАРИЙНО- ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЛИФТОВ

№	Наименование работ										Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Аварийное и техническое обслуживание лифтов										6 168,20				7,70	47 495,14	569 941,68	
	ИТОГО														7,70	47 495,14	569 941,68	606 987,89