



Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 марта 2022 г.

**мкр ЮБИЛЕЙНЫЙ дом № 18**  
**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

Утверждено:  
Решением общего собрания  
Собственников помещения МКД  
Протокол от \_\_\_\_\_ 20\_\_

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Аварийное и техническое обслуживание лифтов	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 6,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании и общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД								ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
5,09	8,81	6,26	7,07	2,43	2,03	31,69	0,12	0,55	0,25	0,61	33,22								1 882 441,10

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы (руб.)	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	3 980,00	8 000,00	0,50	24 890,88	0,25	6 222,72	1 493,45	2 800,22	10 516,39		6 168,20	1,70	0,42		2,12	13 076,58	156 918,96	
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 035,00	580,00	1,78	26 880,00	0,36	9 676,80	2 322,43	4 354,56	16 353,79		5 655,70	2,89			2,89	16 344,97	196 139,64	
3	Дератизация 2 раза в год	795,00								3,40	6 168,20	0,04				0,04	246,73	2 960,76	
4	Дезинсекция 2 раза в год	795,00								4,10	6 168,20	0,04				0,04	246,73	2 960,76	
5											6 168,20					0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			2,28	51 770,88	0,61	15 899,52	3 815,88	7 154,78				4,67	0,42	0,00	5,09	29 915,01	358 980,12	382 313,83

Содержание: калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы (руб.)	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	6 685,70	50 000,00	0,13	38 752,00	5 037,76	1 007,55	3 274,54	9 319,85	6 168,20	1,51	0,18	0,19	1,88	11 596,22	139 154,84	
2	Слесарь -сантехник	6 685,70	36 000,00	0,19	38 752,00	7 362,88	1 472,56	4 785,87	13 621,33	6 168,20	2,21	0,18	0,19	2,58	15 913,96	190 967,52	
3	Слесарь -строительный	6 685,70	40 000,00	0,17	38 752,00	6 587,84	1 317,57	4 282,10	12 187,51	6 168,20	1,98	0,18	0,19	2,35	14 495,27	173 943,24	
4	Сварщик	6 685,70	110 000,00	0,06	47 040,00	2 822,40	564,48	1 834,56	5 221,44	6 168,20	0,85			0,85	5 242,97	62 915,84	
5	Диспетчер	6 685,70	337 206,00	0,02	26 880,00	537,60	107,52	349,44	994,56	6 168,20	0,16			0,16	986,91	11 842,92	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									6 168,20				0,99	6 106,52	73 278,24	
	ИТОГО			0,57	22 348,48	4 469,70	14 526,51		41 344,69		6,71	0,54	0,57	8,81	54 341,85	652 102,20	694 488,84

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности
1	ИТОГО	6168,20	6,26	38 612,93	463 355,16	493 473,25

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования					Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.		Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,032	1 118,50					35,792	6 168,20	19,970		0,120	740,18	8 882,16	
2	Электроэнергия	квт	2,46	1 118,50					2 751,510	6 168,20	1,230		0,550	3 392,51	40 710,12	
3	Отведение сточных вод	м3	0,0640	1 118,50					71,584	6 168,20	21,660		0,250	1 542,05	18 504,60	
ИТОГО													0,920	5 674,74	68 096,88	72 523,18

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.			Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал /м3	Объем м3 (вода и подогрев)		Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
	Вода( 7*8*5)/4		6 168,20		34,580				1 118,50	0,032		35,792		0,00	1 233,64	14 803,680	
	Подогрев ( (6*9)*10)/4		6 168,20			1 174,210					0,06027	35,792		0,41	2 528,96	30 347,520	
ИТОГО													0,61	3 762,60	45 151,20	48 086,03	

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги				Оплата за 1м2помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	6 168,20	339 000,00	0,02	44 800,00	896,00	179,20	324,71	1 399,91				0,23	1 418,69	17 024,280	
2	Бухгалтер	6 168,20	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	284,12	1 224,92				0,20	1 233,64	14 803,680	
3	Экономист	6 168,20	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	282,24	1 223,04				0,20	1 233,64	14 803,680	
4	Инженер ПТО	6 168,20	113 000,00	0,05	39 200,00	1 960,00	392,00	705,60	3 057,60				0,50	3 084,10	37 009,200	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	6 168,20	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	282,24	1 223,04				0,20	1 233,64	14 803,680	
6	Претензионная работа (судебная работа)	6 168,20	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	282,24	1 223,04				0,20	1 233,64	14 803,680	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	6 168,20											0,20	1 233,64	14 803,680	
Всего													1,73	10 670,99	128 051,880	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%												0,70	4 317,74	51 812,880	
ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ													2,43	14 988,73	179 864,76	191 555,97

СТОИМОСТЬ УСЛУГИ ПО АВАРИЙНО- ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЛИФТОВ

№	Наименование работ									Площадь помещений		Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Аварийное и техническое обслуживания лифтов									6 168,20		7,07	43 609,17	523 310,04	
ИТОГО											7,07	43 609,17	523 310,04	557 325,19	