

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 марта 2024 г.

мкр ЮБИЛЕЙНЫЙ дом № 18

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 31.10.20 251

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Аварийное и техническое обслуживание лифтов	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроснабжение)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании и общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД								ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
7,32	10,14	4,00	8,90	2,75	2,61	35,72	0,13	0,63	0,28	0,69	37,45								2 034 752,49

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	3 980,00	8 000,00	0,50	34 496,00	0,25	8 624,00	2 069,76	3 880,80	14 574,56		6 168,20	2,36	0,42		2,78	17 147,60	205 771,20	
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 035,00	790,00	1,31	34 496,00	0,43	14 833,28	3 559,99	6 674,98	25 068,25		5 655,70	4,43			4,43	25 054,75	300 657,00	
3	Дератизация 2 раза в год	795,00								4,32	6 168,20	0,05				0,05	308,41	3 700,92	
4	Дезинсекция 2 раза в год	795,00								5,16	6 168,20	0,06				0,06	370,09	4 441,08	
5											6 168,20	0,00				0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			1,81	68 992,00	0,68	23 457,28	5 629,75	10 555,78			6 168,20	6,90	0,42	0,00	7,32	42 880,85	514 570,20	553 162,97

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	6 685,70	50 000,00	0,13	44 352,00	5 765,76	1 153,15	3 747,74	10 666,65	6 168,20	1,73	0,18	0,18	2,09	12 891,54	154 698,48	
2	Слесарь -сантехник	6 685,70	36 000,00	0,19	44 352,00	8 426,88	1 685,38	5 477,47	15 589,73	6 168,20	2,53	0,18	0,19	2,90	17 887,78	214 653,36	
3	Слесарь -строительный	6 685,70	40 000,00	0,17	44 352,00	7 539,84	1 507,97	4 900,90	13 948,71	6 168,20	2,26	0,18	0,20	2,64	16 284,05	195 408,60	
4	Сварщик	6 685,70	110 000,00	0,06	60 256,00	3 615,36	723,07	2 349,98	6 688,41	6 168,20	1,08			1,08	6 661,66	79 939,92	
5	Диспетчер	6 685,70	337 206,00	0,02	34 496,00	689,92	137,98	448,45	1 276,35	6 168,20	0,21			0,21	1 295,32	15 543,84	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									6 168,20				1,22	7 525,20	90 302,40	
	ИТОГО			0,57		26 037,76	5 207,55	16 924,54	48 169,85		7,81	0,54	0,57	10,14	62 545,55	750 546,60	806 837,60

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	ИТОГО	6168,20	4,00	24 672,80	296 073,60	318 279,12

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,032	1 118,50	35,792	6 168,20	22,560	0,130	801,87	9 622,44	
2	Электроэнергия	квт	2,46	1 118,50	2 751,510	6 168,20	1,420	0,630	3 885,97	46 631,64	
3	Отведение сточных вод	м3	0,0640	1 118,50	71,584	6 168,20	24,480	0,280	1 727,10	20 725,20	
	ИТОГО						48,460	1,040	6 414,94	76 979,28	82 752,73

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
			Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.		Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс. Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)		Размер платы 1 м2	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.		
	Вода(7*8*5)/4		6 168,20	39,320			1 118,50	0,032		35,792		0,00	0,23	1 418,69	17 024,280	
	Подогрев (6*9)*10/4		6 168,20		1 324,180				0,06027	35,792			0,46	2 837,37	34 048,440	
	ИТОГО												0,69	4 256,06	51 072,72	54 903,17

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общедомовые взносы 30 %	Стоимость услуги	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	6 168,20	339 000,00	0,02	56 000,00	1 120,00	224,00	405,89	1 749,89	0,28	1 727,10	20 725,200	
2	Бухгалтер	6 168,20	339 000,00	0,02	44 800,00	896,00	179,20	324,71	1 399,91	0,23	1 418,69	17 024,280	
3	Экономист	6 168,20	339 000,00	0,02	44 800,00	896,00	179,20	322,56	1 397,76	0,23	1 418,69	17 024,280	
4	Инженер ПТО	6 168,20	113 000,00	0,05	44 800,00	2 240,00	448,00	806,40	3 494,40	0,57	3 515,87	42 190,440	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	6 168,20	339 000,00	0,02	44 800,00	896,00	179,20	322,56	1 397,76	0,23	1 418,69	17 024,280	
6	Претензионная работа (судебная работа)	6 168,20	339 000,00	0,02	44 800,00	896,00	179,20	322,56	1 397,76	0,23	1 418,69	17 024,280	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	6 168,20								0,22	1 357,00	16 284,000	
	Всего									1,99	12 274,73	147 296,760	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%									0,76	4 687,82	56 253,840	
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	6 168,20								2,75	16 962,55	203550,6	218 816,90

СТОИМОСТЬ УСЛУГИ ПО АВАРИЙНО- ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЛИФТОВ

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Аварийное и техническое обслуживания лифтов	6 168,20	8,90	54 896,98	658 763,76	
	ИТОГО		8,90	54 896,98	658 763,76	708 171,04