

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 марта 2026 г.

мкр ЮБИЛЕЙНЫЙ дом № 19

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 01.12.20 2025

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Лифты	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании и общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД							ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без напремонта (руб.)
12,67	13,17	3,50	13,45	3,28	3,60	49,67	0,16	0,80	0,35	0,86	51,84							1 814 340,24

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	4 948,00	8 000,00	0,62	40 212,48	0,31	12 465,87	3 739,76	5 609,64	21 815,27		4 198,30	5,20	0,50		5,70	23 930,31	287 163,72	308 701,00
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	653,00	790,00	0,83	40 212,48	0,33	13 270,12	3 981,04	5 971,55	23 222,71		3 707,80	6,26			6,26	23 210,83	278 529,96	299 419,71
3	Дератизация 2 раза в год	524,00				0,00					5,18	4 198,30	0,05			0,05	209,92	2 519,04	2 707,97
4	Дезинсекция 2 раза в год	524,00									6,18	4 198,30	0,06			0,06	251,90	3 022,80	3 249,51
5	НДС 5%											4 198,30				0,60	2 518,98	30 227,76	32 494,84
	ИТОГО			1,45	80 424,96	0,64	25 735,99	7 720,80	11 581,19				11,57	0,50	0,00	12,67	50 121,94	601 463,28	646 573,03

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 28%	Общехозяйственные 60%	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	4 525,20	50 000,00	0,09	70 560,00	6 350,40	1 778,11	3 810,24	11 938,75	4 198,30	2,84	0,18	0,26	3,28	13 770,42	165 245,04	177 638,42
2	Слесарь -сантехник	4 525,20	50 000,00	0,09	70 560,00	6 350,40	1 778,11	3 810,24	11 938,75	4 198,30	2,84	0,18	0,25	3,27	13 728,44	164 741,28	177 096,88
3	Слесарь -строительный	4 525,20	50 000,00	0,09	70 560,00	6 350,40	1 778,11	3 810,24	11 938,75	4 198,30	2,84	0,18	0,25	3,27	13 728,44	164 741,28	177 096,88
4	Сварщик	4 525,20	110 000,00	0,04	70 560,00	2 822,40	790,27	1 693,44	5 306,11	4 198,30	1,26			1,26	5 289,86	63 478,32	68 239,19
5	Диспетчер	4 525,20	337 206,00	0,01	40 212,48	402,12	112,59	241,27	755,98	4 198,30	0,18			0,18	755,69	9 068,28	9 748,40
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									4 198,30				1,35	5 667,71	68 012,52	
	ИТОГО			0,32		22 275,72	6 237,19	13 365,43	41 878,34		9,96	0,54	0,76	13,17	52 940,56	635 286,72	73 113,46
	НДС 5%													0,56			682 933,22

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		4198,30	3,50	14 694,05	176 328,60	189 553,25

