

МКР ЮБИЛЕЙНЫЙ дом № 19
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Лифты	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
12,67	13,17	3,50	13,45	3,28	3,60	49,67	0,14	0,70	0,31	0,76	51,58	1 800 152,96

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	4 948,00	8 000,00	0,62	40 212,48	0,31	12 465,87	3 739,76	5 609,64	21 815,27		4 198,70	5,20	0,50		5,70	23 932,59	287 191,08	308 730,41
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	653,00	790,00	0,83	40 212,48	0,33	13 270,12	3 981,04	5 971,55	23 222,71		3 708,20	6,26			6,26	23 213,33	278 559,96	299 451,96
3	Дератизация 2 раза в год	524,00				0,00				5,18	4 198,70	0,05				0,05	209,94	2 519,28	2 708,23
4	Дезинсекция 2 раза в год	524,00								6,18	4 198,70	0,06				0,06	251,92	3 023,04	3 249,77
5	НДС 5%											4 198,70				0,60	2 519,22	30 230,64	32 497,94
	ИТОГО			1,45	80 424,96	0,64	25 735,99	7 720,80	11 581,19				11,57	0,50	0,00	12,67	50 127,00	601 524,00	646 638,30

Содержание: калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 28%	Общехозяйственные 60%	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	4 525,20	50 000,00	0,09	70 560,00	6 350,40	1 778,11	3 810,24	11 938,75	4 198,70	2,84	0,18	0,26	3,27	13 771,74	165 260,88	177 655,45
2	Слесарь-сантехник	4 525,20	50 000,00	0,09	70 560,00	6 350,40	1 778,11	3 810,24	11 938,75	4 198,70	2,84	0,18	0,25	3,27	13 729,75	164 757,00	177 113,78
3	Слесарь-строительный	4 525,20	50 000,00	0,09	70 560,00	6 350,40	1 778,11	3 810,24	11 938,75	4 198,70	1,26			1,26	5 290,36	63 484,32	68 245,64
4	Сварщик	4 525,20	110 000,00	0,04	70 560,00	2 522,40	790,27	1 693,44	5 306,11	4 198,70	0,18			0,18	755,77	9 069,24	9 749,43
5	Диспетчер	4 525,20	337 208,00	0,01	40 212,48	402,12	112,59	241,27	755,98								
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									4 198,70				1,35	5 668,25	68 019,00	73 120,43
	ИТОГО			0,32		22 275,72	6 237,19	13 365,43	41 878,34		9,96	0,54	0,76	13,17	52 945,62	635 347,44	682 998,50
	НДС 5%													0,56			

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		4198,70	3,50	14 695,45	176 345,40	189 571,31

ИТОГО														3,50	14 695,45	176 345,40	189 571,31					
Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды																						
№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу		Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помеще ний (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)			
1	Холодная вода	м3	0,032	754,60						24,147		4 198,70	24,810			0,140	587,82	7 053,84	7 582,88			
2	Электроэнергия	квт	2,46	754,60						1 856,316		4 198,70	1,580			0,700	2 939,09	35 269,08	37 914,26			
3	Отведение сточных вод	м3	0,0640	754,60						48,294		4 198,70	26,920			0,310	1 301,60	15 619,20	16 790,64			
ИТОГО																53,310			1,160	4 828,51	57 942,12	62 287,78

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.		Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал /м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	2	3	4	5	6			7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Вода(7*8*5)/4		4 198,70	43,440				754,60	0,032		24,147		0,00	0,2498	1 048,84	12 586,080	13 530,04
	Подогрев (6*9) /10/4		4 198,70			1 463,210				0,06027	24,147			0,5072	2 129,58	25 554,960	27 471,58
ИТОГО														0,76	3 178,42	38 141,04	41 001,62

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 28%	Общехозяйственные 30 %		Стоимость услуги						Оплата за 1м2помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	4 198,70	339 000,00	0,01	78 400,00	784,00	219,52	303,06		1 306,58						0,31	1 301,60	15 619,200	16 790,64
2	Бухгалтер	4 198,70	339 000,00	0,01	70 560,00	705,60	197,57	272,76		1 175,93						0,28	1 175,64	14 107,680	15 165,76
3	Экономист	4 198,70	339 000,00	0,01	64 400,00	644,00	180,32	247,30		1 071,62						0,26	1 091,66	13 099,920	14 082,41
4	Инженер ПТО	4 198,70	170 000,00	0,02	64 400,00	1 288,00	360,64	494,89		2 143,23						0,51	2 141,34	25 696,080	27 623,29
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	4 198,70	339 000,00	0,01	64 400,00	644,00	180,32	247,30		1 071,62						0,26	1 091,66	13 099,920	14 082,41
6	Претензионная работа (судебная работа)	4 198,70	339 000,00	0,01	64 400,00	644,00	180,32	247,30		1 071,62						0,26	1 091,66	13 099,920	14 082,41
7																			
	Всего															1,88	7 893,56	94 722,720	101 826,92
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%															1,40	5 878,18	70 538,160	75 828,52
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	4 198,70														3,28	13 771,74	165260,88	177 655,45

СТОИМОСТЬ УСЛУГИ ПО АВАРИЙНО- ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЛИФТОВ

№	Наименование работ										Площадь помещений			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Аварийное и техническое обслуживания лифтов										4 198,70			13,45	56 472,52	677 670,24	728 495,51
ИТОГО														13,45	56 472,52	677 670,24	728 495,51