

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

01 марта 2025г.

МКР ЮБИЛЕЙНЫЙ дом № 42

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 20.12 2024

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Лифты	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании и общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без напремонта (руб.)
10,84	14,54	0,00	10,38	2,69	3,04	41,49	0,15	0,75	0,33	0,82	43,54	1 561 304,42

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор мотоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	3 268,00	8 000,00	0,41	40 212,48	0,21	8 444,62	2 533,39	3 800,08	14 778,09		4 122,00	3,59	0,50		4,09	16 858,98	202 307,76	217 480,84
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня - Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	690,00	790,00	0,87	40 212,48	0,35	14 074,37	4 222,31	6 333,47	24 630,15		4 035,70	6,10			6,10	24 617,77	295 413,24	317 569,23
3	Дезинсекция 2 раза в год	531,00									5,18	4 122,00	0,06			0,06	247,32	2 967,84	3 190,43
4	Дезинсекция 2 раза в год	531,00									6,18	4 122,00	0,07			0,07	286,54	3 462,48	3 722,17
5	ИТОГО			1,28	80 424,96	0,56	22 518,99	6 755,70	10 133,55			4 122,00	9,82	0,50	0,00	0,52	2 143,44	25 721,29	27 650,38

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 60 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	4 467,00	50 000,00	0,09	70 560,00	6 350,40	1 270,08	3 810,24	11 430,72	4 122,00	2,77	0,18	0,25	3,20	13 190,40	158 284,80	170 156,16
2	Слесарь -сантехник	4 467,00	36 000,00	0,12	70 560,00	8 467,20	1 693,44	5 080,32	15 240,96	4 122,00	3,70	0,18	0,25	4,13	17 023,86	204 286,32	219 607,79
3	Слесарь -строительный	4 467,00	40 000,00	0,11	70 560,00	7 761,60	1 552,32	4 656,96	13 970,88	4 122,00	3,39	0,18	0,25	3,82	15 746,04	188 952,48	203 123,92
4	Сварщик	4 467,00	110 000,00	0,04	70 560,00	2 822,40	564,48	1 693,44	5 080,32	4 122,00	1,23			1,23	5 070,06	60 840,72	65 403,77
5	Диспетчер	4 467,00	337 206,00	0,01	40 212,48	402,12	80,42	241,27	723,81	4 122,00	0,18			0,18	741,96	8 903,52	9 571,28
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									4 122,00				1,35	5 564,70	66 776,40	71 784,63
	ИТОГО			0,37		25 803,72	5 160,74	15 482,23	46 446,69		11,27	0,54	0,75	14,54	57 337,02	688 044,24	739 647,56
	ндс 5%													0,63			

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	ИТОГО	4122,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу		Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помеще ний (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,032	796,10						25,475		4 122,00	24,810			0,160	618,30	7 419,60	7 976,07
2	Электроэнергия	квт	2,46	796,10						1 958,406		4 122,00	1,580			0,750	3 091,60	37 098,00	39 880,35
3	Отведение сточных вод	м3	0,0640	796,10						50,950		4 122,00	26,920			0,330	1 360,26	16 323,12	17 547,35
	ИТОГО												53,310			1,230	5 070,06	60 840,72	65 403,77

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2		компонент на теплосител ь руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомов ого имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительн ый период	Индекс,Гка л/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
	1	2	3	4		5	6				7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Вода(7*8*5)/4			4 122,00		43,440					796,10	0,032		25,475		0,00	0,27	1 112,94	13 355,280	14 356,93
	Подогрев ((6*9)*10)/4			4 122,00			1 463,210						0,06027	25,475			0,55	2 267,10	27 205,200	29 245,59
	ИТОГО																0,82	3 380,04	40 560,48	43 602,52

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию,санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйствен ные 30 %		Стоимость услуги							Оплата за 1м2поме щений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	4 122,00	339 000,00	0,01	7 840,00	78,40	15,68	28,41		122,49							0,03	123,66	1 483,920	1 595,21
2	Бухгалтер	4 122,00	339 000,00	0,01	70 560,00	705,60	141,12	255,71		1 102,43							0,27	1 112,94	13 355,280	14 356,93
3	Экономист	4 122,00	339 000,00	0,01	64 400,00	644,00	128,80	231,84		1 004,64							0,24	989,28	11 871,360	12 761,71
4	Инженер ПТО	4 122,00	170 000,00	0,02	64 400,00	1 288,00	257,60	463,68		2 009,28							0,49	2 019,78	24 237,360	26 055,16
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	4 122,00	339 000,00	0,01	64 400,00	644,00	128,80	231,84		1 004,64							0,24	989,28	11 871,360	12 761,71
6	Претензионная работа (судебная работа)	4 122,00	339 000,00	0,01	64 400,00	644,00	128,80	231,84		1 004,64							0,24	989,28	11 871,360	12 761,71
7																				
	Всего																1,51	6 224,22	74 690,640	80 292,44
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%																1,18	4 863,96	58 367,520	62 745,08
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	4 122,00															2,69	11 088,18	133058,16	143 037,52

СТОИМОСТЬ УСЛУГИ ПО АВАРИЙНО- ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЛИФТОВ

№	Наименование работ											Площадь помещений				Оплата за 1м2 помеще ний (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Аварийное и техническое обслуживания											4 122,00				10,38	42 786,36	513 436,32	551 944,04
	ИТОГО															10,38	42 786,36	513 436,32	551 944,04