

01 января 2021г

мкр ЮБИЛЕЙНЫЙ дом № 42

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Лифты	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (Электроснабжение)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (Отопление, сточные воды)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Управление многоквартирным домом	ИТОГО	Рентабельность по услуге содержание жилого помещения 6,5%	Итого + рентабельность	Содержание жилого помещения	коммунальный ресурс на общедомовые нужды	капитальный ремонт	ТАРИФ	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
4,81	7,53	3,58	0,12	6,67	0,56	0,26	0,63	2,05	26,21	1,70	27,91	26,34	1,57	0,00	27,91	115 045,02	1380540,24

Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 40 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы (руб.)	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	3 268,00	8 000,00	0,41	22 668,80	0,21	4 760,45	1 142,51	2 361,18	8 264,14		4 122,00	2,00	0,40		2,40	9 892,80	118 713,60
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	690,00	950,00	0,73	22 668,80	0,24	5 440,51	1 305,72	2 698,49	9 444,72		4 035,70	2,34			2,34	9 443,54	113 322,48
3	Дератизация 2 раза в год	531,00									2,76	4 122,00	0,03			0,03	123,66	1 483,92
4	Дезинсекция 2 раза в год	531,00									3,82	4 122,00	0,04			0,04	164,88	1 978,56
5																0,00	0,00	0,00
	ИТОГО			1,14	45 337,60	0,45	10 200,96	2 448,23	5 059,67				4,41	0,40	0,00	4,81	19 624,88	235 498,56

Калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 55 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы (руб.)	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	4 467,00	50 000,00	0,09	35 280,00		3 175,20	635,04	2 095,63	5 905,87	4 122,00	1,43	0,16	0,17	1,76	7 254,72	87 056,64
2	Слесарь -сантехник	4 467,00	36 000,00	0,12	35 616,00		4 273,92	854,78	2 820,79	7 949,49	4 122,00	1,93	0,16	0,17	2,26	9 315,72	111 788,64
3	Слесарь -строительный	4 467,00	50 000,00	0,09	35 280,00		3 175,20	635,04	2 095,63	5 905,87	4 122,00	1,43	0,16	0,17	1,76	7 254,72	87 056,64
4	Сварщик	4 467,00	110 000,00	0,04	41 395,20		1 655,81	331,16	1 092,83	3 079,80	4 122,00	0,75			0,75	3 091,50	37 098,00
5	Диспетчер	4 467,00	337 206,00	0,01	22 668,80		226,69	45,34	149,62	421,65	4 122,00	0,10			0,10	412,20	4 946,40
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)										4 122,00				0,90	3 709,80	44 517,60
	ИТОГО			0,35			12 506,82	2 501,36	8 254,50	23 262,68		5,64	0,48	0,51	7,53	31 038,66	372 463,92

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1						4122,00		3,58	14 756,76	177 081,12
	ИТОГО							3,58	14 756,76	177 081,12

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,032	796,10	25,475	4 122,00	19,210	0,120	494,64	5 935,68
2	Электроснабжение	квт	2,46	796,10	1 958,406	4 122,00	1,170	0,560	2 308,32	27 699,84
3	Отведение сточных вод	м3	0,0640	796,10	50,950	4 122,00	20,830	0,260	1 071,72	12 860,64
	ИТОГО						41,210	0,940	3 874,68	46 496,16

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№			Общая площадь МКД м2		компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/ м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
	1	2	3	4	5	6				7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Вода(7*8*5)/4			4 122,00	33,320					796,10	0,032		25,475		0,00	0,21	865,62	10 387,440
	Подогрев (6*9)*10/4			4 122,00		1 131,240						0,06027	25,475			0,42	1 731,24	20 774,880
	ИТОГО															0,63	2 596,86	31 162,32

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйств енные 30 %		Стоимость услуги						Оплата за 1м2помещен ий (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Управляющий	4 122,00	339 000,00	0,01	44 800,00	448,00	89,60	162,36		699,96						0,17	700,74	8 408,880
2	Бухгалтер	4 122,00	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	142,06		612,46						0,15	618,30	7 419,600
3	Экономист	4 122,00	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12		611,52						0,15	618,30	7 419,600
4	Инженер ПТО	4 122,00	113 000,00	0,04	39 200,00	1 568,00	313,60	564,48		2 446,08						0,59	2 431,98	29 183,760
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	4 122,00	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12		611,52						0,15	618,30	7 419,600
6	Претензионная работа (судебная работа)	4 122,00	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12		611,52						0,15	618,30	7 419,600
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	4 122,00														0,12	494,64	5 935,680
	Всего															1,48	6 100,56	73 206,720
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%															0,57		
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ															2,05	6 100,56	73206,72

СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО АВАРИЙНО- ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЛИФТОВ

№	Наименование работ											Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Аварийное и техническое обслуживания											4 122,00				6,67	27 493,74	329 924,88
	ИТОГО															6,67	27 493,74	329 924,88

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ											Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Взносы на капитальный ремонт											4 122,00				0,00	0,00	0,00
	ИТОГО															0,00	0,00	0,00