

микр ЮБИЛЕЙНЫЙ дом № 42

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ																	
Ежегодная уборка мест общего пользования территории многоквартирного дома	Аварийно-деспечерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Стоимость коммунальных ресурсов, используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов, используемых на общедомовые нужды (электроснабжение)	Стоимость коммунальных ресурсов, используемых на общедомовые нужды (отопление, сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Управление многоквартирным домом	Лифты			ИТОГО	Рентабельность по услуге содержание жилого помещения 7,8%	Итого + рентабельность	ТАРИФ	Планоый сбор за месяц (руб.)	Планоый сбор на год (руб.)	
4,42	7,61	3,62	0,11	0,51	0,24	0,58	2,25	5,80			25,14	1,96	27,10	0,00	27,10	111 706,20	1340474,4

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 35 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Стоимость услуги на 1 м2	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещения (руб.)	Планоый сбор за месяц (руб.)	Планоый сбор на год (руб.)
1	Уборка придомовой территории (тротуары, дворовые дорожки)	3 260,00	8 000,00	0,41	0,21	4 243,62	1 296,64	1 956,56	0,00	7 540,72	4 122,00	1,83	0,33		2,16	8 903,52	106 842,24
2	Уборка помещений, проходов и дворов через 2 рабочих дня	650,00	950,00	0,73	0,24	8 045,41	1 523,71	2 299,19	0,00	9 569,32	4 092,70	2,20			2,20	8 871,94	106 463,28
3	Дорожные работы	531,00								0,00	4 122,00	0,03			0,03	123,66	1 481,92
4	Дворовые работы	531,00								0,12	4 122,00	0,03			0,03	123,66	1 481,92
5	ИТОГО			1,14	0,45				16 415,04	6,12		4,10	0,33	0,00	4,42	18 822,78	216 273,36

Калькуляция: аварийно-деспечерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 55 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещения дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещения (руб.)	Планоый сбор за месяц (руб.)	Планоый сбор на год (руб.)	
1	Экстренное техническое обслуживание (электрик)	4 520,05	50 000,00	0,09	2 741,76	828,01	1 963,37	0,00	5 533,15	4 122,00	1,34	0,16	0,17	1,67	6 863,74	82 604,88
	Санитарно-техническое обслуживание (сантехник)	4 520,05	30 000,00	0,15	3 384,80	1 324,21	3 139,96	0,00	8 548,96	4 122,00	2,15	0,16	0,17	2,48	10 272,56	122 670,72
2	Общестроительное обслуживание (плотник, кровельщик, бетонщик, слесари)	4 520,05	50 000,00	0,09	2 741,76	828,01	1 963,37	0,00	5 533,15	4 122,00	1,34	0,16	0,17	1,67	6 863,74	82 604,88
	Сварщик	4 520,05	100 000,00	0,05	1 548,40	467,62	1 108,81	0,00	3 124,83	4 122,00	0,76			0,76	1 132,72	12 592,64
3	Дворовые работы	4 520,05	334 790,00	0,01	257,60	77,80	184,47	0,00	519,87	4 122,00	0,13			0,13	535,86	6 430,32
4	Аварийная служба (с 17.00 до 8.00 выходные и праздничные дни)									4 122,00				0,90	1 300,80	14 517,60
5	ИТОГО			0,39	0,00			23 559,95			5,72	0,48	0,51	7,61	31 368,42	376 421,04

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещения (руб.)	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.
1		4122,00	3,62	14 921,64	179 059,68
ИТОГО			3,62	14 921,64	179 059,68

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

СТОИМОСТЬ УСЛУГИ ПО АВАРИЙНО-ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЛИФТОВ

Калькуляция: управление многоквартирным домом