

мкр ЮБИЛЕЙНЫЙ дом № 42

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

	Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-деспечерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Управление многоквартирным домом	Лифты			ИТОГО	Рентабельность по услуге содержания жилого помещения 7,8%	Итого + рентабельность		ТАРИФ	Планный сбор за месяц (руб.)	Планный сбор на год (руб.)
	4,42	7,61	3,62	0,11	0,51	0,24	0,58	2,27	6,41			25,77	2,01	27,78	0,00	27,78	114 509,16	1374109,92

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 35 %		Стоимость услуги на 1 рабочего	Стоимость услуги на 1 м2	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц (руб.)	Планный сбор на год (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня	3 268,00	8 000,00	0,41	0,21	4 293,52	1 296,64	1 956,56	0,00	7 546,72		4 122,00	1,83	0,33		2,16	8 903,52	106 842,24
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня	690,00	950,00	0,73	0,24	5 045,41	1 523,71	2 299,19	0,00	8 868,32		4 032,70	2,20			2,20	8 871,94	106 463,28
3	Дератизация	531,00									3,00	4 122,00	0,03			0,03	123,66	1 483,92
4	Дезинсекция	531,00									3,12	4 122,00	0,03			0,03	123,66	1 483,92
5												4 122,00				0,00	0,00	0,00
	ИТОГО			1,14	0,45					16 415,04	6,12		4,10	0,33	0,00	4,42	18 022,78	216 273,36

Калькуляция: аварийно-деспечерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих		ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 55 %		Стоимость услуги на 1 рабочего		Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц (руб.)	Планный сбор на год (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электрик)	4 520,05	50 000,00	0,09		2 741,76	828,01	1 963,37	0,00	5 533,15		4 122,00	1,34	0,16	0,17	1,67	6 883,74	82 604,88
2	Сантехническое обслуживание (сантехник)	4 520,05	30 000,00	0,15		4 384,80	1 324,21	3 139,96	0,00	8 848,96		4 122,00	2,15	0,16	0,17	2,48	10 222,56	122 670,72
3	Общестроительное обслуживание (плотник-кровельщик, бетонщик, слесарь)	4 520,05	50 000,00	0,09		2 741,76	828,01	1 963,37	0,00	5 533,15		4 122,00	1,34	0,16	0,17	1,67	6 883,74	82 604,88
4	Сварщик	4 520,05	100 000,00	0,05		1 548,40	467,62	1 108,81	0,00	3 124,83		4 122,00	0,76			0,76	3 132,72	37 592,64
5	Диспетчер	4 520,05	334 790,00	0,01		257,60	77,80	184,47	0,00	519,86		4 122,00	0,13			0,13	535,86	6 430,32
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)											4 122,00				0,90	3 709,80	44 517,60
	ИТОГО			0,39	0,00					23 559,95			5,72	0,48	0,51	7,61	31 368,42	376 421,04

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ										Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1											4122,00				3,62	14 921,64	179 059,68
	ИТОГО														3,62	14 921,64	179 059,68

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования					Объем ресурса по нормативу		Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
---	--------------------	----	-----------------------	--------------------------------------	--	--	--	--	----------------------------	--	-------------------	------------	--	--	--------------------------------	----------------------------	--------------------------

1	Холодная вода	м3	0,032	796,10					25,48		4 122,00	17,96		0,11	453,42	5 441,04
2	Электроэнергия	квт	2,460	796,10					1 958,41		4 122,00	1,07		0,51	2 102,22	25 226,64
3	Отведение сточных вод	м3	0,064	796,10					50,95		4 122,00	19,47		0,24	989,28	11 871,36
	ИТОГО													0,86	3 544,92	42 539,04

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2					Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем СОИ ГВС на 1 м2(8=6*5)	Доля СОИ ГВС на 1 м2(9=8/4)	Тариф на ГВС (1033руб/гкал*0,06027гкал/м3+31,80 руб/м3)	Размер платы на СОИза 1 м2(12=9*10)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
	1	2	3	4					5	6	7	8	9	10	12	14	15
	ГВС			4 122,00					796,10	0,032	0,06027	25,475	0,0062	94,60	0,58	2 390,76	28 689,120
	ИТОГО														0,58	2 390,76	28 689,12

СТОИМОСТЬ УСЛУГИ ПО АВАРИЙНО- ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЛИФТОВ

№	Наименование работ									Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Аварийное и техническое обслуживания									4 122,00				6,41	26 422,02	317 064,24
	ИТОГО													6,41	26 422,02	317 064,24

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД																
№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги						Оплата за 1м2помещения (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Управляющий	4 122,00	339 000,00	0,01	495,71	149,70	193,62	839,04						0,20	824,40	9 892,800
2	Бухгалтер	4 122,00	339 000,00	0,01	424,89	128,32	165,96	719,18						0,17	700,74	8 408,880
3	Экономист	4 122,00	339 000,00	0,01	424,89	128,32	165,96	719,18						0,17	700,74	8 408,880
4	Инженер ПТО	4 122,00	113 000,00	0,04	1 274,68	384,95	497,89	2 157,53						0,52	2 143,44	25 721,280
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	4 122,00	339 000,00	0,01	424,89	128,32	165,96	719,18						0,17	700,74	8 408,880
6	Претензионная работа (судебная работа)	4 122,00	339 000,00	0,01	424,89	128,32	165,96	719,18						0,17	700,74	8 408,880
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	4 122,00												0,12	494,64	5 935,680
	Всего													1,52	6 265,44	75 185,280
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения													0,75		
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	4 122,00												2,27	9 359,41	112 312,92

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ									Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Взносы на капитальный ремонт									4 122,00				0,00	0,00	0,00
	ИТОГО													0,00	0,00	0,00