

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 марта 2023 г.

мкр ЮБИЛЕЙНЫЙ дом № 42

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 25.03.2023

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Лифты	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроснабжение)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
5,95	9,40	4,00	7,70	2,26	2,34	31,65	0,14	0,67	0,30	0,73	33,49	1 232 094,75

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактически е количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйств енные 45 %		Стоимость услуги	Стоимос ть услуги на 1 м2(подв ала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор , мотокоса (руб.)	Матери алы руб.	Оплата за 1м2 помеще ний (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислен за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	3 268,00	8 000,00	0,41	29 120,00	0,21	6 115,20	1 467,65	2 751,84		10 334,69		4 122,00	2,51	0,42		2,93	12 077,46	144 929,52	
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю . Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	690,00	580,00	1,19	29 120,00	0,24	6 988,80	1 677,31	3 144,96		11 811,07		4 035,20	2,93			2,93	11 824,60	141 895,20	
3	Дератизация 2 раза в год	531,00										3,60	4 122,00	0,04			0,04	164,88	1 978,56	
4	Дезинсекция 2 раза в год	531,00										4,30	4 122,00	0,05			0,05	206,10	2 473,20	
5																	0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			1,60	58 240,00	0,45	13 104,00	3 144,96	5 896,80					5,53	0,42	0,00	5,95	24 273,04	291 276,48	310 209,45

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы (руб.)	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	4 467,00	50 000,00	0,09	42 560,00	3 830,40	766,08	2 489,76	7 086,24	4 122,00	1,72	0,18	0,20	2,10	8 656,20	103 874,40	
2	Слесари -сантехник	4 467,00	36 000,00	0,12	42 560,00	5 107,20	1 021,44	3 319,68	9 448,32	4 122,00	2,29	0,18	0,20	2,67	11 005,74	132 068,88	
3	Слесари -строительный	4 467,00	40 000,00	0,11	42 560,00	4 681,60	936,32	3 043,04	8 680,96	4 122,00	2,10	0,18	0,20	2,48	10 222,56	122 670,72	
4	Сварщик	4 467,00	110 000,00	0,04	51 520,00	2 060,80	412,16	1 339,52	3 812,48	4 122,00	0,92			0,92	3 792,24	45 506,88	
5	Диспетчер	4 467,00	337 208,00	0,01	29 120,00	291,20	58,24	189,28	538,72	4 122,00	0,13			0,13	535,86	6 430,32	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									4 122,00				1,10	4 534,20	54 410,40	
	ИТОГО			0,37		15 971,20	3 194,24	10 381,28	29 546,72		7,16	0,54	0,60	9,40	38 746,80	464 981,60	495 184,10

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
---	--------------------	-------------------	--------------------------------	-------------------------------	-----------------------------	---

