



Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 марта 2022 г.

мкр ЮБИЛЕЙНЫЙ дом № 42
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 15.03.2022

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Лифты	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 6,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроснабжения)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании и общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
5,34	8,63	3,58	7,07	2,18	1,85	28,65	0,12	0,58	0,27	0,65	30,27	1 121 722,20

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 кв.м)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы (руб.)	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	3 268,00	8 000,00	0,41	24 890,88	0,21	5 227,08	1 254,50	2 352,19	8 833,77		4 122,00	2,14	0,42		2,56	10 552,32	126 627,84	
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	690,00	580,00	1,19	26 880,00	0,24	6 451,20	1 548,29	2 903,04	10 902,53		4 036,70	2,70			2,70	10 896,39	130 756,68	
3	Дератизация 2 раза в год	531,00									3,40	4 122,00	0,04			0,04	164,88	1 978,56	
4	Дезинсекция 2 раза в год	531,00									4,10	4 122,00	0,04			0,04	164,88	1 978,56	
5																0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			1,60	51 770,88	0,45	11 678,28	2 802,79	5 255,23				4,92	0,42	0,00	5,34	21 778,47	261 341,64	278 328,85

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы (руб.)	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	4 467,00	50 000,00	0,09	38 752,00	3 487,68	697,54	2 266,99	6 452,21	4 122,00	1,57	0,18	0,19	1,94	7 996,68	95 960,16	
2	Слесарь -сантехник	4 467,00	36 000,00	0,12	38 752,00	4 650,24	930,05	3 022,66	8 602,95	4 122,00	2,09	0,18	0,19	2,46	10 140,12	121 681,44	
3	Слесарь -строительный	4 467,00	40 000,00	0,11	38 752,00	4 262,72	852,54	2 770,77	7 886,03	4 122,00	1,91	0,18	0,19	2,28	9 398,16	112 777,92	
4	Сварщик	4 467,00	110 000,00	0,04	47 040,00	1 881,80	376,32	1 223,04	3 480,96	4 122,00	0,84			0,84	3 482,48	41 549,76	
5	Диспетчер	4 467,00	337 206,00	0,01	26 880,00	268,80	53,76	174,72	497,28	4 122,00	0,12			0,12	494,64	5 935,68	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									4 122,00				0,99	4 080,78	48 969,36	
	ИТОГО			0,37		14 551,04	2 910,21	9 458,18	26 919,43		6,53	0,54	0,57	8,63	35 572,86	426 874,32	454 621,15

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
---	--------------------	-------------------	--------------------------------	-------------------------------	-----------------------------	---

[illegible]

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на м2	Площадь помещений общего пользования							Объем ресурса по нормативу		Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,032	796,10							25,475		4 122,00	19 970			0,120	494,64	5 935,68	
2	Электроэнергия	квт	2,46	796,10							1 958,406		4 122,00	1 230			0,580	2 390,76	28 689,12	
3	Отведение сточных вод	м3	0,0640	796,10							50,950		4 122,00	21 860			0,270	1 112,94	13 355,28	
	ИТОГО													42 860			0,970	3 998,34	47 980,08	51 098,79

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№			Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.			Площадь общедомово го имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отоплитель ный период	Индекс, Гкал /м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
	1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Вода(7*8*5)/4			4 122,00	34,580			796,10	0,032		25,475		0,00	0,21	865,62	10 387,440	
	Подогрев ((6*9)*10/4			4 122,00		1 174,210				0,06027	25,475			0,44	1 813,68	21 764,160	
	ИТОГО													0,85	2 679,30	32 151,60	34 241,45

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги								Оплата за 1м2помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	4 122,00	339 000,00	0,01	44 800,00	448,00	89,60	162,36	699,96								0,17	700,74	8 408,880	
2	Бухгалтер	4 122,00	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	142,06	612,46								0,15	618,30	7 419,600	
3	Экономист	4 122,00	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12	611,52								0,15	618,30	7 419,600	
4	Инженер ПТО	4 122,00	113 000,00	0,04	39 200,00	1 568,00	313,60	564,48	2 446,08								0,59	2 431,98	29 183,760	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	4 122,00	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12	611,52								0,15	618,30	7 419,600	
6	Претензионная работа (судебная работа)	4 122,00	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12	611,52								0,15	618,30	7 419,600	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	4 122,00															0,20	824,40	9 892,800	
	Всего																1,56	6 430,32	77 163,840	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%																0,62	2 555,64	30 667,680	
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	4 122,00															2,18	8 985,96	107831,52	114 840,57

СТОИМОСТЬ УСЛУГИ ПО АВАРИЙНО-ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЛИФТОВ

№	Наименование работ															Площадь помещений (руб.)				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месц. руб.	Плановый сбор на год	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Аварийное и техническое обслуживания															4 122,00				7,07	29 142,54	349 710,48	
	Итого																			7,07	29 142,54	349 710,48	372 441,66