

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 марта 2024 г.

мкр ЮБИЛЕЙНЫЙ дом № 42

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 31.10.2025

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Лифты	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании и общем имуществе в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без напремонта (руб.)
7,69	9,93	4,00	8,90	2,55	2,62	35,69	0,14	0,67	0,30	0,73		37,53	1 378 385,89

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	3 268,00	8 000,00	0,41	34 496,00	0,21	7 244,16	1 738,60	3 259,87	12 242,63		4 122,00	2,97	0,42		3,39	13 973,58	167 682,96	
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	690,00	790,00	0,87	34 496,00	0,29	10 003,84	2 400,92	4 501,73	16 906,49		4 035,70	4,19			4,19	16 909,58	202 914,96	
3	Дератизация 2 раза в год	531,00									4,32	4 122,00	0,05			0,05	206,10	2 473,20	
4	Дезинсекция 2 раза в год	531,00									5,16	4 122,00	0,06			0,06	247,32	2 967,84	
5	ИТОГО			1,28	68 992,00	0,50	17 248,00	4 139,52	7 761,60				7,27	0,42	0,00	7,69	31 336,58	376 038,96	404 241,88

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	4 467,00	50 000,00	0,09	44 352,00	3 991,68	798,34	2 594,59	7 384,61	4 122,00	1,79	0,18	0,17	2,14	8 821,08	105 852,96	
2	Слесарь -сантехник	4 467,00	36 000,00	0,12	44 352,00	5 322,24	1 064,45	3 459,46	9 846,15	4 122,00	2,39	0,18	0,20	2,77	11 417,94	137 015,28	
3	Слесарь -строительный	4 467,00	40 000,00	0,11	44 352,00	4 878,72	975,74	3 171,17	9 025,63	4 122,00	2,19	0,18	0,20	2,57	10 593,54	127 122,48	
4	Сварщик	4 467,00	110 000,00	0,04	60 256,00	2 410,24	482,05	1 566,66	4 458,95	4 122,00	1,08			1,08	4 451,76	53 421,12	
5	Диспетчер	4 467,00	337 206,00	0,01	34 496,00	344,96	68,99	224,22	638,17	4 122,00	0,15			0,15	618,30	7 419,60	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									4 122,00				1,22	5 028,84	60 346,08	
	ИТОГО			0,37		16 947,84	3 389,57	11 016,10	31 353,51		7,60	0,54	0,57	9,93	40 931,46	491 177,52	528 015,83

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	ИТОГО	4122,00	4,00	16 488,00	197 856,00	212 695,20

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,032	796,10						25,475	4 122,00	22,560			0,140	577,08	6 924,96	
2	Электроэнергия	квт	2,46	796,10						1 958,406	4 122,00	1,420			0,670	2 761,74	33 140,88	
3	Отведение сточных вод	м3	0,0640	796,10						50,950	4 122,00	24,480			0,300	1 236,60	14 839,20	
	ИТОГО											48,460			1,110	4 575,42	54 905,04	59 022,92

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб/Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
	1	2	3	4	5	6				7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Вода (7*8*5)/4			4 122,00	39,320					796,10	0,032		25,475			0,24	989,28	11 871,360	
	Подогрев (6*9*10)/4			4 122,00		1 324,180						0,06027	25,475			0,49	2 019,78	24 237,360	
	ИТОГО															0,73	3 009,06	36 108,72	38 816,87

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %		Стоимость услуги						Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	4 122,00	339 000,00	0,01	56 000,00	560,00	112,00	202,94		874,94						0,21	865,62	10 387,440	
2	Бухгалтер	4 122,00	339 000,00	0,01	44 800,00	448,00	89,60	162,36		699,96						0,17	700,74	8 408,880	
3	Экономист	4 122,00	339 000,00	0,01	44 800,00	448,00	89,60	161,28		698,88						0,17	700,74	8 408,880	
4	Инженер ПТО	4 122,00	113 000,00	0,04	44 800,00	1 792,00	358,40	645,12		2 795,52						0,68	2 802,96	33 635,520	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	4 122,00	339 000,00	0,01	44 800,00	448,00	89,60	161,28		698,88						0,17	700,74	8 408,880	
6	Претензионная работа (судебная работа)	4 122,00	339 000,00	0,01	44 800,00	448,00	89,60	161,28		698,88						0,17	700,74	8 408,880	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	4 122,00														0,22	906,84	10 882,080	
	Всего															1,79	7 378,38	88 540,560	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%															0,76	3 132,72	37 592,640	
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	4 122,00														2,55	10 511,10	126133,2	135 593,19

СТОИМОСТЬ УСЛУГИ ПО АВАРИЙНО- ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЛИФТОВ

№	Наименование работ										Площадь помещений					Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Аварийное и техническое обслуживание										4 122,00					8,90	36 685,80	440 229,60	
	ИТОГО															8,90	36 685,80	440 229,60	473 246,82