

Утверждено:  
Решением общего собрания  
Собственников помещения МКД  
Протокол от 15.12.20 20 20

| Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома | Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба | Текущий ремонт | Лифты | Управление многоквартирным домом | Рентабельность 7,5% | Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД | Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС) | Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроснабжения) | Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод) | Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании и общего имущества в МКД | Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------|-------|----------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 15,68                                                                                             | 13,36                                              | 1,27           | 10,38 | 3,24                             | 3,44                | 47,37                                                                                    | 0,15                                                                    | 0,73                                                                                 | 0,32                                                                                      | 0,79                                                                               | 49,36                                                                                    | 1 861 923,95                                                         |

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

| № | Наименование услуги                                                                                     | Объем обслуживания в м2 | Норма обслуживания на 1 рабочего в м2 | Количество рабочих по норме | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку | Фактическое количество рабочих | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ) | Страховые взносы 30% | Общехозяйственные 45 % | Стоимость услуги | Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза) | Площадь помещений дома м2 | ИТОГО за 1 м2 | трактор + мотокоса (руб.) | Материалы руб. | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц (руб.) | Плановый сбор на год (руб.) | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------|----------------------|------------------------|------------------|---------------------------------------------|---------------------------|---------------|---------------------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1 | Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)                                            | 3 060,00                | 8 000,00                              | 0,38                        | 40 212,48                   | 0,19                           | 7 640,37                 | 2 292,11             | 3 438,17               | 13 370,65        |                                             | 4 127,40                  | 3,24          | 0,50                      |                | 3,74                           | 15 436,48                     | 185 237,76                  | 199 130,59                                            |
| 2 | Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома | 653,19                  | 400,00                                | 1,63                        | 40 212,48                   | 0,65                           | 26 138,11                | 7 841,43             | 11 762,15              | 45 741,69        |                                             | 4 127,40                  | 11,08         |                           |                | 11,08                          | 45 731,59                     | 548 779,08                  | 589 937,51                                            |
| 3 | Дератизация 2 раза в год                                                                                | 496,00                  |                                       |                             |                             |                                |                          |                      |                        |                  | 5,18                                        | 4 127,40                  | 0,05          |                           |                | 0,05                           | 206,37                        | 2 476,44                    | 2 662,17                                              |
| 4 | Дезинсекция 2 раза в год                                                                                | 496,00                  |                                       |                             |                             |                                |                          |                      |                        |                  | 6,18                                        | 4 127,40                  | 0,06          |                           |                | 0,06                           | 247,64                        | 2 971,68                    | 3 194,56                                              |
| 5 | ндс 5%                                                                                                  |                         |                                       |                             |                             |                                |                          |                      |                        |                  |                                             | 4 127,40                  |               |                           |                | 0,75                           | 3 095,55                      | 37 146,60                   | 39 932,60                                             |
|   | ИТОГО                                                                                                   |                         |                                       | 2,01                        | 80 424,96                   | 0,84                           | 33 778,48                | 10 133,54            | 15 200,32              |                  |                                             |                           | 14,43         | 0,50                      | 0,00           | 15,68                          | 64 717,63                     | 776 611,56                  | 834 857,43                                            |

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

| № | Наименование услуги                                            | Объем обслуживания в м2 | Норма обслуживания на 1 рабочего в м2 | Количество рабочих по норме | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ) | Страховые взносы 28% | Общехозяйственные 60 % | Стоимость услуги на 1 рабочего | Площадь помещений дома м2 | ИТОГО за 1 м2 | Механизмы (руб.) | Материалы руб. | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц (руб.) | Плановый сбор на год (руб.) | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|---|----------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------|------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|------------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1 | Электротехническое обслуживание (электромонтажник)             | 4 454,00                | 50 000,00                             | 0,09                        | 70 560,00                   | 6 350,40                 | 1 778,11             | 3 810,24               | 11 938,75                      | 4 127,40                  | 2,89          | 0,18             | 0,25           | 3,32                           | 13 702,97                     | 164 435,64                  | 176 768,31                                            |
| 2 | Слесарь -сантехник                                             | 4 454,00                | 50 000,00                             | 0,09                        | 70 560,00                   | 6 350,40                 | 1 778,11             | 3 810,24               | 11 938,75                      | 4 127,40                  | 2,89          | 0,18             | 0,25           | 3,32                           | 13 702,97                     | 164 435,64                  | 176 768,31                                            |
| 3 | Слесарь -строительный                                          | 4 454,00                | 50 000,00                             | 0,09                        | 70 560,00                   | 6 350,40                 | 1 778,11             | 3 810,24               | 11 938,75                      | 4 127,40                  | 2,89          | 0,18             | 0,25           | 3,32                           | 13 702,97                     | 164 435,64                  | 176 768,31                                            |
| 4 | Сварщик                                                        | 4 454,00                | 110 000,00                            | 0,04                        | 70 560,00                   | 2 822,40                 | 790,27               | 1 693,44               | 5 306,11                       | 4 127,40                  | 1,29          |                  |                | 1,29                           | 5 324,35                      | 63 892,20                   | 68 684,12                                             |
| 5 | Диспетчер                                                      | 4 454,00                | 337 208,00                            | 0,01                        | 40 212,48                   | 402,12                   | 120,64               | 241,27                 | 764,03                         | 4 127,40                  | 0,19          |                  |                | 0,19                           | 784,21                        | 9 410,52                    | 10 116,31                                             |
| 6 | Аварийная служба ( с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни) |                         |                                       |                             |                             |                          |                      |                        |                                | 4 127,40                  |               |                  |                | 1,35                           | 5 571,99                      | 66 863,88                   | 71 878,67                                             |
|   | ИТОГО                                                          |                         |                                       | 0,32                        | 22 275,72                   | 6 245,24                 | 13 365,43            | 41 886,39              |                                |                           | 10,15         | 0,54             | 0,75           | 13,36                          | 52 789,46                     | 633 473,52                  | 680 984,03                                            |
|   | ндс 5%                                                         |                         |                                       |                             |                             |                          |                      |                        |                                |                           |               |                  |                | 0,57                           |                               |                             |                                                       |

Калькуляция:Текущий ремонт

| № | Наименование работ | Площадь помещений | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц руб. | Плановый сбор на год руб. | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|---|--------------------|-------------------|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1 | ИТОГО              | 4127,40           | 1,27                           | 5 241,80                    | 62 901,60                 | 67 619,22                                             |

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

| №     | Наименование работ    | ед  | Норматив на ОДН на м2 | Площадь помещений общего пользования |  |  |  |  |  | Объем ресурса по нормативу |  | Площадь помещений | Тариф руб. |  |  |  | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц руб. | Плановый сбор на год руб. | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|-------|-----------------------|-----|-----------------------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|----------------------------|--|-------------------|------------|--|--|--|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1     | Холодная вода         | м3  | 0,032                 | 770,00                               |  |  |  |  |  | 24,640                     |  | 4 127,40          | 24,810     |  |  |  | 0,150                          | 619,11                      | 7 429,32                  | 7 986,52                                              |
| 2     | Электроэнергия        | квт | 2,46                  | 770,00                               |  |  |  |  |  | 1 894,200                  |  | 4 127,40          | 1,580      |  |  |  | 0,730                          | 3 013,00                    | 36 156,00                 | 38 867,70                                             |
| 3     | Отведение сточных вод | м3  | 0,0640                | 770,00                               |  |  |  |  |  | 49,280                     |  | 4 127,40          | 26,920     |  |  |  | 0,320                          | 1 320,77                    | 15 849,24                 | 17 037,93                                             |
| ИТОГО |                       |     |                       |                                      |  |  |  |  |  |                            |  |                   | 53,310     |  |  |  | 1,200                          | 4 952,88                    | 69 434,56                 | 63 892,15                                             |

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

| №     |                      |   |   | Общая площадь МКД м2 |  | компонент на теплоноситель руб/м3 | компонент на тепловую энергию руб./Гкал. |  |  |  | Площадь общедомового имущества м2 | Норматив на ОДН ГВС в отопительный период | Индекс, Гкал/м3 | Объем м3 (вода и подогрев) |    |    |  | Размер платы 1 м2 | Плановый сбор за месяц руб. | Плановый сбор на год руб. | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|-------|----------------------|---|---|----------------------|--|-----------------------------------|------------------------------------------|--|--|--|-----------------------------------|-------------------------------------------|-----------------|----------------------------|----|----|--|-------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|
|       | 1                    | 2 | 3 | 4                    |  | 5                                 | 6                                        |  |  |  | 7                                 | 8                                         | 9               | 10                         | 11 | 12 |  | 13                | 14                          | 15                        | 16                                                    |
|       | Вода( 7*8*5)/4       |   |   | 4 127,40             |  | 43,440                            |                                          |  |  |  | 770,00                            | 0,032                                     |                 | 24,640                     |    |    |  | 0,26              | 1 073,12                    | 12 877,440                | 13 843,25                                             |
|       | Подогрев ( 6*9)*10/4 |   |   | 4 127,40             |  |                                   | 1 463,210                                |  |  |  |                                   |                                           | 0,06027         | 24,640                     |    |    |  | 0,53              | 2 167,52                    | 26 250,240                | 28 219,01                                             |
| ИТОГО |                      |   |   |                      |  |                                   |                                          |  |  |  |                                   |                                           |                 |                            |    |    |  | 0,79              | 3 260,64                    | 39 127,68                 | 42 062,26                                             |

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию,санитарной уборки и ремонту МКД

| №                | Услуги                                                                     | Площадь помещений | Норма      | Количество специалистов | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту | Страховые взносы 28% | Общехозяйствен ные 30 % |  | Стоимость услуги |  |  |  |  |  |  |  | Оплата за 1м2помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц руб. | Плановый сбор на год руб. | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|-------------------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------|-------------------------|--|------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1                | Управляющий                                                                | 4 127,40          | 339 000,00 | 0,01                    | 78 400,00                   | 784,00                     | 219,52               | 303,06                  |  | 1 306,58         |  |  |  |  |  |  |  | 0,32                          | 1 320,77                    | 15 849,240                | 17 037,93                                             |
| 2                | Бухгалтер                                                                  | 4 127,40          | 339 000,00 | 0,01                    | 70 560,00                   | 705,60                     | 197,57               | 272,76                  |  | 1 175,93         |  |  |  |  |  |  |  | 0,28                          | 1 155,67                    | 13 868,040                | 14 909,14                                             |
| 3                | Экономист                                                                  | 4 127,40          | 339 000,00 | 0,01                    | 64 400,00                   | 644,00                     | 180,32               | 247,30                  |  | 1 071,62         |  |  |  |  |  |  |  | 0,26                          | 1 073,12                    | 12 877,440                | 13 843,25                                             |
| 4                | Инженер ЛТО                                                                | 4 127,40          | 170 000,00 | 0,02                    | 64 400,00                   | 1 288,00                   | 360,64               | 494,59                  |  | 2 143,23         |  |  |  |  |  |  |  | 0,52                          | 2 146,25                    | 25 755,000                | 27 686,63                                             |
| 5                | Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации | 4 127,40          | 339 000,00 | 0,01                    | 64 400,00                   | 644,00                     | 180,32               | 247,30                  |  | 1 071,62         |  |  |  |  |  |  |  | 0,26                          | 1 073,12                    | 12 877,440                | 13 843,25                                             |
| 6                | Претензионная работа (судебная работа)                                     | 4 127,40          | 339 000,00 | 0,01                    | 64 400,00                   | 644,00                     | 180,32               | 247,30                  |  | 1 071,62         |  |  |  |  |  |  |  | 0,26                          | 1 073,12                    | 12 877,440                | 13 843,25                                             |
| 7                |                                                                            |                   |            |                         |                             |                            |                      |                         |  |                  |  |  |  |  |  |  |  |                               |                             |                           |                                                       |
| Всего            |                                                                            |                   |            |                         |                             |                            |                      |                         |  |                  |  |  |  |  |  |  |  | 1,90                          | 7 842,05                    | 94 104,600                | 101 162,45                                            |
| 1                | Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%   |                   |            |                         |                             |                            |                      |                         |  |                  |  |  |  |  |  |  |  | 1,34                          | 5 630,73                    | 66 368,760                | 71 345,42                                             |
| ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ |                                                                            | 4 127,40          |            |                         |                             |                            |                      |                         |  |                  |  |  |  |  |  |  |  | 3,24                          | 13 372,78                   | 160473,36                 | 172 508,86                                            |

СТОИМОСТЬ УСЛУГИ ПО АВАРИЙНО- ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЛИФТОВ

| №     | Наименование работ                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Площадь помещений |  |  |  |  | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц руб. | Плановый сбор на год руб. | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|-------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------------------|--|--|--|--|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1     | Аварийное и техническое обслуживания |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 4 127,40          |  |  |  |  | 10,38                          | 42 842,41                   | 514 108,92                | 552 667,09                                            |
| ИТОГО |                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |  |  |  |  | 10,38                          | 42 842,41                   | 514 108,92                | 552 667,09                                            |