

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 января 2026 г.



мкр ЮБИЛЕЙНЫЙ дом № 65

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 25.12.20 2026

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД		капитальный ремонт		ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
9,42	12,72	4,57	0,00	3,24	2,35	32,20	0,11	0,44	0,24	0,59		33,58		9,22		4 613 931,90

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45%	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц (руб.)	Планный сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	10 471,00	8 000,00	1,31	40 212,48	0,66	26 540,24	7 962,07	11 943,11	46 445,42		11 765,90	3,95	0,50	4,45	52 358,26	628 299,12	675 421,55	
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 300,00	790,00	1,65	40 212,48	0,66	26 540,24	7 962,07	11 943,11	46 445,42		10 702,60	4,34		4,34	46 449,28	557 391,36	599 195,71	
3	Дератизация 2 раза в год	2 185,00									5,18	11 765,90	0,08		0,08	941,27	11 295,24	12 142,38	
4	Дезинсекция 2 раза в год	2 185,00									6,18	11 765,90	0,10		0,10	1 176,59	14 119,08	15 178,01	
5	ндс 5%											11 765,90			0,45	5 294,66	63 535,92	68 301,11	
	ИТОГО			2,96	80 424,96	1,32	53 080,48	15 924,14	23 886,22				8,47	0,50	0,00	9,42	106 220,06	1 274 640,72	1 370 238,77

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 60%	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц (руб.)	Планный сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	12 394,20	50 000,00	0,25	70 560,00	17 640,00	3 528,00	10 584,00	31 752,00	11 765,90	2,70	0,18	0,25	3,13	36 827,27	441 927,24	475 071,78
2	Слесарь -сантехник	12 394,20	50 000,00	0,25	70 560,00	17 640,00	3 528,00	10 584,00	31 752,00	11 765,90	2,70	0,18	0,25	3,13	36 827,27	441 927,24	475 071,78
3	Слесарь -строительный	12 394,20	50 000,00	0,25	70 560,00	17 640,00	3 528,00	10 584,00	31 752,00	11 765,90	2,70	0,18	0,25	3,13	36 827,27	441 927,24	475 071,78
4	Сварщик	12 394,20	110 000,00	0,11	70 560,00	7 761,60	1 552,32	4 656,96	13 970,88	11 765,90	1,19			1,19	14 001,42	168 017,04	180 618,32
5	Диспетчер	12 394,20	337 206,00	0,04	40 212,48	1 608,50	321,70	965,10	2 895,30	11 765,90	0,25			0,25	2 941,48	35 297,76	37 945,09
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									11 765,90				1,35	15 883,97	190 607,64	204 903,21
	ИТОГО			0,90	322 452,48	62 290,10	12 458,02	37 374,06			9,54	0,54	0,75	12,72	143 308,68	1 719 704,16	1 848 681,97
	ндс 5%													0,54			

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		11765,90	4,57	53 770,16	645 241,92	693 635,06
	ИТОГО		4,57	53 770,16	645 241,92	693 635,06

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	1 546,50	46,395	11 765,90	28,230	0,11	1 294,25	15 531,00	16 695,83
2	Электросервис	квт	1,85	1 546,50	2 861,025	11 765,90	1,800	0,44	5 177,00	62 124,00	66 783,30
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	1 546,50	92,790	11 765,90	30,630	0,24	2 823,82	33 885,84	36 427,28
ИТОГО								0,79	9 295,07	111 540,84	119 906,40

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№	Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб/Гкал.	Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)	Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Вода (7*8*5)/4	11 765,90	49,470	1 666,640	1 546,50	0,030	0,06027	46,395	0,195	2 294,35	27 532,200	29 597,12
Подогрев (6*9)*10/4	11 765,90						46,395	0,396	4 659,30	55 911,600	60 104,97
ИТОГО								0,59	6 953,65	83 443,80	89 702,09

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	11 765,90	339 000,00	0,03	78 400,00	2 352,00	852,36	3 674,76	0,31	3 647,43	43 769,160	47 051,85
2	Бухгалтер	11 765,90	339 000,00	0,03	70 560,00	2 116,80	423,36	3 307,29	0,28	3 294,45	39 533,400	42 498,41
3	Экономист	11 765,90	339 000,00	0,03	64 400,00	1 932,00	386,40	3 013,92	0,26	3 059,13	36 709,560	39 462,78
4	Инженер ПТО	11 765,90	170 000,00	0,07	64 400,00	4 508,00	901,60	7 032,48	0,60	7 059,54	84 714,480	91 068,07
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	11 765,90	339 000,00	0,03	64 400,00	1 932,00	386,40	3 013,92	0,26	3 059,13	36 709,560	39 462,78
6	Претензионная работа (судебная работа)	11 765,90	339 000,00	0,03	64 400,00	1 932,00	386,40	3 013,92	0,26	3 059,13	36 709,560	39 462,78
7	Всего								1,97	23 178,81	278 145,720	299 006,65
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещений 3%. Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%								1,27	14 942,71	179 312,520	192 760,96
ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ		11 765,90							3,24	38 121,52	457 458,24	491 767,61

капитальный ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
4	Взнос на капитальный ремонт	11 744,20	9,22	108 281,52	1 299 378,24
ИТОГО			9,22	108 281,52	1 299 378,24