

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 марта 2023 г



мкр ЮБИЛЕЙНЫЙ дом № 65

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 08.03.2023

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроснабжения)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД		капитальный ремонт		ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
5,81	9,16	4,29	0,00	2,46	1,71	23,43	0,09	0,35	0,19	0,47		24,53		5,98		3 391 622,21

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45%		Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подача за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор , мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	10 471,00	8 000,00	1,31	29 120,00	0,66	19 219,20	4 612,61	8 648,64		32 480,45		11 744,20	2,77	0,42		3,19	37 464,00	449 568,00	
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю . Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 300,00	480,00	2,71	29 120,00	0,54	15 724,80	3 773,95	7 076,16		26 574,91		10 693,00	2,49			2,49	26 625,57	319 506,84	
3	Дератизация 2 раза в год	2 185,00										3,60	11 744,20	0,06			0,06	704,85	8 455,80	
4	Дезинсекция 2 раза в год	2 185,00										4,30	11 744,20	0,07			0,07	822,09	9 885,08	
5																	0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			4,02	58 240,00	1,20	34 944,00	8 386,56	15 724,80					5,39	0,42	0,00	5,81	65 616,31	787 395,72	838 576,44

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	12 394,20	50 000,00	0,25	42 560,00	10 640,00	2 128,00	4 788,00	17 556,00	11 744,20	1,49	0,18	0,20	1,87	21 961,65	263 539,80	
2	Слесарь -сантехник	12 394,20	36 000,00	0,34	42 560,00	14 470,40	2 894,08	9 405,76	26 770,24	11 744,20	2,28	0,18	0,20	2,66	31 239,57	374 874,84	
3	Слесарь -строительный	12 394,20	40 000,00	0,31	42 560,00	13 193,60	2 638,72	8 575,84	24 408,16	11 744,20	2,08	0,18	0,20	2,46	28 890,73	346 688,76	
4	Сварщик	12 394,20	110 000,00	0,11	51 520,00	5 667,20	1 133,44	3 683,68	10 484,32	11 744,20	0,89			0,89	10 452,34	125 428,08	
5	Диспетчер	12 394,20	337 206,00	0,04	29 120,00	1 164,80	232,96	757,12	2 154,88	11 744,20	0,18			0,18	2 113,96	25 367,52	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									11 744,20				1,10	12 918,62	155 023,44	
	ИТОГО			1,05	208 320,00	45 136,00	9 027,20	27 210,40			6,92	0,54	0,60	9,16	107 576,87	1 290 922,44	1 374 832,40

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		11744,20	4,29	50 382,62	604 591,44	

[illegible]

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№			Общая площадь МКД м2		компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.			Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал /м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
	1	2	3	4	5	6			7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Вода(7*8*5)/4			11 744,20	39,320				1 546,50	0,030		46,395			0,155	1 820,35	21 844,200	
	Подогрев (6*9)*10/4			11 744,20		1 324,180					0,06027	46,395			0,315	3 699,42	44 393,040	
	ИТОГО														0,47	5 519,77	66 237,24	70 542,66

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги							Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	11 744,20	339 000,00	0,03	44 800,00	1 344,00	268,80	487,07	2 099,87										
2	Бухгалтер	11 744,20	339 000,00	0,03	39 200,00	1 176,00	235,20	426,18	1 837,38							0,18	2 113,96	25 367,520	
3	Экономист	11 744,20	339 000,00	0,03	39 200,00	1 176,00	235,20	423,36	1 834,56							0,16	1 879,07	22 548,840	
4	Инженер ПТО	11 744,20	113 000,00	0,10	39 200,00	3 920,00	784,00	1 411,20	6 115,20							0,16	1 879,07	22 548,840	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	11 744,20	339 000,00	0,03	39 200,00	1 176,00	235,20	423,36	1 834,56							0,52	6 106,98	73 283,760	
6	Претензионная работа (судебная работа)	11 744,20	339 000,00	0,03	39 200,00	1 176,00	235,20	423,36	1 834,56							0,16	1 879,07	22 548,840	
7	Регистрация по месту жительства (паспортный)	11 744,20														0,22	2 583,72	31 004,640	
	Всего															1,56	18 320,94	219 851,280	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт4%															0,90	10 569,79	126 837,480	
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	11 744,20														2,46	28 890,73	346688,76	369 223,53

№	Наименование работ														Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Внос на капитальный ремонт														11 744,20				5,98	70 230,32	842 763,84
	ИТОГО																		5,98	70 230,32	842 763,84