

мкр ЮБИЛЕЙНЫЙ дом № 66

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

	Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 6,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД						ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без напремонта (руб.)
	6,00	8,71	10,62	0,00	2,37	1,90	29,60	0,12	0,45	0,26	0,63		31,06						1 318 271,96

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %		Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещения дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы (руб.)	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	2 241,00	8 000,00	0,28	23 779,84	0,14	3 329,18	799,00	1 498,13		5 626,31		3 537,42	1,59	0,39		1,98	7 004,09	84 049,08	
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	704,00	480,00	1,47	27 970,88	0,29	8 111,56	1 946,77	3 650,20		13 708,53		3 537,42	3,88			3,88	13 725,19	164 702,28	
3	Дератизация 2 раза в год	904,00										3,00	3 537,42	0,06			0,06	212,25	2 547,00	
4	Дезинсекция 2 раза в год	904,00										3,90	3 537,42	0,08			0,08	282,99	3 395,88	
5																	0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			1,75	51 750,72	0,43	11 440,74	2 745,77	5 148,33					5,61	0,39	0,00	6,00	21 224,52	254 694,24	271 249,37

Содержание: калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %		Стоимость услуги на 1 рабочего		Площадь помещения дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы (руб.)	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	3 889,42	50 000,00	0,08	37 320,64	2 985,65	597,13	1 940,67		5 523,45		3 537,42	1,56	0,17	0,18	1,91	6 756,47	81 077,84	
2	Слесарь -сантехник	3 889,42	36 000,00	0,11	37 320,64	4 105,27	821,05	2 668,43		7 594,75		3 537,42	2,15	0,17	0,18	2,50	8 843,55	106 122,60	
3	Слесарь -строительный	3 889,42	40 000,00	0,10	37 320,64	3 732,06	746,41	2 425,84		6 904,31		3 537,42	1,95	0,17	0,18	2,30	8 136,07	97 632,84	
4	Сварщик	3 889,42	110 000,00	0,04	45 158,40	1 806,34	361,27	1 174,12		3 341,73		3 537,42	0,94			0,94	3 325,17	39 902,04	
5	Диспетчер	3 889,42	337 208,00	0,01	23 779,84	237,80	47,56	154,57		439,93		3 537,42	0,12			0,12	424,49	5 093,88	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)											3 537,42				0,94	3 325,17	39 902,04	

	ИТОГО		0,34	180 900,16		12 867,12	2 573,42	8 363,63				6,72	0,51	0,54	8,71	30 810,92	369 731,04	393 763,56
--	-------	--	------	------------	--	-----------	----------	----------	--	--	--	------	------	------	------	-----------	------------	------------

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ											Площадь помещени й				Оплата за 1м2 помеще ний (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1												3537,42				10,62	37 567,40	450 808,80	
	ИТОГО															10,62	37 567,40	450 808,80	480 111,37

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещени й общего пользован ия						Объем ресурса по нормативу		Площадь помещени й	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помеще ний (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	704,60						21,138		3 537,42	19,970			0,120	424,49	5 093,88	
2	Электроэнергия	квт	1,85	704,60						1 303,510		3 537,42	1,230			0,450	1 591,84	19 102,08	
3	Отведение сточных вод	м3	0,080	704,60						42,276		3 537,42	21,880			0,260	919,73	11 036,76	
	ИТОГО												42,860			0,830	2 936,06	35 232,72	37 522,85

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2	компонент на теплоносит ель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомо вого имуще ства м2	Нормати в на ОДН ГВС в отоплите	Индекс, Гка л/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
	1	2	3	4	5	6				7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Вода (7*8*5)/4			3 537,42	34,580					704,60	0,030		21,138			0,21	742,86	8 914,320	
	Подогрев ((6*9)*10)/4			3 537,42		1 174,210						0,06027	21,138			0,42	1 485,72	17 828,640	
	ИТОГО															0,63	2 228,58	26 742,96	28 481,25

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количеств о специалис тов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозя йственные 30 %		Стоимость услуги							Оплата за 1м2 помеще ний (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	3 537,42	339 000,00	0,01	44 800,00	448,00	89,60	162,36		699,96							0,20	707,48	8 489,760	
2	Бухгалтер	3 537,42	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	142,06		612,46							0,17	601,36	7 216,320	
3	Экономист	3 537,42	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12		611,52							0,17	601,36	7 216,320	
4	Инженер ПТО	3 537,42	113 000,00	0,03	39 200,00	1 176,00	235,20	423,36		1 834,56							0,52	1 839,46	22 073,520	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	3 537,42	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12		611,52							0,17	601,36	7 216,320	
6	Претензионная работа (судебная работа)	3 537,42	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12		611,52							0,17	601,36	7 216,320	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	3 537,42															0,12	424,49	5 093,880	
	Всего																1,52	5 376,87	64 522,440	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%																0,85	3 006,82	36 081,840	
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	3 537,42															2,37	8 383,69	100604,28	107 143,56