

мкр ЮБИЛЕЙНЫЙ дом № 66
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-деспечерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроснабжения)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Управление многоквартирным домом	ИТОГО	Рентабельность по услуге содержания жилого помещения 7,5%	Итого + рентабельность	ТАРИФ	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
4,98	7,70	12,41	0,11	0,39	0,23	0,56	2,36	28,74	2,15	30,89	30,89	109 372,22	1312466,676

Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 35 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Стоимость услуги на 1 м2	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня	2 241,00	8 000,00	0,28	0,14	2 932,16	885,51	1 336,19	0,00	5 153,86	3 540,70	1,46	0,34		1,80	6 373,26	76 479,12
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня	704,00	790,00	0,89	0,29	6 151,25	1 857,68	2 803,13	0,00	10 812,06	3 540,70	3,05			3,05	10 799,14	129 589,68
3	Дератизация	904,00								3,00	3 540,70	0,06			0,06	212,44	2 549,28
4	Дизенсекция	904,00								3,12	3 540,70	0,07			0,07	247,85	2 974,20
5											3 540,70	0,45			0,00	0,00	0,00
	ИТОГО			1,17	0,43				15 965,91	6,12		5,09	0,34	0,00	4,98	17 632,69	211 592,28

Калькуляция: аварийно-деспечерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норм обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих		ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехоз. изыменные 55 %	Стоимость услуги на 1 рабочего		Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электрик)	3 887,10	50 000,00	0,08		2 437,12	736,01	1 745,22	0,00	4 918,35	3 540,70	1,39	0,16	0,17	1,72	6 090,00	73 080,00
2	Сантехническое обслуживание (сантехник)	3 887,10	30 000,00	0,13		3 800,16	1 147,65	2 721,29	0,00	7 669,10	3 540,70	2,17	0,16	0,17	2,50	8 851,75	106 221,00
3	Общестроительное обслуживание(плотник, кровельщик,бетонщик,спесарь)	3 887,10	50 000,00	0,08		2 437,12	736,01	1 745,22	0,00	4 918,35	3 540,70	1,39	0,16	0,17	1,72	6 090,00	73 080,00
4	Сварщик	3 887,10	100 000,00	0,04		1 238,72	374,09	887,05	0,00	2 499,86	3 540,70	0,71			0,71	2 513,90	30 166,80
5	Диспетчер	3 887,10	334 790,00	0,01		257,60	77,80	184,47	0,00	519,86	3 540,70	0,15			0,15	531,11	6 373,32
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)										3 540,70				0,90	3 186,63	38 239,56
	ИТОГО			0,34	0,00				20 525,53			5,80	0,48	0,51	7,70	27 263,39	327 160,68

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1		3540,70	12,41	43 940,09	527 281,08
	ИТОГО		12,41	43 940,09	527 281,08

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования					Объем ресурса по нормативу		Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Холодная вода	м3	0,03	704,60					21,14		3 540,70	17,96			0,11	389,48	4 673,76
2	Электроэнергия	квт	1,85	704,60					1 303,51		3 540,70	1,07			0,39	1 380,87	16 570,44
3	Отведение сточных вод	м3	0,06	704,60					42,28		3 540,70	19,47			0,23	814,36	9 772,32
	ИТОГО														0,73	2 584,71	31 016,52

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2					Площадь общего имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем СОИ ГВС на 1 м2(8=6*5)	Доля СОИ ГВС на 1 м2(9=8/4)	Тариф на ГВС {1033 руб/Гкал*0,06027Гкал/м3+31,80 руб/м3}	Размер платы на СОИ за 1 м2(12=9*10)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
	1	2	3	4					5	6	7	8	9	10	12	14	15
	ГВС			3 540,70					704,60	0,03	0,06027	21,138	0,0060	94,60	0,56	1 982,79	23 793,480
	ИТОГО														0,56	1 982,79	23 793,48

№	Наименование работ										Площадь помещений				Оплата за 1м2помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1											3 540,70				0,00	0,00	0,00
	ИТОГО														0,00	0,00	0,00

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги							Оплата за 1м2помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Управляющий	3 540,70	339 000,00	0,01	425,80	128,59	166,32	720,71							0,20	708,14	8 497,680
2	Бухгалтер	3 540,70	339 000,00	0,01	364,97	110,22	142,56	617,76							0,17	601,92	7 223,040
3	Экономист	3 540,70	339 000,00	0,01	364,97	110,22	142,56	617,76							0,17	601,92	7 223,040
4	Инженер ПТО	3 540,70	113 000,00	0,03	1 094,92	330,67	427,68	1 853,27							0,52	1 841,16	22 093,920
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	3 540,70	339 000,00	0,01	364,97	110,22	142,56	617,76							0,17	601,92	7 223,040
6	Претензионная работа (судебная работа)	3 540,70	339 000,00	0,01	364,97	110,22	142,56	617,76							0,17	601,92	7 223,040
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	3 540,70													0,12	424,88	5 098,560
	Всего														1,52	5 381,86	64 587,320
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения														0,84		
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	3 540,70													2,36	8 345,43	100145,16