

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 марта 2024 г.

мкр ЮБИЛЕЙНЫЙ дом № 66

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещений МКД

Протокол от 26.02.2024

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроснабжения)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании и общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД							ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
7,71	10,54	11,00	0,00	2,84	2,53	34,62	0,13	0,52	0,29	0,71	36,27							1 537 565,96

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	2 241,00	8 000,00	0,28	34 496,00	0,14	4 829,44	1 159,07	2 173,25	8 161,76		3 537,42	2,31	0,42		2,73	9 657,16	115 885,92	
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	704,00	790,00	0,89	34 496,00	0,29	10 003,84	2 400,92	4 501,73	16 906,49		3 537,42	4,78		4,78	16 908,87	202 906,44		
3	Дератизация 2 раза в год	904,00									4,32	3 537,42	0,09			0,09	318,37	3 820,44	
4	Дезинсекция 2 раза в год	904,00									5,16	3 537,42	0,11			0,11	389,12	4 669,44	
5																0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			1,17	68 992,00	0,43	14 833,28	3 559,99	6 674,98				7,29	0,42	0,00	7,71	27 273,52	327 282,24	351 828,41

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	3 889,42	50 000,00	0,08	44 352,00	3 548,16	709,63	2 306,30	6 564,09	3 530,80	1,86	0,18	0,20	2,24	7 908,99	94 907,88	
2	Слесарь -сантехник	3 889,42	36 000,00	0,11	44 352,00	4 878,72	975,74	3 171,17	9 025,63	3 530,80	2,56	0,18	0,20	2,94	10 380,55	124 566,60	
3	Слесарь -строительный	3 889,42	40 000,00	0,10	44 352,00	4 435,20	887,04	2 882,88	8 205,12	3 530,80	2,32	0,18	0,20	2,70	9 533,16	114 397,92	
4	Сварщик	3 889,42	110 000,00	0,04	60 256,00	2 410,24	482,05	1 566,66	4 458,95	3 530,80	1,26			1,26	4 448,81	53 385,72	
5	Диспетчер	3 889,42	337 206,00	0,01	34 496,00	344,96	68,99	224,22	638,17	3 530,80	0,18			0,18	635,54	7 626,48	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									3 530,80				1,22	4 307,58	51 690,96	
	ИТОГО			0,34	227 808,00	15 617,28	3 123,45	10 151,23			8,18	0,54	0,60	10,54	37 214,63	446 575,56	480 068,73

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ														Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
---	--------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------------------------------	-----------------------------	---------------------------	---

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	3 537,42	339 000,00	0,01	56 000,00	560,00	112,00	202,94	874,94	0,25	884,36	10 612,320	
2	Бухгалтер	3 537,42	339 000,00	0,01	44 800,00	448,00	89,60	162,36	699,96	0,20	707,48	8 489,760	
3	Экономист	3 537,42	339 000,00	0,01	44 800,00	448,00	89,60	161,28	698,88	0,20	707,48	8 489,760	
4	Инженер ПТО	3 537,42	113 000,00	0,03	44 800,00	1 344,00	268,80	483,84	2 096,64	0,59	2 087,08	25 044,960	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	3 530,80	339 000,00	0,01	44 800,00	448,00	89,60	161,28	698,88	0,20	706,16	8 473,920	
6	Претензионная работа (судебная работа)	3 530,80	339 000,00	0,01	44 800,00	448,00	89,60	161,28	698,88	0,20	706,16	8 473,920	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	3 530,80								0,22	776,78	9 321,360	
	Всего									1,86	6 575,50	78 906,000	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%									0,98	3 451,97	41 423,640	
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	3 530,80								2,84	10 027,47	120329,64	129 354,36