

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 марта 2021г

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от _____ 20____

мкр ЮБИЛЕЙНЫЙ дом № 66 А

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 6,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД							ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
7,16	8,72	9,38	0,00	2,36	1,88	29,50	0,11	0,42	0,24	0,59	30,86							1 310 201,13

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещения дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	3 791,00	8 000,00	0,47	23 878,40	0,24	5 730,82	1 375,40	2 578,87	9 685,09		3 537,60	2,74	0,40		3,14	11 108,06	133 296,72	
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	688,00	480,00	1,43	27 970,88	0,29	8 111,56	1 946,77	3 650,20	13 708,53		3 537,60	3,88			3,88	13 725,89	164 710,68	
3	Дератизация 2 раза в год	904,00									3,00	3 537,60	0,06			0,06	212,26	2 547,12	
4	Дезинсекция 2 раза в год	904,00									3,90	3 537,60	0,08			0,08	283,01	3 396,12	
5																0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			1,90	51 849,28	0,53	13 842,38	3 322,17	6 229,07				6,76	0,40	0,00	7,16	25 329,22	303 950,64	323 707,43

Содержание: калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65%	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещения дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	3 881,60	50 000,00	0,08	37 320,64	2 985,65	597,13	1 940,67	5 523,45	3 537,60	1,56	0,17	0,18	1,91	6 756,82	81 081,84	
2	Слесарь-сантехник	3 881,60	36 000,00	0,11	37 320,64	4 105,27	821,05	2 668,43	7 594,75	3 537,60	2,15	0,17	0,18	2,50	8 844,00	106 128,00	
3	Слесарь-строительный	3 881,60	40 000,00	0,10	37 320,64	3 732,06	746,41	2 425,84	6 904,31	3 537,60	1,95	0,17	0,18	2,30	8 136,48	97 637,76	
4	Сварщик	3 881,60	110 000,00	0,04	45 158,40	1 806,34	361,27	1 174,12	3 341,73	3 537,60	0,94			0,94	3 325,34	39 904,08	
5	Диспетчер	3 881,60	337 206,00	0,01	24 304,00	243,04	48,61	157,98	449,63	3 537,60	0,13			0,13	459,89	5 518,68	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									3 537,60				0,94	3 325,34	39 904,08	
	ИТОГО			0,34	181 424,32	12 872,36	2 574,47	8 367,04			6,73	0,51	0,54	8,72	30 847,87	370 174,44	394 235,78

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ											Площадь помещени й				Оплата за 1м2 помеще ний (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1												3537,60				9,38	33 182,69	398 192,28	
	ИТОГО															9,38	33 182,69	398 192,28	424 074,78

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещени й общего пользован ия						Объем ресурса по нормативу		Площадь помещени й	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помеще ний (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	688,60						20,658		3 537,60	19,210			0,11	389,14	4 669,68	
2	Электроэнергия	квт	1,85	688,60						1 273,910		3 537,60	1,170			0,42	1 485,79	17 829,48	
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	688,60						41,316		3 537,60	20,830			0,24	849,02	10 188,24	
	ИТОГО												41,210			0,77	2 723,95	32 687,40	34 812,08

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2		компонент на теплоносит ель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомо вого имущества а м2	Нормати в на ОДН ГВС в отопите льный период	Индекс,Гка л/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
	1	2	3	4		5	6				7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Вода(7*8*5)/4			3 537,60		33,320					688,60	0,030		20,658			0,19	672,14	8 065,680	
	Подогрев ((6*9)*10/4			3 537,60			1 131,240						0,06027	20,658			0,40	1 415,04	16 980,480	
	ИТОГО																0,59	2 087,18	25 046,16	26 674,16

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию,санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количеств о специалис тов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозя йственные 30 %		Стоимость услуги							Оплата за 1м2 помеще ний (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	3 537,60	339 000,00	0,01	44 800,00	448,00	89,60	162,36		699,96							0,20	707,52	8 490,240	
2	Бухгалтер	3 537,60	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	142,06		612,46							0,17	601,39	7 216,680	
3	Экономист	3 537,60	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12		611,52							0,17	601,39	7 216,680	
4	Инженер ПТО	3 537,60	113 000,00	0,03	39 200,00	1 176,00	235,20	423,36		1 834,56							0,52	1 839,55	22 074,600	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	3 537,60	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12		611,52							0,17	601,39	7 216,680	
6	Претензионная работа (судебная работа)	3 537,60	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12		611,52							0,17	601,39	7 216,680	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	3 537,60															0,12	424,51	5 094,120	
	Всего																1,52	5 377,14	64 525,680	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%																0,84	2 971,60	35 659,200	
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	3 537,60															2,36	8 348,74	100184,88	106 696,90