

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 июля 2021г

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 20

мкр ЮБИЛЕЙНЫЙ дом № 66 А

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

	Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 6,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД							ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без напремонта (руб.)
	7,14	8,72	9,38	0,00	2,37	1,89	29,50	0,12	0,44	0,25	0,61	30,92							1 312 461,66

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещения дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы (руб.)	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	3 791,00	8 000,00	0,47	23 878,40	0,24	5 730,82	1 375,40	2 578,87	9 685,09		3 537,60	2,74	0,38		3,12	11 037,31	132 447,72	
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	688,00	480,00	1,43	27 970,88	0,29	8 111,56	1 946,77	3 650,20	13 708,53		3 537,60	3,88			3,88	13 725,89	164 710,68	
3	Дератизация 2 раза в год	904,00									3,00	3 537,60	0,06			0,06	212,26	2 547,12	
4	Дезинсекция 2 раза в год	904,00									3,90	3 537,60	0,08			0,08	283,01	3 396,12	
5																0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			1,90	51 849,28	0,53	13 842,38	3 322,17	6 229,07				6,76	0,38	0,00	7,14	25 258,47	303 101,64	322 803,25

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65%	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещения дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы (руб.)	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	3 881,60	50 000,00	0,08	37 320,64	2 985,65	597,13	1 940,67	5 523,45	3 537,60	1,56	0,17	0,18	1,91	6 756,82	81 081,84	
2	Слесарь -сантехник	3 881,60	36 000,00	0,11	37 320,64	4 105,27	821,05	2 668,43	7 594,75	3 537,60	2,15	0,17	0,18	2,50	8 844,00	106 128,00	
3	Слесарь -строительный	3 881,60	40 000,00	0,10	37 320,64	3 732,06	746,41	2 425,84	6 904,31	3 537,60	1,95	0,17	0,18	2,30	8 136,48	97 637,76	
4	Сварщик	3 881,60	110 000,00	0,04	45 158,40	1 806,34	361,27	1 174,12	3 341,73	3 537,60	0,94			0,94	3 325,34	39 904,08	
5	Диспетчер	3 881,60	337 206,00	0,01	24 304,00	243,04	48,61	157,98	449,63	3 537,60	0,13			0,13	459,89	5 518,68	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									3 537,60				0,94	3 325,34	39 904,08	
	ИТОГО			0,34	181 424,32	12 872,36	2 574,47	8 367,04			6,73	0,51	0,54	8,72	30 847,87	370 174,44	394 235,78

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещения	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
---	--------------------	-------------------	--------------------------------	-------------------------------	-----------------------------	---

