

мкр ЮБИЛЕЙНЫЙ дом № 66а

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

| Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома | Аварийно-деспечерская и аварийно-ремонтная служба | Текущий ремонт | Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС) | Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия) | Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод) | Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД | Управление многоквартирным домом | ИТОГО | Рентабельность по услуге содержания жилого помещения 7,5% | Итого + рентабельность | ТАРИФ | Плановый сбор за месяц (руб.) | Плановый сбор на год (руб.) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------|------------------------|-------|-------------------------------|-----------------------------|
| 5,93                                                                                              | 7,70                                              | 11,37          | 0,10                                                                    | 0,39                                                                               | 0,23                                                                                      | 0,55                                                                             | 2,35                             | 28,62 | 2,15                                                      | 30,77                  | 30,77 | 108 879,65                    | 1306555,74                  |

| № | Наименование услуги                                     | Объем обслуживания в м2 | Норма обслуживания на 1 рабочего в м2 | Количество рабочих | Фактическое количество рабочих | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА | Страховые взносы 30,2% | Общехозяйственные 35 % | Стоимость услуги на 1 рабочего | Стоимость услуги на 1 м2 | Площадь помещений дома м2 | ИТОГО за 1 м2 | Механизмы (руб.) | Материалы руб. | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц (руб.) | Плановый сбор на год (руб.) |
|---|---------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|--------------------|--------------------------------|-------------------|------------------------|------------------------|--------------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------|------------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| 1 | Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня      | 3 791,00                | 8 000,00                              | 0,47               | 0,24                           | 4 921,84          | 1 486,40               | 2 242,88               | 0,00                           | 8 651,12                 | 3 538,50                  | 2,44          | 0,37             |                | 2,81                           | 9 943,19                      | 119 318,28                  |
| 2 | Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня | 688,00                  | 790,00                                | 0,87               | 0,29                           | 6 013,02          | 1 815,93               | 2 740,13               | 0,00                           | 10 569,09                | 3 538,50                  | 2,99          |                  |                | 2,99                           | 10 580,12                     | 126 961,44                  |
| 3 | Дератизация                                             | 904,00                  |                                       |                    |                                |                   |                        |                        |                                | 3,00                     | 3 538,50                  | 0,06          |                  |                | 0,06                           | 212,31                        | 2 547,72                    |
| 4 | Дизенсекция                                             | 904,00                  |                                       |                    |                                |                   |                        |                        |                                | 3,12                     | 3 538,50                  | 0,07          |                  |                | 0,07                           | 247,70                        | 2 972,40                    |
| 5 |                                                         |                         |                                       |                    |                                |                   |                        |                        |                                |                          | 3 538,50                  | 0,00          |                  |                | 0,00                           | 0,00                          | 0,00                        |
|   | ИТОГО                                                   |                         |                                       | 1,34               | 0,52                           |                   |                        |                        | 19 220,21                      | 6,12                     |                           | 5,56          | 0,37             | 0,00           | 5,93                           | 20 983,32                     | 251 799,84                  |

Калькуляция: аварийно-деспечерская и аварийно-ремонтная служба

| № | Наименование услуги                                                | Объем обслуживания в м2 | Норма обслуживания на 1 рабочего в м2 | Количество рабочих |      | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА | Страховые взносы 30,2% | Общехозяйственные 55 % |      | Стоимость услуги на 1 рабочего |  | Площадь помещений дома м2 | ИТОГО за 1 м2 | Механизмы (руб.) | Материалы руб. | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц (руб.) | Плановый сбор на год (руб.) |
|---|--------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|--------------------|------|-------------------|------------------------|------------------------|------|--------------------------------|--|---------------------------|---------------|------------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| 1 | Электротехническое обслуживание (электрик)                         | 3 879,30                | 50 000,00                             | 0,08               |      | 2 437,12          | 736,01                 | 1 745,22               | 0,00 | 4 918,35                       |  | 3 538,50                  | 1,39          | 0,16             | 0,17           | 1,72                           | 6 086,22                      | 73 034,64                   |
| 2 | Сантехническое обслуживание (сантехник)                            | 3 879,30                | 30 000,00                             | 0,13               |      | 3 800,16          | 1 147,65               | 2 721,29               | 0,00 | 7 669,10                       |  | 3 538,50                  | 2,17          | 0,16             | 0,17           | 2,50                           | 8 846,25                      | 106 155,00                  |
| 3 | Общестроительное обслуживание(плотник-кровельщик,бетонщик,слесарь) | 3 879,30                | 50 000,00                             | 0,08               |      | 2 437,12          | 736,01                 | 1 745,22               | 0,00 | 4 918,35                       |  | 3 538,50                  | 1,39          | 0,16             | 0,17           | 1,72                           | 6 086,22                      | 73 034,64                   |
| 4 | Сварщик                                                            | 3 879,30                | 100 000,00                            | 0,04               |      | 1 238,72          | 374,99                 | 887,05                 | 0,00 | 2 499,86                       |  | 3 538,50                  | 0,71          |                  |                | 0,71                           | 2 512,34                      | 30 148,08                   |
| 5 | Диспетчер                                                          | 3 879,30                | 334 790,00                            | 0,01               |      | 257,60            | 77,80                  | 184,47                 | 0,00 | 519,86                         |  | 3 538,50                  | 0,15          |                  |                | 0,15                           | 530,78                        | 6 369,36                    |
| 6 | Аварийная служба ( с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)     |                         |                                       |                    |      |                   |                        |                        |      |                                |  | 3 538,50                  |               |                  |                | 0,90                           | 3 184,65                      | 38 215,80                   |
|   | ИТОГО                                                              |                         |                                       | 0,34               | 0,00 |                   |                        |                        |      | 20 525,53                      |  |                           | 5,80          | 0,48             | 0,51           | 7,70                           | 27 246,46                     | 326 957,52                  |

Калькуляция: текущий ремонт

| № | Наименование работ | Площадь помещений | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц руб. | Плановый сбор на год руб. |
|---|--------------------|-------------------|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| 1 |                    | 3538,50           | 11,37                          | 40 232,75                   | 482 793,00                |
|   | ИТОГО              |                   | 11,37                          | 40 232,75                   | 482 793,00                |

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

| № | Наименование работ    | ед  | Норматив на ОДН на м2 | Площадь помещений общего пользования |  |  |  |  | Объем ресурса по нормативу |  | Площадь помещений | Тариф руб. |  |  | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Планоый сбор за месяц руб. | Планоый сбор на год руб. |
|---|-----------------------|-----|-----------------------|--------------------------------------|--|--|--|--|----------------------------|--|-------------------|------------|--|--|--------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | Холодная вода         | м3  | 0,03                  | 688,60                               |  |  |  |  | 20,66                      |  | 3 538,50          | 17,96      |  |  | 0,10                           | 353,85                     | 4 246,20                 |
| 2 | Электроэнергия        | квт | 1,85                  | 688,60                               |  |  |  |  | 1 273,91                   |  | 3 538,50          | 1,07       |  |  | 0,39                           | 1 380,02                   | 16 560,24                |
| 3 | Отведение сточных вод | м3  | 0,06                  | 688,60                               |  |  |  |  | 41,32                      |  | 3 538,50          | 19,47      |  |  | 0,23                           | 813,86                     | 9 766,32                 |
|   | ИТОГО                 |     |                       |                                      |  |  |  |  |                            |  |                   |            |  |  | 0,72                           | 2 547,73                   | 30 572,76                |

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

| № |       |   |   | Общая площадь МКД м2 |  |  |  |        | Площадь общедомового имущества м2 | Норматив в на ОДН ГВС в отопительный период | Индекс, Гкал/м3 | Объем СОИ ГВС на 1 м2(8=6*5) | Доля СОИ за ГВС на 1 м2(9=8/4) | Тариф на ГВС (1033 руб/Гкал*0,06027 Гкал/м3+31,80 руб/м3) | Размер платы на СОИ за 1 м2(12=9*10) | Планоый сбор за месяц руб. | Планоый сбор на год руб. |
|---|-------|---|---|----------------------|--|--|--|--------|-----------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|--------------------------|
|   | 1     | 2 | 3 | 4                    |  |  |  | 5      | 6                                 | 7                                           | 8               | 9                            | 10                             | 12                                                        |                                      | 14                         | 15                       |
|   | ГВС   |   |   | 3 538,50             |  |  |  | 688,60 | 0,03                              | 0,06027                                     | 20,658          | 0,0058                       | 94,60                          | 0,55                                                      | 1 946,18                             | 23 354,160                 |                          |
|   | ИТОГО |   |   |                      |  |  |  |        |                                   |                                             |                 |                              |                                | 0,55                                                      | 1 946,18                             | 23 354,16                  |                          |

| № | Наименование работ |  |  |  |  |  |  |  |  | Площадь помещений |  |  |  | Оплата за 1м2помещений (руб.) | Планоый сбор за месяц руб. | Планоый сбор на год руб. |
|---|--------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|-------------------|--|--|--|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 |                    |  |  |  |  |  |  |  |  | 3 538,50          |  |  |  | 0,00                          | 0,00                       | 0,00                     |
|   | ИТОГО              |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |  |  |  | 0,00                          | 0,00                       | 0,00                     |

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

| № | Услуги                                                                     | Площадь помещений | Норма      | Количество специалистов | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА | Страховые взносы 30,2% | Общехозяйственные 30 % | Стоимость услуги |  |  |  |  |  | Оплата за 1м2помещений (руб.) | Планоый сбор за месяц руб. | Планоый сбор на год руб. |
|---|----------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|-------------------------|-------------------|------------------------|------------------------|------------------|--|--|--|--|--|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | Управляющий                                                                | 3 538,50          | 339 000,00 | 0,01                    | 425,54            | 128,51                 | 166,22                 | 720,27           |  |  |  |  |  | 0,20                          | 707,70                     | 8 492,400                |
| 2 | Бухгалтер                                                                  | 3 538,50          | 339 000,00 | 0,01                    | 364,75            | 110,15                 | 142,47                 | 617,37           |  |  |  |  |  | 0,17                          | 601,55                     | 7 218,600                |
| 3 | Экономист                                                                  | 3 538,50          | 339 000,00 | 0,01                    | 364,75            | 110,15                 | 142,47                 | 617,37           |  |  |  |  |  | 0,17                          | 601,55                     | 7 218,600                |
| 4 | Инженер ПТО                                                                | 3 538,50          | 113 000,00 | 0,03                    | 1 094,24          | 330,46                 | 427,41                 | 1 852,11         |  |  |  |  |  | 0,52                          | 1 840,02                   | 22 080,240               |
| 5 | Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации | 3 538,50          | 339 000,00 | 0,01                    | 364,75            | 110,15                 | 142,47                 | 617,37           |  |  |  |  |  | 0,17                          | 601,55                     | 7 218,600                |
| 6 | Претензионная работа (судебная работа)                                     | 3 538,50          | 339 000,00 | 0,01                    | 364,75            | 110,15                 | 142,47                 | 617,37           |  |  |  |  |  | 0,17                          | 601,55                     | 7 218,600                |
| 7 | Регистрация по месту жительства (паспортист)                               | 3 538,50          |            |                         |                   |                        |                        |                  |  |  |  |  |  | 0,12                          | 424,62                     | 5 095,440                |
|   | Всего                                                                      |                   |            |                         |                   |                        |                        |                  |  |  |  |  |  | 1,52                          | 5 378,54                   | 64 542,480               |
| 1 | Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения      |                   |            |                         |                   |                        |                        |                  |  |  |  |  |  | 0,83                          |                            |                          |
|   | ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ                                                           | 3 538,50          |            |                         |                   |                        |                        |                  |  |  |  |  |  | 2,35                          | 8 328,57                   | 99942,84                 |

НОВАЯ