

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 марта 2022 г.

"ИСКРА"

мкр ЮБИЛЕЙНЫЙ дом № 66 А

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

| Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома | Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба | Текущий ремонт |      | Управление многоквартирным домом | Рентабельность 6,5% | Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД | Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС) | Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроснабжения) | Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод) | Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании и общего имущества в МКД | Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД |  |  |  |  |  | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------|------|----------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------|
| 7,15                                                                                              | 9,10                                               | 8,91           | 0,00 | 2,45                             | 1,89                | 29,50                                                                                    | 0,12                                                                    | 0,44                                                                                 | 0,25                                                                                      | 0,61                                                                               | 30,92                                                                                    |  |  |  |  |  | 1 312 461,40                                                         |

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

| № | Наименование услуги                                                                                | Объем обслуживания в м2 | Норма обслуживания на 1 рабочего в м2 | Количество рабочих по норме | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку | Фактическое количество рабочих | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ) | Страховые взносы 24% | Общехозяйственные 45 % | Стоимость услуги | Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза) | Площадь помещений дома м2 | ИТОГО за 1 м2 | трактор, мотокоса (руб.) | Материалы руб. | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц (руб.) | Плановый сбор на год (руб.) | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------|----------------------|------------------------|------------------|----------------------------------------------|---------------------------|---------------|--------------------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1 | Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)                                       | 3 791,00                | 8 000,00                              | 0,47                        | 24 890,88                   | 0,24                           | 5 973,81                 | 1 433,71             | 2 688,21               | 10 095,73        |                                              | 3 537,60                  | 2,85          | 0,42                     |                | 3,27                           | 11 567,95                     | 138 815,40                  |                                                       |
| 2 | Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома | 688,00                  | 480,00                                | 1,43                        | 26 880,00                   | 0,29                           | 7 795,20                 | 1 870,85             | 3 507,84               | 13 173,89        |                                              | 3 537,60                  | 3,72          |                          |                | 3,72                           | 13 159,87                     | 157 918,44                  |                                                       |
| 3 | Дератизация 2 раза в год                                                                           | 904,00                  |                                       |                             |                             |                                |                          |                      |                        |                  | 3,40                                         | 3 537,60                  | 0,07          |                          |                | 0,07                           | 247,63                        | 2 971,56                    |                                                       |
| 4 | Дезинсекция 2 раза в год                                                                           | 904,00                  |                                       |                             |                             |                                |                          |                      |                        |                  | 4,10                                         | 3 537,60                  | 0,09          |                          |                | 0,09                           | 318,38                        | 3 820,56                    |                                                       |
| 5 |                                                                                                    |                         |                                       |                             |                             |                                |                          |                      |                        |                  |                                              |                           |               |                          |                | 0,00                           | 0,00                          | 0,00                        |                                                       |
|   | ИТОГО                                                                                              |                         |                                       | 1,90                        | 51 770,88                   | 0,53                           | 13 769,01                | 3 304,56             | 6 196,05               |                  |                                              |                           | 6,73          | 0,42                     | 0,00           | 7,15                           | 25 293,83                     | 303 525,96                  | 323 255,15                                            |

Содержание: калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

| № | Наименование услуги                                           | Объем обслуживания в м2 | Норма обслуживания на 1 рабочего в м2 | Количество рабочих по норме | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ) | Страховые взносы 20% | Общехозяйственные 65% | Стоимость услуги на 1 рабочего | Площадь помещений дома м2 | ИТОГО за 1 м2 | Механизмы (руб.) | Материалы руб. | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц (руб.) | Плановый сбор на год (руб.) | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|---|---------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|------------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1 | Электротехническое обслуживание (электромонтажные)            | 3 881,60                | 50 000,00                             | 0,08                        | 38 752,00                   | 3 100,16                 | 620,03               | 2 015,10              | 5 735,29                       | 3 537,60                  | 1,62          | 0,18             | 0,19           | 1,99                           | 7 039,82                      | 84 477,84                   |                                                       |
| 2 | Слесарь-сантехник                                             | 3 881,60                | 36 000,00                             | 0,11                        | 38 752,00                   | 4 262,72                 | 852,54               | 2 770,77              | 7 886,03                       | 3 537,60                  | 2,23          | 0,18             | 0,19           | 2,60                           | 9 197,76                      | 110 373,12                  |                                                       |
| 3 | Слесарь-строительный                                          | 3 881,60                | 40 000,00                             | 0,10                        | 38 752,00                   | 3 875,20                 | 775,04               | 2 518,88              | 7 169,12                       | 3 537,60                  | 2,03          | 0,18             | 0,19           | 2,40                           | 8 490,24                      | 101 882,88                  |                                                       |
| 4 | Сварщик                                                       | 3 881,60                | 110 000,00                            | 0,04                        | 47 040,00                   | 1 881,60                 | 376,32               | 1 223,04              | 3 480,96                       | 3 537,60                  | 0,98          |                  |                | 0,98                           | 3 466,85                      | 41 602,20                   |                                                       |
| 5 | Диспетчер                                                     | 3 881,60                | 337 206,00                            | 0,01                        | 26 880,00                   | 268,80                   | 53,76                | 174,72                | 497,28                         | 3 537,60                  | 0,14          |                  |                | 0,14                           | 495,26                        | 5 943,12                    |                                                       |
| 6 | Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни) |                         |                                       |                             |                             |                          |                      |                       |                                | 3 537,60                  |               |                  |                | 0,99                           | 3 502,22                      | 42 026,64                   |                                                       |
|   | ИТОГО                                                         |                         |                                       | 0,34                        | 190 176,00                  | 13 388,48                | 2 677,69             | 8 702,51              |                                |                           | 7,00          | 0,54             | 0,57           | 9,10                           | 32 192,15                     | 386 305,80                  | 411 415,68                                            |

Калькуляция: Текущий ремонт

| № | Наименование работ |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Площадь помещений |  |  | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц руб. | Плановый сбор на год руб. | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|---|--------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------------------|--|--|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1 |                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 3537,60           |  |  | 8,91                           | 31 520,02                   | 378 240,24                |                                                       |
|   | ИТОГО              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |  |  | 8,91                           | 31 520,02                   | 378 240,24                | 402 825,86                                            |

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

| № | Наименование работ    | ед  | Норматив на ОДН на м2 | Площадь помещений общего пользования |  |  |  |  |  | Объем ресурса по нормативу | Площадь помещений | Тариф руб. |  |  | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц руб. | Плановый сбор на год руб. | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|---|-----------------------|-----|-----------------------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|----------------------------|-------------------|------------|--|--|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1 | Холодная вода         | м3  | 0,030                 | 688,60                               |  |  |  |  |  | 20,858                     | 3 537,60          | 19,970     |  |  | 0,12                           | 424,51                      | 5 094,12                  |                                                       |
| 2 | Электроэнергия        | квт | 1,85                  | 688,60                               |  |  |  |  |  | 1 273,910                  | 3 537,60          | 1,230      |  |  | 0,44                           | 1 556,54                    | 18 678,48                 |                                                       |
| 3 | Отведение сточных вод | м3  | 0,060                 | 688,60                               |  |  |  |  |  | 41,316                     | 3 537,60          | 21,680     |  |  | 0,25                           | 884,40                      | 10 612,80                 |                                                       |
|   | ИТОГО                 |     |                       |                                      |  |  |  |  |  |                            |                   | 42,860     |  |  | 0,81                           | 2 865,45                    | 34 385,40                 | 36 620,45                                             |

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

| № |                       |   |   | Общая площадь МКД м2 | компонент на теплоноситель руб/м3 | компонент на тепловую энергию руб./Гкал. |  |  |  | Площадь общедомового имущества м2 | Норматив на ОДН ГВС в отопительный период | Индекс, Гкал /м3 | Объем м3 (вода и подогрев) |    |    | Размер платы 1 м2 | Плановый сбор за месяц руб. | Плановый сбор на год руб. | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|---|-----------------------|---|---|----------------------|-----------------------------------|------------------------------------------|--|--|--|-----------------------------------|-------------------------------------------|------------------|----------------------------|----|----|-------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|
|   | 1                     | 2 | 3 | 4                    | 5                                 | 6                                        |  |  |  | 7                                 | 8                                         | 9                | 10                         | 11 | 12 | 13                | 14                          | 15                        |                                                       |
|   | Вода (7*8*5)/4        |   |   | 3 537,60             | 34,580                            |                                          |  |  |  | 688,60                            | 0,030                                     |                  | 20,858                     |    |    | 0,20              | 707,52                      | 8 490,240                 |                                                       |
|   | Подогрев ((6*9)*10)/4 |   |   | 3 537,60             |                                   | 1 174,210                                |  |  |  |                                   |                                           | 0,06027          | 20,858                     |    |    | 0,41              | 1 450,42                    | 17 405,040                |                                                       |
|   | ИТОГО                 |   |   |                      |                                   |                                          |  |  |  |                                   |                                           |                  |                            |    |    | 0,81              | 2 157,94                    | 25 895,28                 | 27 578,47                                             |

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

| № | Услуги                                                                     | Площадь помещений | Норма      | Количество специалистов | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту | Страховые взносы 20% | Общезаявственны е 30 % |  | Стоимость услуги |  |  |  |  |  | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц руб. | Плановый сбор на год руб. | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|---|----------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|-------------------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------|------------------------|--|------------------|--|--|--|--|--|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1 | Управляющий                                                                | 3 537,60          | 339 000,00 | 0,01                    | 44 800,00                   | 448,00                     | 89,60                | 162,36                 |  | 699,96           |  |  |  |  |  | 0,20                           | 707,52                      | 8 490,240                 |                                                       |
| 2 | Бухгалтер                                                                  | 3 537,60          | 339 000,00 | 0,01                    | 39 200,00                   | 392,00                     | 78,40                | 142,06                 |  | 612,46           |  |  |  |  |  | 0,17                           | 601,39                      | 7 216,680                 |                                                       |
| 3 | Экономист                                                                  | 3 537,60          | 339 000,00 | 0,01                    | 39 200,00                   | 392,00                     | 78,40                | 141,12                 |  | 611,52           |  |  |  |  |  | 0,17                           | 601,39                      | 7 216,680                 |                                                       |
| 4 | Инженер ПТО                                                                | 3 537,60          | 113 000,00 | 0,03                    | 39 200,00                   | 1 176,00                   | 235,20               | 423,36                 |  | 1 834,56         |  |  |  |  |  | 0,52                           | 1 839,55                    | 22 074,600                |                                                       |
| 5 | Специалист по подготовке документов для голосования и раскрытию информации | 3 537,60          | 339 000,00 | 0,01                    | 39 200,00                   | 392,00                     | 78,40                | 141,12                 |  | 611,52           |  |  |  |  |  | 0,17                           | 601,39                      | 7 216,680                 |                                                       |
| 6 | Претензионная работа (судебная работа)                                     | 3 537,60          | 339 000,00 | 0,01                    | 39 200,00                   | 392,00                     | 78,40                | 141,12                 |  | 611,52           |  |  |  |  |  | 0,17                           | 601,39                      | 7 216,680                 |                                                       |
| 7 | Регистрация по месту жительства (паспортист)                               | 3 537,60          |            |                         |                             |                            |                      |                        |  |                  |  |  |  |  |  | 0,20                           | 707,52                      | 8 490,240                 |                                                       |
|   | Всего                                                                      |                   |            |                         |                             |                            |                      |                        |  |                  |  |  |  |  |  | 1,60                           | 5 660,15                    | 67 921,800                |                                                       |
| 1 | Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%   |                   |            |                         |                             |                            |                      |                        |  |                  |  |  |  |  |  | 0,85                           | 3 006,97                    | 36 083,640                |                                                       |
|   | ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ                                                           | 3 537,60          |            |                         |                             |                            |                      |                        |  |                  |  |  |  |  |  | 2,45                           | 8 667,12                    | 104005,44                 | 110 765,79                                            |