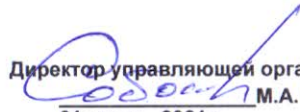


Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

 М.А. Соболев
 01 июля 2021г

Утверждено:
 Решением общего собрания
 Собственников помещения МКД
 Протокол от _____ 20____

мкр ЮБИЛЕЙНЫЙ дом № 67
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 6,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД				капитальный ремонт			ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без напремонта (руб.)
5,62	8,22	3,00	0,00	2,27	1,32	20,43	0,10	0,37	0,21	0,52	21,63				5,30			3 710 348,73

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещения дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	17 300,90	8 000,00	2,16	23 777,60	1,08	25 679,81	6 163,15	11 555,91	43 398,87		14 339,90	3,03	0,40		3,43	49 185,86	590 230,32	
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 615,00	480,00	3,36	25 428,48	0,67	17 037,08	4 088,90	7 666,69	28 792,67		13 917,30	2,07			2,07	28 808,81	345 705,72	
3	Дератизация 2 раза в год	3 066,00									3,00	14 339,90	0,05			0,05	717,00	8 604,00	
4	Дезинсекция 2 раза в год	3 066,00									3,90	14 339,90	0,07			0,07	1 003,79	12 045,48	
5																0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			5,52	49 206,08	1,75	42 716,89	10 252,05	19 222,60				5,22	0,40	0,00	5,62	79 715,46	956 585,52	1 018 763,58

Калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещения дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	15 147,40	50 000,00	0,30	37 320,64	11 196,19	2 239,24	7 277,52	20 712,95	14 339,90	1,44	0,17	0,18	1,79	25 668,42	308 021,04	
2	Слесарь -сантехник	15 147,40	36 000,00	0,42	37 363,20	15 692,54	3 138,51	10 200,15	29 031,20	14 339,90	2,02	0,17	0,18	2,37	33 985,56	407 826,72	
3	Слесарь -строительный	15 147,40	40 000,00	0,38	37 320,64	14 181,84	2 836,37	9 218,20	26 236,41	14 339,90	1,83	0,17	0,18	2,18	31 260,98	375 131,76	
4	Сварщик	15 147,40	110 000,00	0,14	45 158,40	6 322,18	1 264,44	4 109,42	11 696,04	14 339,90	0,82			0,82	11 758,72	141 104,64	
5	Диспетчер	15 147,40	337 206,00	0,04	23 779,84	951,19	190,24	618,27	1 759,70	14 339,90	0,12			0,12	1 720,79	20 649,48	

6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)											14 339,90				0,94	13 479,51	161 754,12	
	ИТОГО			1,28	180 942,72		48 343,94	9 668,80	31 423,56				6,23	0,51	0,54	8,22	117 873,98	1 414 487,76	1 506 429,46

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ											Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1												14339,90				3,00	43 019,70	516 236,40	
	ИТОГО															3,00	43 019,70	516 236,40	549 791,77

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	2 336,00						70,080	14 339,90	19,970				0,10	1 433,99	17 207,88	
2	Электроэнергия	квт	1,85	2 336,00						4 321,600	14 339,90	1,230				0,37	5 305,76	63 669,12	
3	Отведение сточных вод	м3	0,080	2 336,00						140,160	14 339,90	21,680				0,21	3 011,38	36 136,56	
	ИТОГО											42,860				0,68	9 751,13	117 013,56	124 619,44

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.			Площадь общедомового имущества м2	Норматив в на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)				Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
	1	2	3	4	5	6			7	8	9	10	11	12	13	14	15		
	Вода(7*8*5)/4			14 339,90	34,580				2 336,00	0,030		70,080			0,169	2 423,44	29 081,280		
	Подогрев (6*9*10/4			14 339,90		1 174,210					0,06027	70,080			0,346	4 961,61	59 539,320		
	ИТОГО														0,52	7 385,05	88 620,60		94 735,42

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги							Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	14 339,90	339 000,00	0,04	28 000,00	1 120,00	224,00	405,89	1 749,89							0,12	1 720,79	20 649,480	
2	Бухгалтер	14 339,90	339 000,00	0,04	39 200,00	1 568,00	313,60	568,24	2 449,84							0,17	2 437,78	29 253,360	
3	Экономист	14 339,90	339 000,00	0,04	39 200,00	1 568,00	313,60	564,48	2 446,08							0,17	2 437,78	29 253,360	
4	Инженер ПТО	14 339,90	113 000,00	0,13	39 200,00	5 096,00	1 019,20	1 834,56	7 949,76							0,55	7 886,95	94 643,400	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	14 339,90	339 000,00	0,04	39 200,00	1 568,00	313,60	564,48	2 446,08							0,17	2 437,78	29 253,360	
6	Претензионная работа (судебная работа)	14 339,90	339 000,00	0,04	39 200,00	1 568,00	313,60	564,48	2 446,08							0,17	2 437,78	29 253,360	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	14 339,90														0,12	1 720,79	20 649,480	
	Всего															1,47	21 079,65	252 955,800	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт МКД															0,80	11 471,92	137 663,040	
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	14 339,90														2,27	32 551,57	390 618,84	416 009,06

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ											Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	
1	Взнос на капитальный ремонт											14 339,90				5,30	76 001,47	912 017,64	
	ИТОГО															5,30	76 001,47	912 017,64	