

мкр ЮБИЛЕЙНЫЙ дом № 67

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

	Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-деспечерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроснабжение)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Управление многоквартирным домом				ИТОГО	Рентабельность по услуге содержания жилого помещения 8,4%	Итого + рентабельность	капитальный ремонт	ТАРИФ	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
	5,03	7,52	3,00	0,09	0,33	0,20	0,48	2,25				18,90	1,59	20,49	5,30	25,79	369 800,23	4437602,76

Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 35 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Стоимость услуги на 1 м2	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы (руб.)	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня	17 300,90	8 000,00	2,16	1,08	22 619,52	6 831,10	10 307,72	0,00	39 758,34	14 338,90	2,77	0,42		3,19	45 741,09	548 893,08
2	Уборка лестничных клеток через 2 рабочих дня	1 615,00	790,00	2,04	0,67	14 032,48	4 237,81	6 394,60	0,00	24 664,89	14 263,90	1,73			1,73	24 676,55	296 118,60
3	Дератизация	3 066,00								3,00	14 338,90	0,05			0,05	716,95	8 603,40
4	Дезинсекция	3 066,00								3,12	14 338,90	0,06			0,06	860,33	10 323,96
5	содержание мест накопления твердых коммунальных отходов														0,00	0,00	0,00
	ИТОГО			4,20	1,75					64 423,23	6,12	4,61	0,42	0,00	5,03	71 994,92	863 939,04

Калькуляция: аварийно-деспечерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих		ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 55 %		Стоимость услуги на 1 рабочего		Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электрик)	15 494,00	50 000,00	0,31		9 443,84	2 852,04	6 762,73	0,00	19 058,61		14 338,90	1,33	0,16	0,17	1,66	23 802,57	285 630,84
2	Сантехническое обслуживание (сантехник)	15 494,00	30 000,00	0,52		15 200,64	4 590,59	10 885,18	0,00	30 676,41		14 338,90	2,14	0,16	0,17	2,47	35 417,08	425 004,96
3	Общестроительное обслуживание(плотник-кровельщик,бетонщик,слесари)	15 494,00	50 000,00	0,31		9 443,84	2 852,04	6 762,73	0,00	19 058,61		14 338,90	1,33	0,16	0,17	1,66	23 802,57	285 630,84
4	Сварщик	15 494,00	100 000,00	0,15		4 645,20	1 402,85	3 326,43	0,00	9 374,48		14 338,90	0,65			0,65	9 320,29	111 843,48
5	Диспетчер	15 494,00	334 790,00	0,05		1 288,00	388,98	922,34	0,00	2 599,32		14 338,90	0,18			0,18	2 581,00	30 972,00
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)											14 338,90				0,90	12 905,01	154 860,12
	ИТОГО			1,34	0,00					80 767,43			5,63	0,48	0,51	7,52	107 828,52	1 293 942,24

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1		14338,90	3,00	43 016,70	516 200,40
	ИТОГО		3,00	43 016,70	516 200,40

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,03	2 336,00	70,08	14 338,90	18,48	0,09	1 290,50	15 486,00

2	Электроэнергия	кВт	1,85	2 336,00					4 321,60		14 338,90	1,11			0,33	4 731,84	56 782,08
3	Отведение сточных вод	м3	0,06	2 336,00					140,16		14 338,90	20,03			0,20	2 867,78	34 413,36
	ИТОГО														0,62	8 890,12	106 681,44

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2(инф. ООО РКЦ на 12.12.2017)					Площадь общедомового имущества м2(инф. ООО РКЦ на 12.12.2017)	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, гкал/м3	Объем СОИ ГВС на 1 м2(8-6*5)	Доля СОИ ГВС на 1 м2(9-8/4)	Тариф на ГВС (1074,31 руб/гкал*0,060 27 гкал/м3+ 33,02 руб/м3)	Размер платы на СОИ за 1 м2(12-9*10)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	2	3	4						5	6	7	8	9	10	12	14	15
	ГВС			14 338,90					2 336,00	0,03	0,06027	70,080	0,0049	97,77	0,48	6 882,67	82 592,040
	ИТОГО														0,48	6 882,67	82 592,04

№	Наименование работ									Площадь помещений				Оплата за 1м2помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1										14 263,90					0,00	0,00
	ИТОГО														0,00	0,00

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги						Оплата за 1м2помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Управляющий	14 338,90	339 000,00	0,04	1 630,72	492,48	636,96	2 760,16						0,19	2 724,39	32 692,680
2	Бухгалтер	14 338,90	339 000,00	0,04	1 397,76	422,12	545,96	2 365,84						0,16	2 294,22	27 530,640
3	Экономист	14 338,90	339 000,00	0,04	1 397,76	422,12	545,96	2 365,84						0,16	2 294,22	27 530,640
4	Инженер ПТО	14 338,90	113 000,00	0,13	4 542,72	1 371,90	1 774,39	7 689,01						0,54	7 743,01	92 916,120
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	14 338,90	339 000,00	0,04	1 397,76	422,12	545,96	2 365,84						0,16	2 294,22	27 530,640
6	Претензионная работа (судебная работа)	14 338,90	339 000,00	0,04	1 397,76	422,12	545,96	2 365,84						0,16	2 294,22	27 530,640
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	14 338,90												0,12	1 720,67	20 648,040
	Всего													1,49	21 364,95	256 379,400
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещений													0,76		
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	14 338,90												2,25	32 262,53	387150,36

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ									Площадь помещений				Оплата за 1м2помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Взносы на капитальный ремонт									14 338,90				5,30	75 996,17	911 954,04
	ИТОГО													5,30	75 996,17	911 954,04