

мкр ЮБИЛЕЙНЫЙ дом № 67

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

№	Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-деспечерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Стоимость коммунальн ых ресурсов используем ых на общедоов ые нужды(ХВС)	Стоимость коммунальн ых ресурсов используем ых на общедоов ые нужды(электроэне ргия)	Стоимость коммунальн ых ресурсов используем ых на общедоов ые нужды(отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляе мую при содержан ии общего имущества в МКД	Управлен ие многоквартирн ым домом	ИТОГО	Рентабел ьность по услуге содержан ие жилого помещен ия 8.5%	Итого + рентабел ьность	капитальн ый ремонт	ТАРИФ	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
	4,99	7,52	3,00	0,09	0,32	0,19	0,46	2,27	18,85	1,60	20,45	5,30	25,75	369 200,93	4430411,1

Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозя йственные 35 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Стоимос ть услуги на 1 м2	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизм ы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня	17 300,90	8 000,00	2,16	1,08	22 619,52	6 831,10	10 307,72	0,00	39 758,33	14 337,90	2,77	0,37		3,14	45 021,01	540 252,12
2	Уборка лестничных клеток через 2 рабочих дня	1 615,00	790,00	2,04	0,67	14 099,50	4 258,05	6 425,14	0,00	24 782,69	14 263,90	1,74			1,74	24 819,19	297 830,28
3	Дератизация	3 066,00								3,00	14 337,90	0,05			0,05	716,90	8 602,80
4	Дезинсекция	3 066,00								3,12	14 337,90	0,06			0,06	860,27	10 323,24
5	содержание мест накопления твердых коммунальных отходов														0,00	0,00	0,00
	ИТОГО			4,20	1,75				64 541,02	6,12		4,62	0,37	0,00	4,99	71 417,37	857 008,44

Калькуляция: аварийно-деспечерская и аварийно-ремонтная служба

Калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба																		
№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих		ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 55 %		Стоимость услуги на 1 рабочего		Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электрик)	15 494,00	50 000,00	0,31		9 443,84	2 852,04	6 762,73	0,00	19 058,61		14 337,90	1,33	0,16	0,17	1,66	23 800,91	285 610,92
2	Сантехническое обслуживание (сантехник)	15 494,00	30 000,00	0,52		15 200,64	4 590,59	10 885,18	0,00	30 676,41		14 337,90	2,14	0,16	0,17	2,47	35 414,61	424 975,32
3	Общестроительное обслуживание(плотник-кровельщик,бетонщик,слесарь)	15 494,00	50 000,00	0,31		9 443,84	2 852,04	6 762,73	0,00	19 058,61		14 337,90	1,33	0,16	0,17	1,66	23 800,91	285 610,92
4	Сварщик	15 494,00	100 000,00	0,15		4 645,20	1 402,85	3 326,43	0,00	9 374,48		14 337,90	0,65			0,65	9 374,48	112 493,76
5	Диспетчер	15 494,00	334 790,00	0,05		1 288,00	388,98	922,34	0,00	2 599,31		14 337,90	0,18			0,18	2 580,82	30 969,84
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)											14 337,90				0,90	12 904,11	154 849,32
	ИТОГО			1,34	0,00					80 767,43			5,63	0,48	0,51	7,52	107 875,84	1 294 510,08

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ										Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1											14337,90				3,00	43 013,70	516 164,40
	ИТОГО														3,00	43 013,70	516 164,40

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед.	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования					Объем ресурса по нормативу		Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1	Холодная вода	м3	0,03	2 336,00					70,08		14 337,90	17,96			0,09	1 290,41	15 484,92
2	Электроэнергия	квт	1,85	2 336,00					4 321,60		14 337,90	1,07			0,32	4 588,13	55 057,56
3	Отведение сточных вод	м3	0,06	2 336,00					140,16		14 337,90	19,47			0,19	2 724,20	32 690,40
	ИТОГО														0,60	8 602,74	103 232,88

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2(инф.ООО РКЦ на12.12.2017)					Площадь общедомового имущества м2(инф.ООО РКЦ на 12.12.2017)	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, гкал/м3	Объем СОИ ГВС на 1 м2(8=6*5)	Доля СОИ ГВС на 1 м2(9=8/4)	Тариф на ГВС (1033 руб/гкал*0,06027гкал/м3+31,80 руб/м3)	Размер платы на СОИ за 1 м2(12=9*10)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1	2	3	4						5	6	7	8	9	10	12	14	15
	ГВС			14 337,90					2 336,00	0,03	0,06027	70,080	0,0049	94,60	0,46	6 595,43	79 145,160
	ИТОГО														0,46	6 595,43	79 145,16

№	Наименование работ									Площадь помещений				Оплата за 1м2помещений	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1										14 263,90					0,00	0,00
	ИТОГО														0,00	0,00

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги						Оплата за 1м2помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1	Управляющий	14 337,90	339 000,00	0,04	1 724,27	520,73	673,50	2 918,50						0,20	2 867,58	34 410,960
2	Бухгалтер	14 337,90	339 000,00	0,04	1 477,95	446,34	577,29	2 501,57						0,17	2 437,44	29 249,280
3	Экономист	14 337,90	339 000,00	0,04	1 477,95	446,34	577,29	2 501,57						0,17	2 437,44	29 249,280
4	Инженер ПТО	14 337,90	113 000,00	0,13	4 433,84	1 339,02	1 731,86	7 504,71						0,52	7 455,71	89 468,520
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	14 337,90	339 000,00	0,04	1 477,95	446,34	577,29	2 501,57						0,17	2 437,44	29 249,280
6	Претензионная работа (судебная работа)	14 337,90	339 000,00	0,04	1 477,95	446,34	577,29	2 501,57						0,17	2 437,44	29 249,280
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	14 337,90												0,12	1 720,55	20 646,600
	Всего													1,52	21 793,60	261 523,200
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения													0,75		
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	14 337,90												2,27	32 616,07	391392,84

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ										Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1	Взносы на капитальный ремонт										14 337,90				5,30	75 990,87	911 890,44
	ИТОГО														5,30	75 990,87	911 890,44