

01 января 2021г

мкр ЮБИЛЕЙНЫЙ дом № 67

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

	Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)		Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Управление многоквартирным домом	ИТОГО	Рентабельность по услуге содержание жилого помещения 7,1%	Итого + рентабельность	Содержание жилого помещения	коммунальный ресурс на общедомовые нужды	капитальный ремонт	ТАРИФ	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
	5,33	7,44	3,00	0,09	0,00	0,35	0,20	0,50	2,26	19,17	1,36	20,53	19,39	1,14	5,30	25,83	370 399,62	4444795,44

Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 40 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвал а за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	17 300,90	8 000,00	2,16	22 668,80	1,08	24 482,30	5 875,75	12 143,22	42 501,27		14 339,90	2,96	0,36		3,32	47 608,47	571 301,64
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 615,00	790,00	2,04	22 668,80	0,67	15 188,10	3 645,14	7 533,30	26 366,54		13 917,30	1,89			1,89	26 303,70	315 644,40
3	Дератизация 2 раза в год	3 066,00									2,76	14 339,90	0,05			0,05	717,00	8 604,00
4	Дезинсекция 2 раза в год	3 066,00									3,82	14 339,90	0,07			0,07	1 003,79	12 045,48
5																0,00	0,00	0,00
	ИТОГО			4,20	45 337,60	1,75	39 670,40	9 520,89	19 676,52				4,97	0,36	0,00	5,33	75 632,96	907 595,52

Калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 55 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	15 147,40	50 000,00	0,30	35 280,00	10 584,00	2 116,80	6 985,44	19 686,24	14 339,90	1,37	0,16	0,17	1,70	24 377,83	292 533,96
2	Слесарь -сантехник	15 147,40	36 000,00	0,42	35 616,00	14 958,72	2 991,74	9 872,75	27 823,21	14 339,90	1,94	0,16	0,17	2,27	32 551,57	390 618,84
3	Слесарь -строительный	15 147,40	50 000,00	0,30	35 280,00	10 584,00	2 116,80	6 985,44	19 686,24	14 339,90	1,37	0,16	0,17	1,70	24 377,83	292 533,96
4	Сварщик	15 147,40	110 000,00	0,14	41 395,20	5 795,33	1 159,07	3 824,92	10 779,32	14 339,90	0,75			0,75	10 754,93	129 059,16
5	Диспетчер	15 147,40	337 206,00	0,04	22 668,80	906,75	181,35	598,46	1 686,56	14 339,90	0,12			0,12	1 720,79	20 649,48
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									14 339,90				0,90	12 905,91	154 870,92
	ИТОГО			1,20	170 240,00	42 828,80	8 665,76	28 267,01			5,55	0,48	0,51	7,44	106 688,86	1 280 266,32

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ											Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1												14339,90				3,00	43 019,70	516 236,40
	ИТОГО															3,00	43 019,70	516 236,40

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
---	--------------------	----	-----------------------	--------------------------------------	--	--	--	--	--	----------------------------	-------------------	------------	--	--	--	--------------------------------	-----------------------------	---------------------------

1	Холодная вода	м3	0,030	2 336,00						70,080		14 339,90	19,210			0,09	1 290,59	15 487,08
2	Электроэнергия	квт	1,85	2 336,00						4 321,600		14 339,90	1,170			0,35	5 018,97	60 227,64
3	Отведение сточных вод	м3	0,080	2 336,00						140,160		14 339,90	20,830			0,20	2 867,98	34 415,76
	ИТОГО												41,210			0,64	9 177,54	110 130,48

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/ м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
	1	2	3	4	5	6				7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Вода(7*8*5)/4			14 339,90	33,320					2 336,00	0,030		70,080			0,163	2 337,40	28 048,800
	Подогрев ((6*9)*10/4			14 339,90		1 131,240						0,06027	70,080			0,333	4 775,19	57 302,280
	ИТОГО															0,50	7 112,59	85 351,08

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалисто в	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйс твенные 30 %	Стоимос ть услуги							Оплата за 1м2 помещени й (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Управляющий	14 339,90	339 000,00	0,04	44 800,00	1 792,00	358,40	649,42	2 799,82							0,20	2 867,98	34 415,760
2	Бухгалтер	14 339,90	339 000,00	0,04	39 200,00	1 568,00	313,60	568,24	2 449,84							0,17	2 437,78	29 253,360
3	Экономист	14 339,90	339 000,00	0,04	39 200,00	1 568,00	313,60	564,48	2 446,08							0,17	2 437,78	29 253,360
4	Инженер ПТО	14 339,90	113 000,00	0,13	39 200,00	5 096,00	1 019,20	1 834,56	7 949,76							0,55	7 886,95	94 643,400
5	Специалист по подготовке документов для голосования и раскрытию информации	14 339,90	339 000,00	0,04	39 200,00	1 568,00	313,60	564,48	2 446,08							0,17	2 437,78	29 253,360
6	Претензионная работа (судебная работа)	14 339,90	339 000,00	0,04	39 200,00	1 568,00	313,60	564,48	2 446,08							0,17	2 437,78	29 253,360
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	14 339,90														0,12	1 720,79	20 649,480
	Всего															1,55	22 226,84	266 722,080
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 3%															0,71		
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ															2,26	22 226,84	266 722,08

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ											Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Взнос на капитальный ремонт											14 339,90				5,30	76 001,47	912 017,64
	ИТОГО															5,30	76 001,47	912 017,64