

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"
М.А. Соболев
01 марта 2023 г.



мкр ЮБИЛЕЙНЫЙ дом № 67
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:
Решением общего собрания
Собственников помещения МКД
Протокол от 25.03.2023

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроснабжения)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании и общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	капитальный ремонт	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
6,64	9,37	4,04	0,00	2,58	1,80	24,43	0,11	0,43	0,24	0,58	25,79	5,98	4 385 242,58

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %		Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подача за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор , мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	17 300,90	8 000,00	2,16	29 120,00	1,08	31 449,80	7 547,90	14 152,32		53 149,82		14 342,70	3,71	0,42		4,13	59 235,35	710 824,20	
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю . Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 615,00	480,00	3,36	29 120,00	0,67	19 510,40	4 682,50	8 779,68		32 972,58		13 917,30	2,37			2,37	32 984,00	395 808,00	
3	Дератизация 2 раза в год	3 086,00										3,60	14 342,70	0,06			0,06	860,56	10 326,72	
4	Дезинсекция 2 раза в год	3 086,00										4,30	14 342,70	0,08			0,08	1 147,42	13 768,04	
5																	0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			5,52	58 240,00	1,75	50 960,00	12 230,40	22 932,00					6,22	0,42	0,00	6,64	94 227,33	1 130 727,96	1 204 225,28

Калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	15 147,40	50 000,00	0,30	42 560,00	12 768,00	2 553,60	8 299,20	23 620,80	14 342,70	1,85	0,18	0,20	2,03	29 115,88	349 390,56	
2	Слесарь -сантехник	15 147,40	36 000,00	0,42	42 560,00	17 875,20	3 575,04	11 618,88	33 069,12	14 342,70	2,31	0,18	0,20	2,69	38 581,86	462 982,32	
3	Слесарь -строительный	15 147,40	40 000,00	0,38	42 560,00	16 172,80	3 234,56	10 512,32	29 919,68	14 342,70	2,09	0,18	0,20	2,47	35 426,47	425 117,84	
4	Сварщик	15 147,40	110 000,00	0,14	51 520,00	7 212,80	1 442,56	4 688,32	13 343,68	14 342,70	0,93			0,93	13 338,71	160 064,52	
5	Диспетчер	15 147,40	337 208,00	0,04	29 120,00	1 184,80	232,96	757,12	2 154,88	14 342,70	0,15			0,15	2 151,41	25 816,92	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									14 342,70				1,10	15 776,97	189 323,64	
	ИТОГО			1,28	208 320,00	55 193,60	11 038,72	35 875,84			7,13	0,54	0,60	9,37	134 391,10	1 612 683,20	1 717 518,26

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ											Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1												14342,70				4,04	57 944,51	695 334,12	
ИТОГО																4,04	57 944,51	695 334,12	740 530,84

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	2 336,00						70,080	14 342,70	22,560			0,11	1 577,70	18 932,40	
2	Электроэнергия	квт	1,85	2 336,00						4 321,600	14 342,70	1,420			0,43	6 167,36	74 008,32	
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	2 336,00						140,160	14 342,70	24,480			0,24	3 442,25	41 307,00	
ИТОГО												48,460			0,78	11 187,31	134 247,72	142 973,82

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2		компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.			Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал /м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
	1	2	3	4		5	6			7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Вода(7*8*5)/4			14 342,70		39,320				2 336,00	0,030		70,080			0,192	2 753,80	33 045,600	
	Подогрев (6*9)*10/4			14 342,70			1 324,180					0,06027	70,080			0,390	5 593,65	67 123,800	
	ИТОГО															0,58	8 347,45	100 169,40	107 081,09

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги							Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	14 342,70	339 000,00	0,04	44 800,00	1 792,00	358,40	649,42	2 799,82							0,20	2 868,54	34 422,480	
2	Бухгалтер	14 342,70	339 000,00	0,04	39 200,00	1 568,00	313,60	568,24	2 449,84							0,17	2 438,26	29 259,120	
3	Экономист	14 342,70	339 000,00	0,04	39 200,00	1 568,00	313,60	564,48	2 446,08							0,17	2 438,26	29 259,120	
4	Инженер ПТО	14 342,70	113 000,00	0,13	39 200,00	5 096,00	1 019,20	1 834,56	7 949,76							0,55	7 888,49	94 661,880	
5	Специалист по подготовке документов для голосования и раскрытию информации	14 342,70	339 000,00	0,04	39 200,00	1 568,00	313,60	564,48	2 446,08							0,17	2 438,26	29 259,120	
6	Претензионная работа (судебная работа)	14 342,70	339 000,00	0,04	39 200,00	1 568,00	313,60	564,48	2 446,08							0,17	2 438,26	29 259,120	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	14 342,70														0,22	3 155,39	37 864,880	
Всего																1,65	23 665,46	283 985,620	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%															0,93	13 338,71	160 064,520	
ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ																2,58	37 004,17	444050,04	472 913,29

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ											Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	
1	Взнос на капитальный ремонт											14 342,70				5,98	85 769,35	1 029 232,20	
ИТОГО																5,98	85 769,35	1 029 232,20	