

мкр ЮБИЛЕЙНЫЙ дом № 67  
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

| Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома | Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба | Текущий ремонт |      | Управление многоквартирным домом | Рентабельность 6,5% | Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД | Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС) | Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия) | Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод) | Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД |  | Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД |  |  | капитальный ремонт |  | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------|------|----------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--------------------|--|----------------------------------------------------------------------|
| 5,91                                                                                              | 8,60                                               | 4,00           | 0,00 | 2,48                             | 1,44                | 22,43                                                                                    | 0,10                                                                    | 0,37                                                                               | 0,21                                                                                      | 0,52                                                                             |  | 23,63                                                                                    |  |  | 5,30               |  | 4 054 236,68                                                         |

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

| № | Наименование услуги                                                                                | Объем обслуживания в м2 | Норма обслуживания на 1 рабочего в м2 | Количество рабочих по норме | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку | Фактическое количество рабочих | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ) | Страховые взносы 24% | Общехозяйственные 45 % | Стоимость услуги | Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза) | Площадь помещений дома м2 | ИТОГО за 1 м2 | трактор, мотокоса (руб.) | Материалы руб. | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц (руб.) | Плановый сбор на год (руб.) | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------|----------------------|------------------------|------------------|----------------------------------------------|---------------------------|---------------|--------------------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1 | Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)                                       | 17 300,90               | 8 000,00                              | 2,16                        | 24 890,88                   | 1,08                           | 26 882,15                | 6 451,72             | 12 096,97              | 45 430,84        |                                              | 14 339,90                 | 3,17          | 0,42                     |                | 3,59                           | 51 480,24                     | 617 762,88                  |                                                       |
| 2 | Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома | 1 615,00                | 480,00                                | 3,36                        | 26 880,00                   | 0,67                           | 18 009,60                | 4 322,30             | 8 104,32               | 30 436,22        |                                              | 13 917,40                 | 2,19          |                          |                | 2,19                           | 30 478,89                     | 365 746,68                  |                                                       |
| 3 | Дератизация 2 раза в год                                                                           | 3 066,00                |                                       |                             |                             |                                |                          |                      |                        |                  | 3,40                                         | 14 339,90                 | 0,06          |                          |                | 0,06                           | 860,39                        | 10 324,68                   |                                                       |
| 4 | Дезинсекция 2 раза в год                                                                           | 3 066,00                |                                       |                             |                             |                                |                          |                      |                        |                  | 4,10                                         | 14 339,90                 | 0,07          |                          |                | 0,07                           | 1 003,79                      | 12 045,48                   |                                                       |
| 5 |                                                                                                    |                         |                                       |                             |                             |                                |                          |                      |                        |                  |                                              |                           |               |                          |                | 0,00                           | 0,00                          | 0,00                        |                                                       |
|   | ИТОГО                                                                                              |                         |                                       | 5,52                        | 51 770,88                   | 1,75                           | 44 891,75                | 10 774,02            | 20 201,29              |                  |                                              |                           | 5,49          | 0,42                     | 0,00           | 5,91                           | 83 823,31                     | 1 005 879,72                | 1 071 261,90                                          |

Калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

| № | Наименование услуги                                           | Объем обслуживания в м2 | Норма обслуживания на 1 рабочего в м2 | Количество рабочих по норме | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ) | Страховые взносы 20% | Общехозяйственные 65 % | Стоимость услуги на 1 рабочего |  | Площадь помещений дома м2 | ИТОГО за 1 м2 | Механизмы (руб.) | Материалы руб. | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц (руб.) | Плановый сбор на год (руб.) | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|---|---------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------|------------------------|--------------------------------|--|---------------------------|---------------|------------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1 | Электротехническое обслуживание (электромонтажник)            | 15 147,40               | 50 000,00                             | 0,30                        | 38 752,00                   | 11 625,60                | 2 325,12             | 7 556,64               | 21 507,36                      |  | 14 339,90                 | 1,50          | 0,18             | 0,19           | 1,87                           | 26 815,61                     | 321 787,32                  |                                                       |
| 2 | Слесарь-сантехник                                             | 15 147,40               | 36 000,00                             | 0,42                        | 38 752,00                   | 16 275,84                | 3 255,17             | 10 579,30              | 30 110,31                      |  | 14 339,90                 | 2,10          | 0,18             | 0,19           | 2,47                           | 35 419,55                     | 425 034,60                  |                                                       |
| 3 | Слесарь-строительный                                          | 15 147,40               | 40 000,00                             | 0,38                        | 38 752,00                   | 14 725,76                | 2 945,15             | 9 571,74               | 27 242,65                      |  | 14 339,90                 | 1,90          | 0,18             | 0,19           | 2,27                           | 32 551,57                     | 390 618,84                  |                                                       |
| 4 | Сварщик                                                       | 15 147,40               | 110 000,00                            | 0,14                        | 47 040,00                   | 6 585,60                 | 1 317,12             | 4 280,64               | 12 183,36                      |  | 14 339,90                 | 0,85          |                  |                | 0,85                           | 12 188,92                     | 146 267,04                  |                                                       |
| 5 | Диспетчер                                                     | 15 147,40               | 337 206,00                            | 0,04                        | 26 880,00                   | 1 075,20                 | 215,04               | 698,88                 | 1 989,12                       |  | 14 339,90                 | 0,14          |                  |                | 0,14                           | 2 007,59                      | 24 091,08                   |                                                       |
| 6 | Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни) |                         |                                       |                             |                             |                          |                      |                        |                                |  | 14 339,90                 |               |                  |                | 1,00                           | 14 339,90                     | 172 078,80                  |                                                       |
|   | ИТОГО                                                         |                         |                                       | 1,28                        | 190 176,00                  | 50 288,00                | 10 057,60            | 32 687,20              |                                |  |                           | 6,49          | 0,54             | 0,57           | 8,60                           | 123 323,14                    | 1 479 877,68                | 1 576 069,73                                          |

## Калькуляция: Текущий ремонт

| № | Наименование работ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Площадь помещений |  |  |  | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц руб. | Плановый сбор на год руб. | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|---|--------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------------------|--|--|--|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1 |                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 14339,90          |  |  |  | 4,00                           | 57 359,60                   | 688 315,20                |                                                       |
|   | ИТОГО              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |  |  |  | 4,00                           | 57 359,60                   | 688 315,20                | 733 055,69                                            |

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

| № | Наименование работ    | ед  | Норматив на ОДН на м2 | Площадь помещений общего пользования |  |  |  |  |  | Объем ресурса по нормативу | Площадь помещений | Тариф руб. |  |  | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц руб. | Плановый сбор на год руб. | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|---|-----------------------|-----|-----------------------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|----------------------------|-------------------|------------|--|--|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1 | Холодная вода         | м3  | 0,030                 | 2 336,00                             |  |  |  |  |  | 70,080                     | 14 339,90         | 19,970     |  |  | 0,10                           | 1 433,99                    | 17 207,88                 |                                                       |
| 2 | Электроэнергия        | квт | 1,85                  | 2 336,00                             |  |  |  |  |  | 4 321,600                  | 14 339,90         | 1,230      |  |  | 0,37                           | 5 305,76                    | 63 669,12                 |                                                       |
| 3 | Отведение сточных вод | м3  | 0,060                 | 2 336,00                             |  |  |  |  |  | 140,160                    | 14 339,90         | 21,880     |  |  | 0,21                           | 3 011,38                    | 36 136,56                 |                                                       |
|   | ИТОГО                 |     |                       |                                      |  |  |  |  |  |                            |                   | 42,860     |  |  | 0,68                           | 9 751,13                    | 117 013,56                | 124 619,44                                            |

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

| № |                       |   |   | Общая площадь МКД м2 |   | компонент на теплоноситель руб/м3 | компонент на тепловую энергию руб./Гкал. |  |  | Площадь общедомового имущества м2 | Норматив на ОДН ГВС в отопительный период | Индекс, Гкал/м3 | Объем м3 (вода и подогрев) |    |    | Размер платы 1 м2 | Плановый сбор за месяц руб. | Плановый сбор на год руб. | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|---|-----------------------|---|---|----------------------|---|-----------------------------------|------------------------------------------|--|--|-----------------------------------|-------------------------------------------|-----------------|----------------------------|----|----|-------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|
|   | 1                     | 2 | 3 | 4                    | 5 | 6                                 |                                          |  |  | 7                                 | 8                                         | 9               | 10                         | 11 | 12 | 13                | 14                          | 15                        |                                                       |
|   | Вода (7*8*5)/4        |   |   | 14 339,90            |   | 34,580                            |                                          |  |  | 2 336,00                          | 0,030                                     |                 | 70,080                     |    |    | 0,169             | 2 423,44                    | 29 081,280                |                                                       |
|   | Подогрев ((6*9)*10)/4 |   |   | 14 339,90            |   |                                   | 1 174,210                                |  |  |                                   |                                           | 0,06027         | 70,080                     |    |    | 0,346             | 4 961,61                    | 59 539,320                |                                                       |
|   | ИТОГО                 |   |   |                      |   |                                   |                                          |  |  |                                   |                                           |                 |                            |    |    | 0,52              | 7 385,05                    | 88 620,60                 | 94 735,42                                             |

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборке и ремонту МКД

| № | Услуги                                                                                                                                                  | Площадь помещений | Норма      | Количество специалистов | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту | Страховые взносы 20% | Общехозяйственные 30 % |  | Стоимость услуги |  |  |  |  |  |  | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц руб. | Плановый сбор на год руб. | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|-------------------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------|------------------------|--|------------------|--|--|--|--|--|--|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1 | Управляющий                                                                                                                                             | 14 339,90         | 339 000,00 | 0,04                    | 44 800,00                   | 1 792,00                   | 358,40               | 649,42                 |  | 2 799,82         |  |  |  |  |  |  | 0,20                           | 2 867,98                    | 34 415,760                |                                                       |
| 2 | Бухгалтер                                                                                                                                               | 14 339,90         | 339 000,00 | 0,04                    | 39 200,00                   | 1 568,00                   | 313,60               | 568,24                 |  | 2 449,84         |  |  |  |  |  |  | 0,17                           | 2 437,78                    | 29 253,360                |                                                       |
| 3 | Экономист                                                                                                                                               | 14 339,90         | 339 000,00 | 0,04                    | 39 200,00                   | 1 568,00                   | 313,60               | 564,48                 |  | 2 446,08         |  |  |  |  |  |  | 0,17                           | 2 437,78                    | 29 253,360                |                                                       |
| 4 | Инженер ПТО                                                                                                                                             | 14 339,90         | 113 000,00 | 0,13                    | 39 200,00                   | 5 096,00                   | 1 019,20             | 1 834,56               |  | 7 949,76         |  |  |  |  |  |  | 0,55                           | 7 886,95                    | 94 643,400                |                                                       |
| 5 | Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации                                                                              | 14 339,90         | 339 000,00 | 0,04                    | 39 200,00                   | 1 568,00                   | 313,60               | 564,48                 |  | 2 446,08         |  |  |  |  |  |  | 0,17                           | 2 437,78                    | 29 253,360                |                                                       |
| 6 | Претензионная работа (судебная работа)                                                                                                                  | 14 339,90         | 339 000,00 | 0,04                    | 39 200,00                   | 1 568,00                   | 313,60               | 564,48                 |  | 2 446,08         |  |  |  |  |  |  | 0,17                           | 2 437,78                    | 29 253,360                |                                                       |
| 7 | Регистрация по месту жительства (паспортист)                                                                                                            | 14 339,90         |            |                         |                             |                            |                      |                        |  |                  |  |  |  |  |  |  | 0,20                           | 2 867,98                    | 34 415,760                |                                                       |
|   | Всего                                                                                                                                                   |                   |            |                         |                             |                            |                      |                        |  |                  |  |  |  |  |  |  | 1,63                           | 23 374,03                   | 280 488,360               |                                                       |
| 1 | Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4% |                   |            |                         |                             |                            |                      |                        |  |                  |  |  |  |  |  |  | 0,85                           | 12 188,92                   | 146 267,040               |                                                       |
|   | ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ                                                                                                                                        | 14 339,90         |            |                         |                             |                            |                      |                        |  |                  |  |  |  |  |  |  | 2,48                           | 35 562,95                   | 426 755,4                 | 454 494,50                                            |

## КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

| № | Наименование работ          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Площадь помещений |  |  | Оплата за 1м2 помещений | Плановый сбор за месяц руб. | Плановый сбор на год руб. |  |
|---|-----------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------------------|--|--|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|--|
| 1 | Взнос на капитальный ремонт |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 14 339,90         |  |  | 5,30                    | 76 001,47                   | 912 017,64                |  |
|   | ИТОГО                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |  |  | 5,30                    | 76 001,47                   | 912 017,64                |  |