

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 марта 2024 г

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 30.01 2024

мкр ЮБИЛЕЙНЫЙ дом № 67

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроснабжения)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение стоковых вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД		капитальный ремонт	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
7,79	10,00	4,04	0,00	2,88	1,96	26,67	0,11	0,43	0,24	0,58		28,03		6,66	4 808 443,01

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	17 300,90	8 000,00	2,16	34 496,00	1,08	37 255,68	8 941,36	16 765,06	62 962,10		14 342,70	4,39	0,42		4,81	68 988,39	827 860,68	
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 615,00	790,00	2,04	34 496,00	0,67	23 112,32	5 546,96	10 400,54	39 059,82		13 917,30	2,81			2,81	39 107,61	469 291,32	
3	Дератизация 2 раза в год	3 066,00									4,32	14 342,70	0,08			0,08	1 147,42	13 769,04	
4	Дезинсекция 2 раза в год	3 066,00									5,16	14 342,70	0,09			0,09	1 290,84	15 490,08	
5																0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			4,20	68 992,00	1,75	60 368,00	14 488,32	27 165,60				7,37	0,42	0,00	7,79	110 534,26	1 326 411,12	1 425 891,95

Калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	15 147,40	50 000,00	0,30	44 352,00	13 305,60	2 661,12	8 648,64	24 615,36	14 342,70	1,72	0,18	0,28	2,18	31 267,09	375 205,08	
2	Слесарь -сантехник	15 147,40	36 000,00	0,42	44 352,00	18 627,84	3 725,57	12 108,10	34 461,51	14 342,70	2,40	0,18	0,20	2,78	39 872,71	478 472,52	
3	Слесарь -строительный	15 147,40	40 000,00	0,38	44 352,00	16 853,76	3 370,75	10 954,94	31 179,45	14 342,70	2,17	0,18	0,20	2,55	36 573,89	438 886,68	
4	Сварщик	15 147,40	110 000,00	0,14	60 256,00	8 435,84	1 687,17	5 483,30	15 606,31	14 342,70	1,09			1,09	15 633,54	187 602,48	
5	Диспетчер	15 147,40	337 206,00	0,04	34 496,00	1 379,84	275,97	896,90	2 552,71	14 342,70	0,18			0,18	2 581,69	30 980,28	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									14 342,70				1,22	17 498,09	209 977,08	
	ИТОГО			1,28	227 808,00	58 602,88	11 720,58	38 091,88			7,56	0,54	0,68	10,00	143 427,01	1 721 124,12	1 850 208,43

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ										Площадь помещений					Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1											14342,70					4,04	57 944,51	695 334,12	
	ИТОГО															4,04	57 944,51	695 334,12	747 484,18

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	2 336,00						70,080	14 342,70	22,560				0,11	1 577,70	18 932,40	
2	Электроэнергия	квт	1,85	2 336,00						4 321,600	14 342,70	1,420				0,43	6 167,36	74 008,32	
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	2 336,00						140,160	14 342,70	24,480				0,24	3 442,25	41 307,00	
	ИТОГО											48,460				0,78	11 187,31	134 247,72	144 316,30

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	Вода(7*8*5)/4		14 342,70		39,320					2 336,00	0,030		70,080			0,192	2 753,80	33 045,600	
	Подогрев (6*9)*10/4		14 342,70			1 324,180						0,06027	70,080			0,390	5 593,65	67 123,800	
	ИТОГО															0,58	8 347,45	100 169,40	107 682,11

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги							Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	14 342,70	339 000,00	0,04	56 000,00	2 240,00	448,00	811,78	3 499,78							0,24	3 442,25	41 307,000	
2	Бухгалтер	14 342,70	339 000,00	0,04	44 800,00	1 792,00	358,40	649,42	2 799,82							0,20	2 868,54	34 422,480	
3	Экономист	14 342,70	339 000,00	0,04	44 800,00	1 792,00	358,40	645,12	2 795,52							0,19	2 725,11	32 701,320	
4	Инженер ПТО	14 342,70	113 000,00	0,13	44 800,00	5 824,00	1 164,80	2 096,64	9 085,44							0,63	9 035,90	108 430,800	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	14 342,70	339 000,00	0,04	44 800,00	1 792,00	358,40	645,12	2 795,52							0,19	2 725,11	32 701,320	
6	Претензионная работа (судебная работа)	14 342,70	339 000,00	0,04	44 800,00	1 792,00	358,40	645,12	2 795,52							0,19	2 725,11	32 701,320	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	14 342,70														0,22	3 155,39	37 864,680	
	Всего															1,86	26 677,41	320 128,920	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%															1,02	14 629,57	175 554,840	
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	14 342,70														2,88	41 306,98	495683,76	532 860,04

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ										Площадь помещений					Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	
1	Взнос на капитальный ремонт										14 342,70					6,66	95 522,38	1 146 268,56	
	ИТОГО															6,66	95 522,38	1 146 268,56	