

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений  
проводимого в форме очно-заочного голосования  
в многоквартирном доме по адресу:  
г. Саянск, мк-он «Ленинградский», дом № 1

г. Саянск

28 февраля 2021г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведено по инициативе директора управляющей организации ООО «Искра» Соболева М.А (ОГРН 1143850044128 от 15.10.2014г.).

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 10159.4 м<sup>2</sup> в том числе: Площадь *жилых* помещений 9597.4 м<sup>2</sup>, в том числе, находящихся в *частной* собственности 9597.4 м<sup>2</sup>, в *муниципальной* собственности - м<sup>2</sup>. Площадь *нежилых* помещений 562.0 м<sup>2</sup>, в том числе, находящихся в *частной* собственности 562.0 м<sup>2</sup>, в *муниципальной* собственности - м<sup>2</sup>.

**Очная часть** собрания состоялась «01» февраля 2021 года в 18.00 ч. во дворе дома по адресу: г. Саянск, мк-он «Ленинградский», д.1.

**Заочная часть** собрания состоялась в период с «01» февраля 2021 г. по «28» февраля 2021г. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» февраля 2021г. до 12.00 ч.

Дата и место подсчета голосов «28» февраля 2021г., г. Саянск, мк-он «Олимпийский», дом № 13, вставка управляющая организация ООО «Искра».

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве 120 собственников с занимаемой площадью 5500.0 м<sup>2</sup>, что составляет 54.1 % от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Собрание собственников помещений правомочно.**

Реестр собственников жилых, нежилых помещений МКД № 1. Приложение № 1.

Реестр собственников помещений принявшие участие в голосовании. Приложение № 2.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Ленинградский», дом № 1.
2. Определение порядка голосования.
3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Продление договора управления МКД на 2021г.
5. Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения с 01 марта 2021г.
6. Утверждение формы ежегодного отчета управляющей организации по договору управления МКД.
7. Утверждение графика уборки подъездов.
8. Установка оборудования связи и видеонаблюдения на общем имуществе собственников помещений в МКД компанией ООО «ИТК». Установка, обслуживание, ремонт и замена системы видео наблюдения будет производиться бесплатно пока камеры находятся в собственности компании ООО «ИТК».
9. Определение места хранения протокола общего собрания и уведомление о принятом решении.
10. Определение порядка подписания протокола общего собрания.

**Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений \* многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Ленинградский», дом № 1.**

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

Предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания:

1. Соболев М.А

секретарь собрания:

1. Жукова Т.А

счетная комиссия:

1. Баскова Е.А

**Результаты голосования:**

**председатель собрания:**

«ЗА» **5500.0** голосов, (**54.1** %); «ПРОТИВ» **0** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов;

**секретарь собрания:**

«ЗА» **5500.0** голосов, (**54.1** %); «ПРОТИВ» **0** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов;

**счетная комиссия:**

«ЗА» **5500.0** голосов, (**54.1** %); «ПРОТИВ» **0** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов;

**Решили:**

Утвердить данные кандидатуры:

**председатель собрания:**

1. Соболев М.А

**секретарь собрания:**

1. Жукова Т.А

**счетная комиссия:**

1. Баскова Е.А

**Вопрос 2. Определение порядка голосования.**

На голосование поставлен вопрос об определении порядка голосования. Было предложено голосовать 1 м<sup>2</sup> занимаемой площади = 1 голос.

**Результаты голосования:**

«ЗА» **5435.4** голосов, (**53.5** %); «ПРОТИВ» **64.60** голосов, (**0.6** %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов;

**Решили:**

Голосовать 1 м<sup>2</sup> занимаемой площади = 1 голос.

**Вопрос 3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.**

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

**Результаты голосования:**

«ЗА» **5500.0** голосов, (**54.1** %); «ПРОТИВ» **0** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов;

**Решили:**

Утвердить повестку дня общего собрания по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

**Вопрос 4. Продление договора управления МКД на 2021г.**

На голосование поставлен вопрос о продлении договора управления МКД с управляющей организацией ООО «Искра» на 2021г.

**Результаты голосования:**

«ЗА» **5500.0** голосов, (**54.1** %); «ПРОТИВ» **0** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов;

**Решили:**

Продлить договор управления МКД с управляющей организацией ООО «Искра» на 2021г.

**Вопрос 5. Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения с 01 марта 2021г.**

На голосование поставлен вопрос об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере 20.72 руб. с м<sup>2</sup> с 01 марта 2021г. без платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

**Результаты голосования:**

«ЗА» **5385.6** голосов, (**53.0** %); «ПРОТИВ» **64.60** голосов, (**0.6** %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **49.8** голосов (**0.5** %);

**Решили:**

Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере 20.72 руб. за м<sup>2</sup> с 01 марта 2021г. без платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

**Вопрос 6. Утверждение формы ежегодного отчета управляющей организации по договору управления МКД.**

Директор управляющей организации ООО «Искра» Соболев М.А предложил утвердить форму ежегодного отчета управляющей организации по договору управления МКД.

**Результаты голосования:**

«ЗА» **5500.0** голосов, (**54.1** %); «ПРОТИВ» **0** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов;

**Решили:**

Утвердить форму ежегодного отчета управляющей организации по договору управления МКД.

**Вопрос 7. Утверждение графика уборки подъездов.**

На голосование поставлен вопрос об утверждении графика уборки подъездов. Было предложено производить влажную уборку лестничных площадок и маршей один раз в неделю.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 5435.4 голосов, (53.5 %); «ПРОТИВ» 64.60 голосов, (0.6 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Решили:**

Утвердить график уборки подъездов. Влажная уборка лестничных площадок и маршей один раз в неделю.

**Вопрос 8. Установка оборудования связи и видеонаблюдения на общем имуществе собственников помещений в МКД компанией ООО «ИТК».**

На голосование поставлен вопрос об установке оборудования связи и видеонаблюдения на общем имуществе собственников помещений в МКД компанией ООО «ИТК».

**Результаты голосования:**

«ЗА» 5435.4 голосов, (53.5 %); «ПРОТИВ» 64.60 голосов, (0.6 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Решили:**

Разрешить компании ООО «ИТК» установку оборудования связи и видеонаблюдения на общем имуществе собственников помещений в МКД. Установка, обслуживание, ремонт и замена системы видео наблюдения будет производиться бесплатно пока камеры находятся в собственности компании ООО «ИТК».

**Вопрос 9. Определение места хранения протокола общего собрания и уведомление о принятом решении.**

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола общего собрания и уведомление о принятом решении. Было предложено местом хранения протокола общего собрания определить офис ООО «Искра». Местом уведомления о принятом решении определить информационный стенд в подъезде.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 5500.0 голосов, (54.1 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Решили:**

Местом хранения протокола общего собрания определить офис ООО «Искра». Местом уведомления о принятом решении определить информационный стенд в подъезде.

**Вопрос 10. Определение порядка подписания протокола общего собрания.**

На голосование поставлен вопрос о порядке подписания протокола общего собрания.

По предложению инициатора проведения общего собрания подписание протокола общего собрания осуществлять председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания.

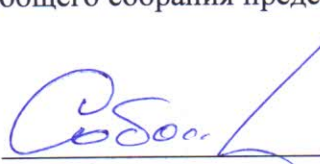
**Результаты голосования:**

«ЗА» 5500.0 голосов, (54.1 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Решили:**

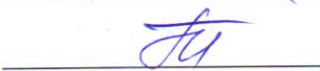
Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря и счетную комиссию собрания.

Председатель собрания



/Соболев М.А./

Секретарь собрания



/Жукова Т.А./

Счетная комиссия



/Баскова Е.А./