

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений  
проводимого в форме **очно-заочного** голосования  
в многоквартирном доме по адресу:  
г. Саянск, мк-он «Ленинградский», дом № 1

г.Саянск

15 декабря 2023г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведено по инициативе директора управляющей организации ООО «Искра» Соболева М.А (ОГРН 1143850044128 от 15.10.2014г.).

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет **10153.2** м<sup>2</sup> в том числе:  
Площадь **жилых** помещений **9665.5** м<sup>2</sup>, в том числе, находящихся в **частной** собственности **9665.5** м<sup>2</sup>, в **муниципальной** собственности **-** м<sup>2</sup>.  
Площадь **нежилых** помещений **487.7** м<sup>2</sup>, в том числе, находящихся в **частной** собственности **487.7** м<sup>2</sup>, в **муниципальной** собственности **-** м<sup>2</sup>.

**Очная часть** собрания состоялась «07» ноября 2023 года в 18.00 ч. во дворе дома по адресу:  
г. Саянск, мк-он «Ленинградский», д.1

**Заочная часть** собрания состоялась в период с «07» ноября 2023 г. по «15» декабря 2023г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» декабря 2023г. до 12.00 ч.

Дата и место подсчета голосов «15» декабря 2023г., г. Саянск, мк-он «Олимпийский», д.18, управляющая организация ООО «Искра».

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **154** собственника с занимаемой площадью **5950.8** м<sup>2</sup>, что составляет **58.6** % от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

**Кворум имеется**

**Собрание собственников помещений правомочно**

Реестр собственников жилых, нежилых помещений МКД № 1. Приложение № 1.

Реестр собственников помещений принявшие участие в голосовании. Приложение № 2.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

- 1.Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Ленинградский», дом № 1.
2. Определение порядка голосования.
3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения с 1 марта 2024г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания и уведомление о принятом решении.

**Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Ленинградский», дом № 1.**

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

Предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания:

1. Соболев М.А

секретарь собрания:

1. Жукова Т.А

счетная комиссия:

1. Баскова Е.А

**Результаты голосования:**

председатель собрания:  
«ЗА» **5950.8** голосов, (**58.6**%); «ПРОТИВ» **0** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов;

секретарь собрания:  
«ЗА» **5950.8** голосов, (**58.6**%); «ПРОТИВ» **0** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов;

счетная комиссия:  
«ЗА» **5950.8** голосов, (**58.6**%); «ПРОТИВ» **0** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов;

**Решили:**

Утвердить данные кандидатуры:

председатель собрания:

1. Соболев М.А

секретарь собрания:

1. Жукова Т.А

счетная комиссия:

1. Баскова Е.А

**Вопрос 2. Определение порядка голосования.**

На голосование поставлен вопрос об определении порядка голосования. Было предложено голосовать 1 м<sup>2</sup> занимаемой площади = 1 голос.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 5950.8 голосов, (58.6%); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Решили:**

Голосовать 1 м<sup>2</sup> занимаемой площади = 1 голос.

**Вопрос 3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.**

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 5950.8 голосов, (58.6%); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Решили:**

Утвердить повестку дня общего собрания по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

**Вопрос 4. Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения с 1 марта 2024г.**

На голосование поставлен вопрос об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере 25.55 руб. с м<sup>2</sup> с 1 марта 2024г. без платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 5950.8 голосов, (58.6%); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Решили:**

Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере 25.55 руб. за м<sup>2</sup> с 1 марта 2024г. без платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

**Вопрос 5. Определение места хранения протокола общего собрания и уведомление о принятом решении.**

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола общего собрания и уведомление о принятом решении. Было предложено местом хранения протокола общего собрания определить офис ООО «Искра». Местом уведомления о принятом решении определить информационный стенд в подъезде.

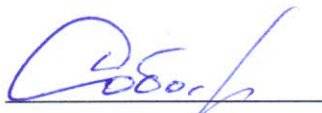
**Результаты голосования:**

«ЗА» 5950.8 голосов, (58.6%); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Решили:**

Местом хранения протокола общего собрания определить офис ООО «Искра». Местом уведомления о принятом решении определить информационный стенд в подъезде.

Председатель собрания



/Соболев М.А/

Секретарь собрания



/Жукова Т.А/

Счетная комиссия



/Баскова Е.А/