

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений
проводимого в форме **очно- заочного** голосования
в многоквартирном доме по адресу:
г. Саянск, мк-он «Ленинградский», дом № 5

г.Саянск

15 декабря 2023г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведено по инициативе директора управляющей организации ООО «Искра» Соболева М.А (ОГРН 1143850044128 от 15.10.2014г.).

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет **7939.4 м²** в том числе: Площадь **жилых** помещений **7609.6 м²**, в том числе, находящихся в **частной** собственности **7609.6 м²**, в **муниципальной** собственности **- м²**.

Площадь **нежилых** помещений **329.8 м²**, в том числе, находящихся в **частной** собственности **329.8 м²**, в **муниципальной** собственности **- м²**.

Очная часть собрания состоялась «07» ноября 2023 года в 18.00 ч. во дворе дома по адресу: г. Саянск, мк-он «Ленинградский», д.5

Заочная часть собрания состоялась в период с «07» ноября 2023 г. по «15» декабря 2023г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» декабря 2023г. до 12.00 ч.

Дата и место подсчета голосов **«15» декабря 2023г.**, г. Саянск, мк-он «Олимпийский», д.18, управляющая организация ООО «Искра».

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **166** собственника с занимаемой площадью **5756.4 м²**, что составляет **72.5 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Кворум имеется

Собрание собственников помещений правомочно.

Реестр собственников жилых, нежилых помещений МКД № 5. Приложение № 1.

Реестр собственников помещений принявшие участие в голосовании. Приложение № 2.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Определение порядка голосования.
3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
- 4.Проведение капитального ремонта МКД. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту.
 - Капитальный ремонт инженерных сетей теплоснабжения (2, блок, подвальная часть);
 - Капитальный ремонт инженерных систем электроснабжения (с 1 по 6 подъезд).
 - Капитальный ремонт инженерных систем электроснабжения (с 7 по 11 подъезд).
5. Выбор организации для проведения работ по капитальному ремонту, утверждение сметы и срока проведения капитального ремонта.
- 6.Источник финансирования капитального ремонта.
7. Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения с 1 марта 2024г.
8. Определение места хранения протокола общего собрания и уведомление о принятом решении.

Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Ленинградский», дом № 5.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания:

1.Соболев М.А

секретарь собрания:

1.Жукова Т.А

счетная комиссия:

1.Баскова Е.А

Результаты голосования:

председатель собрания:

«ЗА» **5756.4** голосов, **(72.5 %)**; «ПРОТИВ» **0** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов;

секретарь собрания:

«ЗА» **5756.4** голосов, **(72.5 %)**; «ПРОТИВ» **0** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов;

счетная комиссия:

«ЗА» **5756.4** голосов, **(72.5 %)**; «ПРОТИВ» **0** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов;

Решили:

Утвердить данные кандидатуры:

председатель собрания:

1.Соболев М.А

секретарь собрания:

1.Жукова Т.А

счетная комиссия:

1.Баскова Е.А

Вопрос 2. Определение порядка голосования.

На голосование поставлен вопрос об определении порядка голосования. Было предложено голосовать 1м² занимаемой площади = 1 голос.

Результаты голосования:

«ЗА» **5756.4** голосов, **(72.5 %)**; «ПРОТИВ» **0** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов;

Решили:

Голосовать 1 м² занимаемой площади = 1 голос.

Вопрос 3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Результаты голосования:

«ЗА» **5756.4** голосов, **(72.5 %)**; «ПРОТИВ» **0** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов;

Решили:

Утвердить повестку дня общего собрания по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Вопрос 4. Проведение капитального ремонта МКД. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту:

- Капитальный ремонт инженерных сетей теплоснабжения (2, блок, подвальная часть);
- Капитальный ремонт инженерных систем электроснабжения (с 1 по 6 подъезд).
- Капитальный ремонт инженерных систем электроснабжения (с 7 по 11 подъезд).

Результаты голосования:

«ЗА» **5756.4** голосов, **(72.5 %)**; «ПРОТИВ» **0** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов;

Решили:

Провести капитальный ремонт МКД. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

- Капитальный ремонт инженерных сетей теплоснабжения (2, блок, подвальная часть);
- Капитальный ремонт инженерных систем электроснабжения (с 1 по 6 подъезд).
- Капитальный ремонт инженерных систем электроснабжения (с 7 по 11 подъезд).

Вопрос 5. Выбор организации для проведения работ по капитальному ремонту, утверждение сметы и срока проведения капитального ремонта.

- Для проведения капитального ремонта **инженерных сетей теплоснабжения** (2, блок, подвальная часть), было предложено выбрать ООО «Управляющая компания Искра».

Сметная стоимость **1 760 000** руб., срок выполнения работ **2024-2026г.**

Результаты голосования:

«ЗА» **5756.4** голосов, **(72.5 %)**; «ПРОТИВ» **0** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов;

Решили:

Выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения капитального ремонта инженерных сетей теплоснабжения (2, блок, подвальная часть). Утвердить сметную стоимость **1 760 000** руб.,

Утвердить срок выполнения работ **2024-2026г.**

- Для проведения капитального ремонта **инженерных систем электроснабжения** (с 1 по 6 подъезд), было предложено выбрать ООО «Управляющая компания Искра».

Сметная стоимость **2 300 000** руб., срок выполнения работ **2024-2026г.**

Результаты голосования:

«ЗА» 5756.4 голосов, (72.5 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ 0 голосов;

Решили:

Выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения капитального ремонта инженерных систем электроснабжения (с 1 по 6 подъезд). Утвердить сметную стоимость 2 300 000 руб.,

Утвердить срок выполнения работ 2024-2026г.

- Для проведения капитального ремонта **инженерных систем электроснабжения** (с 7 по 11 подъезд), было предложено выбрать ООО «Управляющая компания Искра».

Сметная стоимость 1 800 000 руб., срок выполнения работ 2024-2026г.

Результаты голосования:

«ЗА» 5756.4 голосов, (72.5 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ 0 голосов;

Решили:

Выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения капитального ремонта инженерных систем электроснабжения (с 7 по 11 подъезд). Утвердить сметную стоимость 1 800 000 руб.,

Утвердить срок выполнения работ 2024-2026г.

Вопрос 6. Источники финансирования капитального ремонта.

На голосование поставлен вопрос об источнике финансирования капитального ремонта.

Инициатором собрания было предложено использовать на финансирование работ по капитальному ремонту взносы на капитальный ремонт, собранные на специальном счете управляющей организации ООО «Искра».

Результаты голосования:

«ЗА» 5756.4 голосов, (72.5 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ 0 голосов;

Решили:

Использовать на финансирование работ по капитальному ремонту взносы на капитальный ремонт, собранные на специальном счете управляющей организации ООО «Искра».

Вопрос 7. Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения с 1 марта 2024г.

На голосование поставлен вопрос об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере 26.60 руб. с м² с 1 марта 2024г. без платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 5756.4 голосов, (72.5 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ 0 голосов;

Решили:

Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере 26.60 руб. за м² с 1 марта 2024г. без платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Вопрос 8. Определение места хранения протокола общего собрания и уведомление о принятом решении.

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола общего собрания и уведомление о принятом решении. Было предложено местом хранения протокола общего собрания определить офис ООО «Искра». Местом уведомления о принятом решении определить информационный стенд в подъезде.

Результаты голосования:

«ЗА» 5756.4 голосов, (72.5 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ 0 голосов;

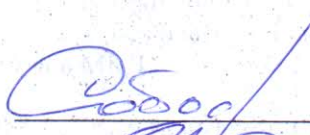
Решили:

Местом хранения протокола общего собрания определить офис ООО «Искра». Местом уведомления о принятом решении определить информационный стенд в подъезде.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия

 _____ Соболев М.А.
 _____ Жукова Т.А.
 _____ Баскова Е.А.