

ПРОТОКОЛ
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Саянск, микрорайон «Ленинградский», дом № 5, проводимое в очной форме «15 ноября 2015г.» по инициативе директора ООО «Искра» Соболева М.А.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 8001,1 м² в том числе:
Площадь жилых помещений 7671,3 м², в том числе, находящихся в частной собственности 7671,3 м², в муниципальной собственности — м².
Площадь нежилых помещений 329,8 м², в том числе, находящихся в частной собственности — м², в муниципальной собственности — м².
В собрании приняли участие собственники с занимаемой площадью 4117 м², что составляет 52 % от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.
Кворум имеется. Собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 микрорайона «Ленинградский».
2. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
3. Определение порядка голосования 1 голос = 1 м² занимаемой площади.
4. Продление договора управления МКД на 2016г.
5. Согласование стоимости услуг по содержанию жилого помещения на 2016г.
6. Согласование работ по текущему ремонту на 2016г.
7. Заключение договоров на поставку коммунальных услуг.
8. Определение места хранения протокола общего собрания и уведомление о принятом решении.
9. Порядок подписания протокола общего собрания.

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя, секретаря собрания. Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве:

Председателя собрания - М.А. Соболев
Секретаря собрания - Т.А. Жуклова

Результаты голосования:

Председатель собрания
«ЗА» 4117 м²; «ПРОТИВ» — м²; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — м².
Секретарь собрания
«ЗА» 4117 м²; «ПРОТИВ» — м²; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — м².

Принято решение:

Утвердить данные кандидатуры
Председатель собрания - М.А. Соболев
Секретарь собрания - Т.А. Жуклова

Вопрос 2. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Результаты голосования:

«ЗА» 4117 м²; «ПРОТИВ» — м²; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — м².

Принято решение:

Утвердить повестку дня общего собрания.

Вопрос 3. Определение порядка голосования 1 голос = 1 м² занимаемой площади.

На голосование поставлен вопрос об определении порядка голосования 1 голос = 1 м² занимаемой площади.

Результаты голосования:

«ЗА» 4117 м²; «ПРОТИВ» — м²; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — м².

Принято решение:

Голосовать 1 голос = 1 м² занимаемой площади.

Вопрос 4. Продление договора управления МКД на 2016г.

На голосование поставлен вопрос о продлении договора управления МКД на 2016г.

Результаты голосования:

«ЗА» 4117 м²; «ПРОТИВ» — м²; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — м².

Принято решение:

Продлить договор управления МКД на 2016г.

Вопрос 5. Согласование стоимости услуг по содержанию жилого помещения на 2016г.

На голосование поставлен вопрос о согласовании стоимости услуг по содержанию жилого помещения на 2016г. в размере 17,63 руб. с м².

Результаты голосования:

«ЗА» 4117 м²; «ПРОТИВ» — м²; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — м².

Принято решение:

Утвердить стоимость услуг по содержанию жилого помещения в размере 17,63 руб. с м².

Вопрос 6. Согласование работ по текущему ремонту на 2016г.

На голосование поставлен вопрос, согласование работ по текущему ремонту на 2016г.

1. Ремонт подъездов 2шт.(8п,10п)
2. Государственная поверка приборов учета тепловой энергии (3 шт.)
3. Ремонт стояков водозабора

Результаты голосования:

«ЗА» 4117 м²; «ПРОТИВ» — м²; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — м².

Принято решение:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2016г.

Вопрос 7. Заключение договоров на поставку коммунальных услуг.

На голосование поставлен вопрос о заключении договоров на поставку коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений непосредственно с поставщиками коммунальных услуг.

Результаты голосования:

«ЗА» 4117 м²; «ПРОТИВ» — м²; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — м².

Принято решение:

Заключать договора на поставку коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений непосредственно с поставщиками коммунальных услуг.

Вопрос 8. Определение места хранения протокола общего собрания и уведомление о принятом решении.

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола общего собрания. Было предложено определить местом хранения протокола, офис «Управляющей организации» ООО «Искра».

Уведомление о принятом решении разместить на щитах объявления у подъезда.

Результаты голосования:

«ЗА» 4117 м²; «ПРОТИВ» — м²; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — м².

Принято решение:

Место хранения протокола общего собрания офис «Управляющей организации» ООО «Искра». Уведомление о принятом решении общего собрания разместить на щитах объявления у подъезда.

Вопрос 9. Порядок подписания протокола общего собрания.

На голосование поставлен вопрос о порядке подписания протокола общего собрания. По предложению инициатора проведения общего собрания подписание протокола общего собрания осуществляется председателем и секретарем собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» 4117 м²; «ПРОТИВ» — м²; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — м².

Принято решение:

Протокол общего собрания собственников помещений подписывает председатель и секретарь собрания.

Председатель собрания

Секретарь собрания

