

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений
проводимого в форме **очно-заочного** голосования
в многоквартирном доме по адресу:
г. Саянск, мк-он «Ленинградский», дом № 11

г.Саянск

15 февраля 2022г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведено по инициативе директора управляющей организации ООО «Искра» Соболева М.А (ОГРН 1143850044128 от 15.10.2014г.).

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет **4232.8** м² в том числе: Площадь **жилых** помещений **4205.2** м², в том числе, находящихся в **частной** собственности **4205.2** м², в **муниципальной** собственности **-** м². Площадь **нежилых** помещений **27.60** м², в том числе, находящихся в **частной** собственности **27.60** м², в **муниципальной** собственности **-** м².

Очная часть собрания состоялась «10» января 2022 года в 18.00 ч. во дворе дома по адресу: г. Саянск, мк-он «Ленинградский», д.11.

Заочная часть собрания состоялась в период с «10» января 2022 г. по «15» февраля 2022г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» февраля 2022г. до 12.00 ч.

Дата и место подсчета голосов «15» февраля 2021г., г. Саянск, мк-он «Олимпийский», дом № 18 управляющая организация ООО «Искра».

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **72** собственников с занимаемой площадью **2464.9** м², что составляет **58.2** % от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Кворум отсутствует

Собрание собственников помещений неправомерно

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- 1.Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Ленинградский», дом № 11.
2. Определение порядка голосования.
3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Продление договора управления МКД на 2022г.
5. Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения с 1 марта 2022г.
6. Определение места хранения протокола общего собрания и уведомление о принятом решении.

Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Ленинградский», дом № 11.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

Предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания:

1.Соболев М.А

секретарь собрания:

1.Жукова Т.А

счетная комиссия:

1.Баскова Е.А

Результаты голосования:

председатель собрания:

«ЗА» **2464.9** голосов, (**58.2**%); «ПРОТИВ» **0** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов;

секретарь собрания:

«ЗА» **2464.9** голосов, (**58.2**%); «ПРОТИВ» **0** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов;

счетная комиссия:

«ЗА» **2464.9** голосов, (**58.2**%); «ПРОТИВ» **0** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов;

Решили:

Утвердить данные кандидатуры:

председатель собрания:

1.Соболев М.А

секретарь собрания:

1.Жукова Т.А

счетная комиссия:

1.Баскова Е.А

Вопрос 2. Определение порядка голосования.

На голосование поставлен вопрос об определении порядка голосования. Было предложено голосовать 1м² занимаемой площади = 1 голос.

Результаты голосования:

«ЗА» 2464.9 голосов, (58.2%); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Голосовать 1 м² занимаемой площади = 1 голос.

Вопрос 3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Результаты голосования:

«ЗА» 2464.9 голосов, (58.2%); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Утвердить повестку дня общего собрания по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Вопрос 4. Продление договора управления МКД на 2022г.

На голосование поставлен вопрос о продлении договора управления МКД с управляющей организацией ООО «Искра» на 2022г.

Результаты голосования:

«ЗА» 2464.9 голосов, (58.2%); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Продлить договор управления МКД с управляющей организацией ООО «Искра» на 2022г.

Вопрос 5. Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения с 1 марта 2022г.

На голосование поставлен вопрос об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере 29.87 руб. с м² с 1 марта 2022г. без платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 2464.9 голосов, (58.2%); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере 29.87 руб. за м² с 1 марта 2022г. без платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Вопрос 6. Определение места хранения протокола общего собрания и уведомление о принятом решении.

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола общего собрания и уведомление о принятом решении. Было предложено местом хранения протокола общего собрания определить офис ООО «Искра». Местом уведомления о принятом решении определить информационный стенд в подъезде.

Результаты голосования:

«ЗА» 2464.9 голосов, (58.2%); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Местом хранения протокола общего собрания определить офис ООО «Искра». Местом уведомления о принятом решении определить информационный стенд в подъезде.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия



/Соболев М.А/

/Жукова Т.А/

/Баскова Е.А/