

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
проводимого в форме **очно- заочного** голосования
в многоквартирном доме по адресу:
г. Саянск, мк-он «Олимпийский», дом № 2

г. Саянск

«01» декабря 2020г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведено по инициативе собственника помещения № 10 Черепановой Елены Васильевны действующая на основании Договора на передачу квартиры в собственность гражданина № 3901 от 19.03.1993г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 1470.6 м² в том числе:
Площадь **жилых** помещений 1470.6 м², в том числе, находящихся в **частной** собственности 1470.6 м², в **муниципальной** собственности - м².

Площадь **нежилых** помещений - м², в том числе, находящихся в **частной** собственности - м², в **муниципальной** собственности - м².

Очная часть собрания состоялась «08» ноября 2020 года в 18.00 ч. во дворе дома по адресу:
г. Саянск, мк-он «Олимпийский», д. 2.

Заочная часть собрания состоялась в период с «08» ноября 2020г. по «01» декабря 2020г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «01» декабря 2020г. в 13.00 ч.

Дата и место подсчета голосов «01» декабря 2020г., по адресу: г. Саянск, мк-он «Олимпийский», дом № 2, кв.10

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве 37 человек с занимаемой площадью 1115.1 м², что составляет 75.8 % от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание собственников помещений правомочно.

Приложения к протоколу общего собрания собственников МКД:

Приложение № 1. Реестр собственников жилых, нежилых помещений МКД № 2.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений принявшие участие в голосовании.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Олимпийский», дом № 2.
2. Определение порядка голосования.
3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Определение порядка подписания протокола общего собрания.
5. Определение места хранения протокола общего собрания и уведомление о принятом решении.
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения с 01 января 2021г. в размере 22.40 руб. с м².
7. Установка компанией ООО «ИТК» оборудования связи и видеонаблюдения на общем имуществе собственников помещений в МКД.

Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Олимпийский», дом № 2.

Слушали инициатора собрания: Черепанову Е.В, которая предложила выбрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания. Были предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания:

1. Черепанова Е.В кв. № 10 /Договор на передачу квартиры в собственность гражданина № 3901 от 19.03.1993г./

секретарь собрания:

1. Паутова Т.И кв.2 / Свидетельства о государственной регистрации права № 38-38-08/007/2007-129 от 12.02.2007г./

счетная комиссия:

1. Гиляка Л.В кв.9 /Выписка из ЕГРН № 38:28:010404:1130-38/015/2018-1 от 11.07.2018г./

Результаты голосования:

председатель собрания:

«ЗА» 1115.1 голосов (75.8 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

секретарь собрания:

«ЗА» 1115.1 голосов (75.8 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

счетная комиссия:

«ЗА» 1115.1 голосов (75.8 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Утвердить данные кандидатуры:

председатель собрания:

1. Черепанова Е.В кв. № 10 /Договор на передачу квартиры в собственность гражданина № 3901 от 19.03.1993г./

секретарь собрания:

1. Паутова Т.И кв.2 / Свидетельства о государственной регистрации права № 38-38-08/007/2007-129 от 12.02.2007г./

счетная комиссия:

1. Гиляка Л.В кв.9 /Выписка из ЕГРН № 38:28:010404:1130-38/015/2018-1 от 11.07.2018г./

Вопрос 2. Определение порядка голосования.

На голосование поставлен вопрос об определении порядка голосования $1\text{м}^2 = 1$ голос. Было предложено голосовать 1м^2 занимаемой площади = 1 голос.

Результаты голосования:

«ЗА» 1115.1 голосов (75.8 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Голосовать 1м^2 занимаемой площади = 1 голос.

Вопрос 3. Утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Результаты голосования:

«ЗА» 1115.1 голосов (75.8 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Утвердить повестку дня общего собрания по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Вопрос 4. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.

На голосование поставлен вопрос о порядке подписания протокола общего собрания.

Слушали инициатора собрания: Черепанову Е.В

По предложению инициатора проведения общего собрания подписание протокола общего собрания осуществлять председателем и секретарем собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» 1115.1 голосов (75.8 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя и секретаря собрания.

Вопрос 5. Определение места хранения протокола общего собрания и уведомления о принятом решении.

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола общего собрания и уведомления о принятом решении.

По предложению инициатора проведения общего собрания местом хранения протокола общего собрания определить офис ООО «Искра», а местом уведомления о принятом решении определить информационный стенд в подъезде.

Результаты голосования:

«ЗА» 1115.1 голосов (75.8 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Местом хранения протокола общего собрания определить офис ООО «Искра».

Местом уведомления о принятом решении определить информационный стенд в подъезде.

Вопрос 6. Утверждение платы за содержание жилого помещения с 01 января 2021г. в размере 22.40 руб. с м².

На голосование поставлен вопрос об утверждении платы за содержание жилого помещения с 01 января 2021г. в размере 22.40 руб. с м².

Результаты голосования:

«ЗА» 1115.1 голосов (75.8 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Утвердить плату за содержание жилого помещения с 01 января 2021г. в размере 22.40 руб. с м².

Вопрос 7. Установка компанией ООО «ИТК» оборудования связи и видеонаблюдения на общем имуществе собственников помещений в МКД.

На голосование поставлен вопрос об установке компанией ООО «ИТК» оборудования связи и видеонаблюдения на общем имуществе собственников помещений в МКД. Установка, обслуживание, ремонт и замена системы видео наблюдения будет производиться бесплатно пока камеры находятся в собственности компании ООО «ИТК».

Результаты голосования:

«ЗА» 1115.1 голосов (75.8 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

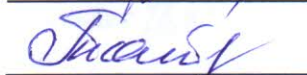
Разрешить компании ООО «ИТК» установку оборудования связи и видеонаблюдения на общем имуществе собственников помещений в МКД. Установка, обслуживание, ремонт и замена системы видео наблюдения будет производиться бесплатно пока камеры находятся в собственности компании ООО «ИТК».

Председатель собрания



/Черепанова Е.В./

Секретарь собрания



/Паутова Т.И./

Счетная комиссия



/Гиляка Л.В./