

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений
проводимого в форме **очно-заочного** голосования
в многоквартирном доме по адресу:
г. Саянск, мк-он «Олимпийский», дом № 4

г. Саянск

15 мая 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведено по инициативе по инициативе Управляющей организации ООО «Искра»

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 1465.7 м² в том числе:
Площадь **жилых** помещений 1465.7 м², в том числе: находящихся в **частной** собственности 1465.7 м², в **муниципальной** собственности - м².
Площадь **нежилых** помещений - м², в том числе: находящихся в **частной** собственности - м², в **муниципальной** собственности - м².

Очная часть собрания состоялась «03» мая 2018 года в 18.00 ч. во дворе дома по адресу:
г. Саянск, мк-он «Олимпийский», д.4.

Заочная часть собрания состоялась в период с «03» мая 2018 г. по «15» мая 2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» мая 2018г.
в 12.00 ч.

Дата и место подсчета голосов «15» мая 2018г., г. Саянск, мк-он «Олимпийский», дом № 13, вставка. Управляющая организация ООО «Искра».

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве 21 человек с занимаемой площадью 1257.1 м², что составляет 85.7 % от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание собственников помещений правомочно.

Список собственников жилых и нежилых помещений в МКД. Приложение № 1.

Реестр собственников принявшие участие в голосовании. Приложение № 2.

Смета расходов. Приложение № 3.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Олимпийский», дом № 4.
2. Определение порядка голосования 1 м² = 1 голос.
3. Утверждение повестки собрания по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Определение порядка подписания протокола общего собрания.
5. Определение места уведомлений, сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, определение места уведомления о принятом решении на общих собраниях собственников МКД.
6. Заключение договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организациями, оказывающими соответствующие услуги и потребителями услуг.
7. Утверждение и заключение договора управления МКД.
8. Утверждение тарифа за содержание жилого (нежилого) помещения на 2019г.
9. Индексация тарифа за содержание жилого (нежилого) помещения.
10. Выбор уполномоченных лиц на подписание актов приемки работ.

Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Олимпийский», дом № 4.

Слушали инициатора собрания: Директора ООО «Искра» Соболева М.А, который предложил выбрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания:

1. Вальков В.П кв. № 11

секретарь собрания:

1. Уваровская О.А кв. № 18

счетная комиссия:

1. Леванович Ю.В кв. № 14

Результаты голосования:

председатель собрания:

«ЗА» 1257.1 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

секретарь собрания:

«ЗА» 1257.1 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

счетная комиссия:

«ЗА» 1257.1 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Утвердить данные кандидатуры:

председатель собрания:

1. Вальков В.П кв. № 11

секретарь собрания:

1. Уваровская О.А кв. № 18

счетная комиссия:

1. Леванович Ю.В кв. № 14

Вопрос 2. Определение порядка голосования $1 \text{ м}^2 = 1 \text{ голос}$.

На голосование поставлен вопрос об определении порядка голосования $1 \text{ м}^2 = 1 \text{ голос}$. Инициатором собрания было предложено голосовать 1 м^2 занимаемой площади = 1 голос.

Результаты голосования:

«ЗА» 1257.1 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Голосовать 1 м^2 занимаемой площади = 1 голос.

Вопрос 3. Утверждению повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту.

Результаты голосования:

«ЗА» 1257.1 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Утвердить повестку общего собрания.

Вопрос 4. Определение порядка подписания протокола общего собрания.

На голосование поставлен вопрос о порядке подписания протокола общего собрания.

По предложению инициатора проведения общего собрания, подписание протокола общего собрания осуществлять *председателем и секретарем собрания.*

Результаты голосования:

«ЗА» 1257.1 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Наделить правом подписания протокола общего собрания *председателя и секретаря собрания.*

прос 5. Определение места уведомлений, сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, определение места уведомления о принятом решении на общих собраниях собственников МКД.

На голосование поставлен вопрос об определении места уведомлений, сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, определение места уведомления о принятом решении на общих собраниях собственников МКД.

По предложению инициатора проведения общего собрания сообщения, уведомления, решения общих собраний собственников МКД помещать на стендах внутри подъездов.

Результаты голосования:

«ЗА» 1257.1 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Сообщения, уведомления, решения общих собраний собственников МКД помещать на стендах внутри подъездов.

Вопрос 6. Заключение договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организациями, оказывающими соответствующие услуги и потребителями услуг.

На голосование поставлен вопрос о заключении договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организациями, оказывающими соответствующие услуги и потребителями услуг.

Результаты голосования:

«ЗА» 1257.1 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Заключить договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организациями, оказывающими соответствующие услуги и потребителями услуг.

Вопрос 7. Утверждение и заключение договора управления МКД.

На голосование поставлен вопрос об утверждении и заключении договора управления МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 1257.1 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Утвердить и заключить договор управления МКД с управляющей организацией ООО «Искра».

Вопрос 8. Утверждение тарифа за содержание жилого (нежилого) помещения на 2019г.

На голосование поставлен вопрос об утверждении тарифа за содержание жилого (нежилого) помещения на 2019г. в размере 28.08 руб. за м². с 01 июня 2018г.

Результаты голосования:

«ЗА» 1257.1 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Утвердить тарифа за содержание жилого (нежилого) помещения на 2019г. в размере 28.08 руб. за м². с 01 июня 2018г.

Вопрос 9. Индексация тарифа за содержание жилого (нежилого) помещения.

На голосование поставлен вопрос об индексации тарифа за содержание жилого (нежилого) помещения. Инициатором собрания было предложено ежегодно индексировать тариф за содержание жилого (нежилого) помещения на предельный индекс потребительских цен.

Результаты голосования:

«ЗА» 1257.1 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Ежегодно индексировать тариф за содержание жилого (нежилого) помещения на предельный индекс потребительских цен.

Вопрос 10. Выбор уполномоченных лиц на подписание акта приемки работ.

На голосование поставлен вопрос о выборе уполномоченных лиц на подписание актов приемки работ. Было предложено уполномочить председателя совета МКД на подписание актов приемки работ.

«ЗА» 1257.1 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Уполномочить председателя совета МКД на подписание актов приемки работ.

Председатель собрания

/Вальков В.П./

Секретарь собрания

/Уваровская О.А./