

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений
проводимого в форме **очно- заочного** голосования
в многоквартирном доме по адресу:
г. Саянск, мк-он «Олимпийский», дом № 32

г.Саянск

15 февраля 2022г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведено по инициативе директора управляющей организации ООО «Искра» Соболева М.А (ОГРН 1143850044128 от 15.10.2014г.).

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет **5384** м² в том числе:
Площадь **жилых** помещений **5329.1** м², в том числе, находящихся в **частной** собственности **5329.1** м², в **муниципальной** собственности - м².
Площадь **нежилых** помещений **54.9** м², в том числе, находящихся в **частной** собственности **54.9** м², в **муниципальной** собственности - м².

Очная часть собрания состоялась «10» января 2022 года в 18.00 ч. во дворе дома по адресу:

г. Саянск, мк-он «Олимпийский», д.32

Заочная часть собрания состоялась в период с «10» января 2022 г. по «15» февраля 2022г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» февраля 2022г. до 12.00 ч.

Дата и место подсчета голосов **«15» февраля 2022г.**, г. Саянск, мк-он «Олимпийский», 18 , управляющая организация ООО «Искра».

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **63** собственников с занимаемой площадью **3498.7** м², что составляет **64.9** % от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Кворум имеется

Собрание собственников помещений правомочно.

Реестр собственников жилых, нежилых помещений МКД № 32. Приложение № 1.

Реестр собственников помещений принявшие участие в голосовании. Приложение № 2.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- 1.Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Олимпийский», дом № 32.
2. Определение порядка голосования.
- 3.Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Продление договора управления МКД на 2022г.
5. Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения с 1 марта 2022г.
6. Определение места хранения протокола общего собрания и уведомление о принятом решении.

Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Олимпийский», дом № 32.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

Предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания:

1.Соболев М.А

секретарь собрания:

1.Жукова Т.А

счетная комиссия:

1.Баскова Е.А

Результаты голосования:

председатель собрания:

«ЗА» **3431.6** голосов, (**63.7** %); «ПРОТИВ» **0** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **67.1** голосов(**1.2** %);

секретарь собрания:

«ЗА» **3431.6** голосов, (**63.7** %); «ПРОТИВ» **0** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **67.1** голосов(**1.2** %);

счетная комиссия:

«ЗА» **3431.6** голосов, (**63.7** %); «ПРОТИВ» **0** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **67.1** голосов(**1.2** %);

Решили:

Утвердить данные кандидатуры:

председатель собрания:

1. Соболев М.А

секретарь собрания:

1. Жукова Т.А

счетная комиссия:

1. Баскова Е.А

Вопрос 2. Определение порядка голосования.

На голосование поставлен вопрос об определении порядка голосования. Было предложено голосовать 1 м² занимаемой площади = 1 голос.

Результаты голосования:

«ЗА» 3297 голосов, (61.2 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 201.7 голосов (3.7 %);

Решили:

Голосовать 1 м² занимаемой площади = 1 голос.

Вопрос 3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Результаты голосования:

«ЗА» 3434.9 голосов, (63.7 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 63.8 голосов (1.2 %);

Решили:

Утвердить повестку дня общего собрания по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Вопрос 4. Продление договора управления МКД на 2022г.

На голосование поставлен вопрос о продлении договора управления МКД с управляющей организацией ООО «Искра» на 2022г.

Результаты голосования:

«ЗА» 3498.7 голосов, (64.9 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Продлить договор управления МКД с управляющей организацией ООО «Искра» на 2022г.

Вопрос 5. Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения с 1 марта 2022г.

На голосование поставлен вопрос об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере 18.81 руб. с м² с 1 марта 2022г. без платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 2886 голосов, (53.6 %); «ПРОТИВ» 547.4 голосов (10.1 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 65.3 голосов (1.2 %);

Решили:

Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере 18.81 руб. за м² с 1 марта 2022г. без платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Вопрос 6. Определение места хранения протокола общего собрания и уведомление о принятом решении.

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола общего собрания и уведомление о принятом решении. Было предложено местом хранения протокола общего собрания определить офис ООО «Искра». Местом уведомления о принятом решении определить информационный стенд в подъезде.

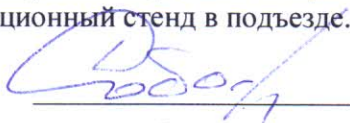
Результаты голосования:

«ЗА» 3498.7 голосов, (64.9 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

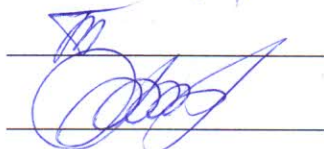
Местом хранения протокола общего собрания определить офис ООО «Искра». Местом уведомления о принятом решении определить информационный стенд в подъезде.

Председатель собрания



/Соболев М.А/

Секретарь собрания



/Жукова Т.А/

Счетная комиссия

/Баскова Е.А/