ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений
проводимого в форме **очно- заочного** голосования
в многоквартирном доме по адресу:
г. Саянск, мк-он **«Олимпийский»,** дом **№ 32**

г.Саянск **25 февраля 2023г.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведено по инициативе директора управляющей организации ООО «Искра» Соболева М.А (ОГРН 1143850044128 от 15.10.2014г.).

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет **5384** м^2 в том числе:
Площадь **жилых** помещений **5329.1**м^2 , в том числе, находящихся в **частной** собственности **5329.1** м^2 , в **муниципальной** собственности **-** м^2.
Площадь **нежилых** помещений **54.9**м^2 , в том числе, находящихся в **частной** собственности **54.9** м^2 , в **муниципальной** собственности - м^2.
Очная часть собрания состоялась «15» декабря 2022 года в 18.00 ч. во дворе дома по адресу:
г. Саянск, мк-он «Олимпийский», д.32
Заочная часть собрания состоялась в период с «15» декабря 2022 г. по «25» февраля 2023г.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» февраля 2023г. до 12.00 ч.
Дата и место подсчета голосов **«25» февраля 2023г.,** г. Саянск, мк-он «Олимпийский», д.18 , управляющая организация ООО «Искра».
В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **79** собственников с занимаемой площадью **3789.6** м^2 , что составляет **70.4** % от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Кворум имеется
Собрание собственников помещений правомочно

Реестр собственников жилых, нежилых помещений МКД № 32. Приложение № 1.
Реестр собственников помещений принявшие участие в голосовании. Приложение № 2.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1.Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Определение порядка голосования.
3.Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4.Выбор старшего по МКД № 32 мкр.Олимпийский
5. Проведение капитального ремонта МКД. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту:

- Капитальный ремонт инженерных систем электроснабжения(уст-ка светильников внутридворового освещения, освещение подвального помещения, ИТП)
- Капитальный ремонт замена деревянных окон на окна ПВХ под.№ 1,2,3,4,5,6,7.
- Капитальный ремонт кровли над 1,2,3,4 под. (северная сторона).

6. Выбор организации для проведения работ по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения (уст-ка светильников внутридворового освещения, освещение подвального помещения, ИТП), утверждение сметы и срока проведения капитального ремонта.
7. Выбор организации для проведения работ по капитальному ремонту замена деревянных окон на окна ПВХ под.№ 1,2,3,4,5,6,7, утверждение сметы и срока проведения капитального ремонта.
8. Выбор организации для проведения работ по капитальному ремонту кровли над 1,2,3,4 под. (северная сторона), утверждение сметы и срока проведения капитального ремонта.
9. Источник финансирования капитального ремонта.
10. Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения с 1 марта 2023г.
11. Определение места хранения протокола общего собрания и уведомление о принятом решении.

Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Олимпийский», дом № 32.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

Предложены следующие кандидатуры:
председатель собрания:
1.Соболев М.А
секретарь собрания:
1.Жукова Т.А
счетная комиссия:
1.Баскова Е.А

Результаты голосования:
председатель собрания:
«ЗА» **3789.6** голосов, (**70.4** %); «ПРОТИВ» **0** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов;
секретарь собрания:
«ЗА» **3789.6** голосов, (**70.4** %); «ПРОТИВ» **0** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов;
счетная комиссия:
«ЗА» **3789.6** голосов, (**70.4** %); «ПРОТИВ» **0** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов;

Решили:
Утвердить данные кандидатуры:
председатель собрания:
1.Соболев М.А
секретарь собрания:
1.Жукова Т.А
счетная комиссия:
1.Баскова Е.А

Вопрос 2. Определение порядка голосования.
На голосование поставлен вопрос об определении порядка голосования. Было предложено голосовать 1м^2 занимаемой площади = 1 голос.
Результаты голосования:
«ЗА» **3789.6** голосов, (**70.4** %); «ПРОТИВ» **0** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов;
Решили:
Голосовать 1 м^2 занимаемой площади = 1 голос.

Вопрос 3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
Результаты голосования:
«ЗА» **3789.6** голосов, (**70.4** %); «ПРОТИВ» **0** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов;
Решили:
Утвердить повестку дня общего собрания по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Вопрос 4. Выбор старшего по МКД № 32 микрорайона Олимпийский
На голосование поставлен вопрос о выборе старшего по многоквартирному дому № 32 микрорайона Олимпийский. Была предложена кандидатура собственника помещения № 33 Степановой Н.П.
Результаты голосования:
«ЗА» **3789.6** голосов, (**70.4** %); «ПРОТИВ» **0** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов;
Решили:
Утвердить кандидатуру Степановой Н.П в качестве старшего по многоквартирному дому № 32 микрорайона Олимпийский.

Вопрос 5. Проведение капитального ремонта МКД. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту:
- Капитальный ремонт инженерных систем электроснабжения(уст-ка светильников внутридворового освещения, освещение подвального помещения, ИТП)
- Капитальный ремонт замена деревянных окон на окна ПВХ под.№ 1,2,3,4,5,6,7.
- Капитальный ремонт кровли над 1,2,3,4 под. (северная сторона)

На голосование поставлен вопрос об проведении капитального ремонта МКД, утверждение перечня работ по капитальному ремонту.
Результаты голосования:
«ЗА» **3789.6** голосов, (**70.4** %); «ПРОТИВ» **0** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов;

Решили:
Провести капитальный ремонт МКД, утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

- Капитальный ремонт инженерных систем электроснабжения(уст-ка светильников внутридворового освещения, освещение подвального помещения, ИТП)
- Капитальный ремонт замена деревянных окон на окна ПВХ под.№ 1,2,3,4,5,6,7.
- Капитальный ремонт кровли над 1,2,3,4 под. (северная сторона)

Вопрос 6. Выбор организации для проведения работ по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения (уст-ка светильников внутридворового освещения, освещение подвального помещения, ИТП), утверждение сметы и срока проведения капитального ремонта.
На голосование поставлен вопрос о выборе организации для проведения капитального ремонта. Была предложена организация ООО «Управляющая компания Искра», срок выполнения работ 2023г.-2025г., сметная стоимость 350 000 руб.
Результаты голосования:
«ЗА» **3789.6** голосов, (**70.4** %); «ПРОТИВ» **0** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов;
Решили:
Выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для выполнения работ по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения (уст-ка светильников внутридворового освещения, освещение подвального помещения, ИТП). Утвердить срок выполнения работ 2023г. – 2025г., утвердить сметную стоимость работ 350 000 руб.

Вопрос 7. Выбор организации для проведения работ по капитальному ремонту замена деревянных окон на окна ПВХ под.№ 1,2,3,4,5,6,7, утверждение сметы и срока проведения капитального ремонта.
На голосование поставлен вопрос о выборе организации для проведения капитального ремонта. Была предложена организация ООО «Управляющая компания Искра», срок выполнения работ 2023г.-2025г., сметная стоимость 610 000 руб.
Результаты голосования:
«ЗА» **3789.6** голосов, (**70.4** %); «ПРОТИВ» **0** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов;
Решили:
Выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для выполнения работ по капитальному ремонту замена деревянных окон на окна ПВХ под.№ 1,2,3,4,5,6,7. Утвердить срок выполнения работ 2023г. – 2025г., утвердить сметную стоимость работ 610 000 руб.

Вопрос 8. Выбор организации для проведения работ по капитальному ремонту кровли над 1,2,3,4 под. (северная сторона), утверждение сметы и срока проведения капитального ремонта.
На голосование поставлен вопрос о выборе организации для проведения капитального ремонта. Была предложена организация ООО «Управляющая компания Искра», срок выполнения работ 2023г.-2025г., сметная стоимость 1 600 000 руб.
Результаты голосования:
«ЗА» **3789.6** голосов, (**70.4** %); «ПРОТИВ» **0** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов;
Решили:
Выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для выполнения работ по капитальному ремонту кровли над 1,2,3,4 под. (северная сторона). Утвердить срок выполнения работ 2023г. – 2025г., утвердить сметную стоимость работ 1 600 000 руб.

Вопрос 9. Источник финансирования капитального ремонта.
На голосование поставлен вопрос об источнике финансирования капитального ремонта. Было предложено использовать на финансирование работ по капитальному ремонту, взносы на капитальный ремонт, собранные на специальном счете управляющей организации ООО «Искра».
Результаты голосования:
«ЗА» **3789.6** голосов, (**70.4** %); «ПРОТИВ» **0** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов;
Решили:
Использовать на финансирование работ по капитальному ремонту, взносы на капитальный ремонт, собранные на специальном счете управляющей организации ООО «Искра».

Вопрос 10. Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения с 1 марта 2023г.

На голосование поставлен вопрос об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере 21.67 руб. с м^2 с 1 марта 2023г. без платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» **3723** голосов, (**69.1** %); «ПРОТИВ» **66.6** голосов(**1.3** %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»**0** голосов;

Решили:

Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере 21.67 руб. за м^2 с 1 марта 2023г. без платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Вопрос 11. Определение места хранения протокола общего собрания и уведомление о принятом решении.

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола общего собрания и уведомление о принятом решении. Было предложено местом хранения протокола общего собрания определить офис ООО «Искра». Местом уведомления о принятом решении определить информационный стенд в подъезде.

Результаты голосования:

«ЗА» **3789.6** голосов, (**70.4** %); «ПРОТИВ» **0** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов;

Решили:

Местом хранения протокола общего собрания определить офис ООО «Искра». Местом уведомления о принятом решении определить информационный стенд в подъезде.

Председатель собрания _____ /Соболев М.А/

Секретарь собрания _____ /Жукова Т.А/

Счетная комиссия _____ /Баскова Е.А/