

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений  
проводимого в форме **очно- заочного** голосования  
в многоквартирном доме по адресу:  
г. Саянск, мк-он «Строителей», дом № 5

г.Саянск

25 декабря 2024г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведено по инициативе директора управляющей организации ООО «Искра» Соболева М.А (ОГРН 1143850044128 от 15.10.2014г.).

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет **13142.1** м<sup>2</sup> в том числе: Площадь **жилых** помещений **12929.7** м<sup>2</sup>, в том числе, находящихся в **частной** собственности **12929.7** м<sup>2</sup>, в **муниципальной** собственности **-** м<sup>2</sup>. Площадь **нежилых** помещений **212.4** м<sup>2</sup>, в том числе, находящихся в **частной** собственности **212.4** м<sup>2</sup>, в **муниципальной** собственности **-** м<sup>2</sup>.

**Очная часть** собрания состоялась «01» декабря 2024 года в 18.00 ч. во дворе дома по адресу: г. Саянск, мк-он «Строителей», д.5.

**Заочная часть** собрания состоялась в период с «01» декабря 2024 г. по «25» декабря 2024г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» декабря 2024г. до 12.00 ч.

Дата и место подсчета голосов «25» декабря 2024г., г. Саянск, мк-он «Олимпийский», д. 18, управляющая организация ООО «Искра».

В общем собрании приняли участие собственники и их представители с занимаемой площадью **7789.3** м<sup>2</sup>, что составляет **59.2** % от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

### Кворум имеется

### Собрание собственников помещений правомочно

Реестр собственников жилых, нежилых помещений МКД № 5. Приложение № 1.

Реестр собственников помещений принявшие участие в голосовании. Приложение № 2.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- 1.Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Строителей», дом № 5.
2. Определение порядка голосования.
- 3.Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Продление договора управления МКД с ООО Искра и утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере **48.89** руб. с м<sup>2</sup> с 1 марта 2025г. без платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.
5. Определение порядка подписания протокола общего собрания.
6. Определение места хранения протокола общего собрания и уведомление о принятом решении.

#### **Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Строителей», дом № 5.**

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

Предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания: Соболев М.А

секретарь собрания: Ершова Н.П

счетная комиссия: Баскова Е.А

#### **Результаты голосования:**

«ЗА» **7789.3**голосов(**59.2** %); «ПРОТИВ» **0** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов;

#### **Решили:**

Утвердить данные кандидатуры:

председатель собрания: Соболев М.А

секретарь собрания: Ершова Н.П

счетная комиссия: Баскова Е.А

**Вопрос 2. Определение порядка голосования.**

На голосование поставлен вопрос об определении порядка голосования. Было предложено голосовать 1м<sup>2</sup> занимаемой площади = 1 голос.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 7789.3 голосов (59.2 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Решили:**

Голосовать 1 м<sup>2</sup> занимаемой площади = 1 голос.

**Вопрос 3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.**

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 7789.3 голосов (59.2 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Решили:**

Утвердить повестку дня общего собрания по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

**Вопрос 4. Продление договора управления МКД с ООО Искра и утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения с 1 марта 2025г.**

На голосование поставлен вопрос о продлении договора управления МКД с ООО Искра и утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере 48.89 руб. с м<sup>2</sup> с 1 марта 2025г. без платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 6978.2 голосов (53 %); «ПРОТИВ» 811.1 голосов (6.2 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Решили:**

Продлить договор управления МКД с ООО Искра и утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере 48.89 руб. за м<sup>2</sup> с 1 марта 2025г. без платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

**Вопрос 5. Определение порядка подписания протокола общего собрания.**

На голосование поставлен вопрос о порядке подписания протокола общего собрания.

По предложению инициатора проведения общего собрания, подписание протокола общего собрания осуществлять председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 7789.3 голосов (59.2 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Принято решение:**

Наделить правом подписания протокола председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания.

**Вопрос 6. Определение места хранения протокола общего собрания и уведомление о принятом решении.**

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола общего собрания и уведомление о принятом решении. Было предложено местом хранения протокола общего собрания определить офис ООО «Искра». Местом уведомления о принятом решении определить информационный стенд в подъезде.

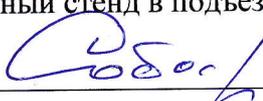
**Результаты голосования:**

«ЗА» 7789.3 голосов (59.2 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Решили:**

Местом хранения протокола общего собрания определить офис ООО «Искра». Местом уведомления о принятом решении определить информационный стенд в подъезде.

Председатель собрания



/ М.А. Соболев /

Секретарь собрания



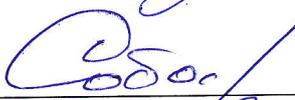
/ Н.П. Ершова /

Счетная комиссия



/ Е.А. Баскова /

Инициатор проведения общего собрания  
Директор ООО «Искра»



/ М.А. Соболев /