

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений
проводимого в форме **очно- заочного** голосования
в многоквартирном доме по адресу:
г. Саянск, мк-он «Строителей», дом № 13

г.Саянск

15 февраля 2022г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведено по инициативе директора управляющей организации ООО «Искра» Соболева М.А (ОГРН 1143850044128 от 15.10.2014г.).

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет **6392** м² в том числе:
Площадь **жилых** помещений **6392** м², в том числе, находящихся в **частной** собственности **6392** м², в **муниципальной** собственности - м².
Площадь **нежилых** помещений **0** м², в том числе, находящихся в **частной** собственности **0** м², в **муниципальной** собственности - м².

Очная часть собрания состоялась «10» января 2022 года в 18.00 ч. во дворе дома по адресу:
г. Саянск, мк-он «Строителей», д.13

Заочная часть собрания состоялась в период с «10» января 2022 г. по «15» февраля 2022г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» февраля 2022г. до 12.00 ч.

Дата и место подсчета голосов «15» февраля 2022г., г. Саянск, мк-он «Олимпийский», 18, управляющая организация ООО «Искра».

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **91** собственника с занимаемой площадью **4758.7** м², что составляет **74.4** % от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Кворум имеется

Собрание собственников помещений правомочно.

Реестр собственников жилых, нежилых помещений МКД № 13. Приложение № 1.

Реестр собственников помещений принявшие участие в голосовании. Приложение № 2.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Строителей», дом № 13.
2. Определение порядка голосования.
3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Продление договора управления МКД на 2022г.
5. Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения с 1 марта 2022г.
6. Определение места хранения протокола общего собрания и уведомление о принятом решении.

Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Строителей», дом № 13.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

Предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания:

1. Соболев М.А

секретарь собрания:

1. Ершова Н.П

счетная комиссия:

1. Баскова Е.А

Результаты голосования:

председатель собрания:

«ЗА» **4641.8** голосов(**72.6** %); «ПРОТИВ» **66.1** голосов(**1** %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **50.8** голосов(**0.8** %);

секретарь собрания:

«ЗА» **4641.8** голосов(**72.6** %); «ПРОТИВ» **66.1** голосов(**1** %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **50.8** голосов(**0.8** %);

счетная комиссия:

«ЗА» **4641.8** голосов(**72.6** %); «ПРОТИВ» **66.1** голосов(**1** %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **50.8** голосов(**0.8** %);

Решили:

Утвердить данные кандидатуры:

председатель собрания:

1.Соболев М.А

секретарь собрания:

1.Ершова Н.П

счетная комиссия:

1.Баскова Е.А

Вопрос 2. Определение порядка голосования.

На голосование поставлен вопрос об определении порядка голосования. Было предложено голосовать 1м² занимаемой площади = 1 голос.

Результаты голосования:

«ЗА» 4574.8 голосов(71.6 %); «ПРОТИВ» 99.5 голосов(1.5 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 84.8 голосов(1.3 %);

Решили:

Голосовать 1 м² занимаемой площади = 1 голос.

Вопрос 3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Результаты голосования:

«ЗА» 4675.3 голосов (73.1 %); «ПРОТИВ» 32.6 голосов(0.5 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 50.8 голосов(0.8 %);

Решили:

Утвердить повестку дня общего собрания по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Вопрос 4. Продление договора управления МКД на 2022г.

На голосование поставлен вопрос о продлении договора управления МКД с управляющей организацией ООО «Искра» на 2022г.

Результаты голосования:

«ЗА» 4675.3 голосов (73.1 %); «ПРОТИВ» 32.6 голосов(0.5 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 50.8 голосов(0.8 %);

Решили:

Продлить договор управления МКД с управляющей организацией ООО «Искра» на 2022г.

Вопрос 5. Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения с 1 марта 2022г.

На голосование поставлен вопрос об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере 22.22 руб. с м² с 1 марта 2022г. без платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 3783.3 голосов, (59.2 %); «ПРОТИВ» 814 голосов(12.7 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 161.4 голосов(2.5 %);

Решили:

Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере 22.22 руб. за м² с 1 марта 2022г. без платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Вопрос 6. Определение места хранения протокола общего собрания и уведомление о принятом решении.

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола общего собрания и уведомление о принятом решении. Было предложено местом хранения протокола общего собрания определить офис ООО «Искра». Местом уведомления о принятом решении определить информационный стенд в подъезде.

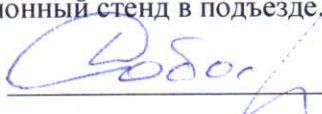
Результаты голосования:

«ЗА» 4726.1 голосов, (73.9 %); «ПРОТИВ» 32.6 голосов(0.5 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

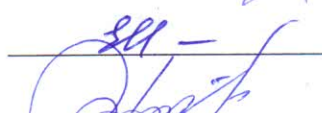
Местом хранения протокола общего собрания определить офис ООО «Искра». Местом уведомления о принятом решении определить информационный стенд в подъезде.

Председатель собрания



/Соболев М.А/

Секретарь собрания



/Ершова Н.П/

Счетная комиссия



/Баскова Е.А/