

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений
проводимого в форме **очно-заочного** голосования
в многоквартирном доме по адресу:
г. Саянск, мк-он «Строителей», дом № 15

г.Саянск

25 января 2022г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведено по инициативе директора управляющей организации ООО «Искра» Соболева М.А (ОГРН 1143850044128 от 15.10.2014г.).

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет **14246.9** м² в том числе: Площадь **жилых** помещений **13643.5** м², в том числе, находящихся в **частной** собственности **13643.5** м², в **муниципальной** собственности - м².

Площадь **нежилых** помещений **603.4** м², в том числе, находящихся в **частной** собственности **603.4** м², в **муниципальной** собственности - м².

Очная часть собрания состоялась «12» декабря 2021 года в 12.00 ч. во дворе дома по адресу: г. Саянск, мк-он «Строителей», д.15.

Заочная часть собрания состоялась в период с «12» декабря 2021 г. по «25» января 2022г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» января 2022г.

до 12.00 ч. Дата и место подсчета голосов «25» **января 2022г.**, г. Саянск, мк-он «Олимпийский», д.18, управляющая организация ООО «Искра»

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **250** собственников с занимаемой площадью **9070.4** м², что составляет **63.6** % от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Кворум имеется

Собрание собственников помещений правомочно.

Реестр собственников жилых, нежилых помещений МКД № 15. Приложение № 1.

Реестр собственников помещений принявшие участие в голосовании. Приложение № 2.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Строителей», дом № 15.
2. Определение порядка голосования.
3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Продление договора управления МКД на 2022г.
5. Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения с 1 марта 2022г.
6. Определение места хранения протокола общего собрания и уведомление о принятом решении.

Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Строителей», дом № 15.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

Предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания:

1. Галыга А.А кв.194

секретарь собрания:

1. Ставер Н.А кв.2

счетная комиссия:

1. Чурина Л.Е кв.15

Результаты голосования:

председатель собрания:

«ЗА» **8834.3** голосов, (**62.0** %); «ПРОТИВ» **34.8** голосов(**0.2** %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **201.3** голосов(**1.4** %);

секретарь собрания:

«ЗА» **8921.0** голосов, (**62.6** %); «ПРОТИВ» **0** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **149.4** голосов(**1** %);

счетная комиссия:

«ЗА» **8921.0** голосов, (**62.6** %); «ПРОТИВ» **0** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **149.4** голосов(**1** %);

Решили:

Утвердить данные кандидатуры:

председатель собрания:

1. Галыга А.А кв.194

секретарь собрания:

1. Ставер Н.А кв.2

счетная комиссия:

1. Чурина Л.Е кв.15

Вопрос 2. Определение порядка голосования.

На голосование поставлен вопрос об определении порядка голосования. Было предложено голосовать 1 м² занимаемой площади = 1 голос.

Результаты голосования:

«ЗА» **8634** голосов, (**60.6** %); «ПРОТИВ» **0** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **436.4** голосов(**3** %);

Решили:

Голосовать 1 м² занимаемой площади = 1 голос.

Вопрос 3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Результаты голосования:

«ЗА» **9005.5** голосов, (**63.2** %); «ПРОТИВ» **0** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **64.9** голосов(**0.4** %);

Решили:

Утвердить повестку дня общего собрания по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Вопрос 4. Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения с 1 марта 2022г.

На голосование поставлен вопрос об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере **21.64** руб. с м² с 1 марта 2022г. без платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» **7578.2** голосов(**53.2** %); «ПРОТИВ» **1166.4** голосов(**8.1** %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **325.8** голосов(**2.3** %);

Решили:

Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере **21.64** руб. за м² с 1 марта 2022г. без платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Вопрос 5. Определение места хранения протокола общего собрания. Определение места уведомления о принятом решении.

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола общего собрания. Определение места уведомления о принятом решении. Было предложено хранить протокол общего собрания в офисе ООО «Искра», уведомление о принятом решении разместить на информационных стендах внутри подъезда.

Результаты голосования:

«ЗА» **8856.1** голосов, (**62.1** %); «ПРОТИВ» **84.1** голосов(**0.6** %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **130.2** голосов(**0.9** %);

Решили:

Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений офис ООО «Искра». Уведомление о принятом решении собственников МКД помещать на информационных стендах внутри подъездов.

Председатель собрания



/ Галыга А.А /

Секретарь собрания



/ Ставер Н.А /

Счетная комиссия



/ Чурина Л.Е /