

ПРОТОКОЛ № 01
общего собрания собственников помещений
проводимое в форме очно- заочного голосования
в многоквартирном доме по адресу:
г. Саянск, мк-он «Строителей», дом № 15

г. Саянск

« 25 » мая 2019г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведено по инициативе собственника помещения № 217 Исаковой Натальи Николаевны действующая на основании Свидетельства о государственной регистрации права № 38-01/25-6/2004-560 от 24.12.2004г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 14247.9 м² в том числе:
Площадь жилых помещений 13644.5 м², в том числе: находящихся в частной собственности 13644.5 м², в муниципальной собственности - м².
Площадь нежилых помещений 603.4 м², в том числе: находящихся в частной собственности 603.4 м², в муниципальной собственности - м².

Очная часть собрания состоялась «10» апреля 2019 года в 18.00 ч. во дворе МКД по адресу:
г. Саянск, мк-он «Строителей», д.15

Заочная часть собрания состоялась в период с «10» апреля 2019 г. по «25» мая 2019г.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» мая 2019г.
до 12.00 ч.

Дата и место подсчета голосов «25» мая 2019г., г. Саянск, мк-он «Строителей», дом № 15, кв.217

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве 240 собственников с занимаемой площадью 7856.1 м², что составляет 55.1 % от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание собственников помещений правомочно.

Приложения к протоколу общего собрания собственников МКД:

Приложение № 1. Реестр собственников жилых, нежилых помещений МКД № 15.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений принявшие участие в голосовании.

Приложение № 3. Расчет размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Строителей», дом № 15.
2. Определение порядка голосования.
3. Утверждение повестки собрания по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Определение порядка подписания протокола общего собрания.
5. Определение места уведомлений, сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, определение места уведомления о принятом решении на общих собраниях собственников МКД.
6. Заключение договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организациями, оказывающими соответствующие услуги и потребителями услуг.
7. Утверждение и заключение договора управления МКД.
8. Утверждение тарифа за содержание жилого (нежилого) помещения на 2019г.
9. Выбор уполномоченных лиц на подписание актов приемки работ.

Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Строителей», дом № 15.

На голосование поставлен вопрос об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали инициатора собрания Исакову Н.Н., которая предложила выбрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников МКД.

Предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания:

1. Исакова Н.Н – собственник помещения № 217

секретарь собрания:

1. Ершова Н.П – собственник помещения № 12

счетная комиссия:

1. Чурина Л.Я – собственник помещения № 15

Результаты голосования:

председатель собрания:

«ЗА» 7856.1 голосов, (55.1 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

секретарь собрания:

«ЗА» 7856.1 голосов, (55.1 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

счетная комиссия:

«ЗА» 7856.1 голосов, (55.1 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов ;

Решили: утвердить данные кандидатуры.

председатель собрания:

1. Исакова Н.Н – собственник помещения № 217

секретарь собрания:

1. Ершова Н.П – собственник помещения № 12

счетная комиссия:

1. Чурина Л.Я – собственник помещения № 15

Вопрос 2. Определение порядка голосования.

На голосование поставлен вопрос об определении порядка голосования. Было предложено голосовать 1м² занимаемой площади = 1 голос.

Результаты голосования:

«ЗА» 7856.1 голосов, (55.1 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Голосовать 1 м² занимаемой площади = 1 голос.

Вопрос 3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Результаты голосования:

«ЗА» 7856.1 голосов, (55.1 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Утвердить повестку дня общего собрания по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Вопрос 4. Определение порядка подписания протокола общего собрания.

На голосование поставлен вопрос о порядке подписания протокола общего собрания. По предложению инициатора проведения общего собрания подписание протокола общего собрания осуществлять председателем и секретарем собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» 7772.0 голосов, (54.5 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 84.1 голосов(0.6 %);

Решили:

Наделить правом подписания протокола общего собрания **председателя и секретаря** собрания.

Вопрос 5. Определение места уведомлений, сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, определение места уведомления о принятом решении на общих собраниях собственников МКД.

На голосование поставлен вопрос об определении места уведомлений, сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, определение места уведомления о принятом решении на общих собраниях собственников МКД.

По предложению инициатора проведения общего собрания сообщения, уведомления, решения общих собраний собственников МКД помещать на стендах внутри подъездов.

Результаты голосования:

«ЗА» 7856.1 голосов, (55.1 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Сообщения, уведомления, решения общих собраний собственников МКД помещать на стендах внутри подъездов.

Вопрос 6. Заключение договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организациями, оказывающими соответствующие услуги и потребителями услуг.

На голосование поставлен вопрос о заключении договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организациями, оказывающими соответствующие услуги и потребителями услуг.

Результаты голосования:

«ЗА» 7772.0 голосов, (54.5 %); «ПРОТИВ» 84.1 голосов(0.6 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Заключить договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления и договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организациями, оказывающими соответствующие услуги и потребителями услуг.

Вопрос 7. Утверждение и заключение договора управления МКД.

На голосование поставлен вопрос об утверждении и заключении договора управления на 2019г. Слушали инициатора собрания Исакову Н.Н, которая предложила утвердить, заключить договор управления на 2019г. с управляющей организацией ООО «Искра».

Результаты голосования:

«ЗА» 7772.0 голосов, (54.5 %); «ПРОТИВ» 84.1 голосов(0.6 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Утвердить, заключить договор управления на 2019г. с управляющей организацией ООО «Искра».

Вопрос 8. Утверждение тарифа за содержание жилого (нежилого) помещения.

На голосование поставлен вопрос об утверждении тарифа за содержание жилого (нежилого) помещения. Предложено утвердить тариф за содержание жилого (нежилого) помещения на 2019г. в размере 19.71 руб. за м², включающую в себя плату за услуги по управлению, санитарной уборке мест общего пользования, аварийно-диспетчерское обслуживание, текущий ремонт, коммунальные ресурсы потребляемые при использовании и содержании общего имущества, отведение сточных вод.

Результаты голосования:

«ЗА» 7640.7 голосов, (53.6 %); «ПРОТИВ» 149.4 голосов(1.1 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 66.0 голосов (0.4 %);

Решили:

Утвердить тариф за содержание жилого (нежилого) помещения в размере 19.71 руб. за м². с 01 июля 2019г.

Вопрос 9. Выбор уполномоченных лиц на подписание акта приемки работ.

На голосование поставлен вопрос о выборе уполномоченных лиц на подписание актов приемки работ. Было предложено уполномочить 1-го человека на подписание актов приемки выполненных работ.

Результаты голосования:

«ЗА» 7672.9 голосов, (53.8 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 183.2 _голосов (1.3 %);

Решили:

Уполномочить собственников помещений МКД на подписание актов приемки выполненных работ в количестве 1-го человека.

Председатель собрания



/Исакова Н.Н./

Секретарь собрания



/Ершова Н.П./